

UCHWAŁA Nr IV/ 26 /2015
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 29 stycznia 2015 roku


w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w gminie Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą nr XLV/385/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w gminie Ostrów Wielkopolski, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski” przyjętego Uchwałą Nr XI/78/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXXV/276/2013 z dnia 28 marca 2013 r., Rada Gminy Ostrów Wielkopolski uchwala, co następuje:

- §1. Uchyla się §13 ust. 4 pkt 2 uchwały nr XXXV/277/2013 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w gminie Ostrów Wielkopolski (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 czerwca 2013 r., poz. 4196)
- §2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 wraz z załącznikami, w tym z rysunkiem planu, nie ulegają zmianie.
- §3. Załącznikiem niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego - załącznik nr 1.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.
- §5. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Piotr Śniegowski

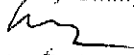
ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Odrzuca się uwagi zgłoszone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w gminie Ostrów Wielkopolski przez:

- 1) Dr [REDAKTED] (Katedra Geografii Fizycznej i Kształtowania Środowiska Uniwersytet Gdański ul. J. Bażyńskiego 4, 80-952 Gdańsk), pismem z dnia 15 grudnia 2014 r., o wykluczenie analizowanego obszaru z zasięgu intensywnych funkcji użytkowych, o objęcie go większą ochroną i zaplanowanie mało ingerujących w środowisko sposobów wykorzystania przestrzeni;
- 2) Mgr inż. arch. [REDAKTED] [REDAKTED] pismem z dnia 24 grudnia 2014 r., aby obszar stanowił element rekompensacji przyrodniczej i pełnił przede wszystkim funkcje przyrodnicze, a zabudowę obszaru pozostawić symboliczną;
- 3) [REDAKTED] [REDAKTED] pismem z dnia 31 grudnia 2014 r. aby obszar pełnił funkcje ochronne i zachował dotychczasowe walory przyrodnicze;

gdyż, wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany planu miejscowego, przewiduje wyłącznie uchylene jednego z ustaleń obowiązującego planu – tj. zapisu §13 ust. 4 pkt 2 określającego, że zabudowa na terenie kategorii P „ma mieć 2 lub 3 kondygnacje nadziemne”, a wniesione uwagi w żaden sposób nie odnoszą się do przedmiotu projektowanej zmiany planu.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Piotr Śniegowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/ 26 /2015 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 29 stycznia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w Gminie Ostrów Wielkopolski.

Uchwałą nr XLV/385/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. Rada Gminy Ostrów Wielkopolski przystąpiła do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w Gminie Ostrów Wielkopolski. Procedura przygotowania projektu planu miejscowego, przewidziana ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została rozpoczęta ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie podjęto przewidziane prawem czynności, w tym zawiadomiono o możliwości składania wniosków, a po opracowaniu projektu zmiany planu miejscowego przedłożono go do opiniowania i uzgadniania. Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgadniania wyłożono projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 18 listopada 2014 r. do 17 grudnia 2014 r. W trakcie trwania wyłożenia w dniu 16 grudnia 2014 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu wpłynęły 3 uwagi. Ponieważ wniesione uwagi nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski, możliwe jest przedstawienie Radzie Gminy do uchwalenia projektu niniejszej zmiany planu miejscowego.


Wójt
Piotr Kuroszczyk