

UCHWAŁA Nr XLV/385/2014
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w Gminie Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./ oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

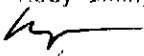
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w Gminie Ostrów Wielkopolski w zakresie zmiany parametrów zabudowy.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone są na mapie stanowiącej Załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Piotr Śniegowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLV/385/2014 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w Gminie Ostrów Wielkopolski.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

W granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się wprowadzania żadnych istotnych zmian w obowiązujące ustalenia planu. Jedyną przewidywana zmiana dotyczy usunięcia zapisów ustalających ilość kondygnacji obiektów realizowanych na obszarze planu. Wprowadzona korekta ustaleń umożliwi realizację planowanych przez właścicieli tych terenów zamierzeń inwestycyjnych w optymalnym technologicznie kształcie, wobec czego konieczne jest opracowanie niniejszej zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski, przyjęte Uchwałą Nr XI/78/2011 rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 21 czerwca 2011 roku i zmienione Uchwałą Nr XI/78/2013 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 21 czerwca 2013 roku na terenie objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest zgodne z obecnymi i planowanymi ustaleniami planu.


3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

W ramach planowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmian rysunku projektu planu.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

1) W odniesieniu do niezbędnego zakresu prac planistycznych ustalono, że będzie on zgodny w zakresie proceduralnym z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w zakresie merytorycznym z art. 15 ust. 2 tej ustawy. Nie wyklucza się jednak możliwości uwzględnienia także ust. 3 ww. artykułu.

2) W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że zostaną wykonane materiały wynikające z obowiązujących przepisów,


WOJT
Piotr Kroszczyk

GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Załącznik do Uchwały Nr XLV/385/2014

Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 29 kwietnia 2014r.

