

PROTOKÓŁ 10 / 2011

ze wspólnego posiedzenia wszystkich komisji stałych
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski odbytego w dniu **21 czerwca 2011 r.**
w czasie przerwy w obradach sesyjnych w sali górnej GOK w Wysocku Wielkim.

Początek posiedzenia nastąpił o godz. 13⁴⁰

Wspólnemu posiedzeniu przewodniczył radny **Władysław Słomiński** – Przewodniczący Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych i Handlu.

W posiedzeniu uczestniczyli radni oraz kierownictwo Urzędu Gminy.

Przewodniczący obrad – **radny Władysław Słomiński** poinformował, że na stan 15 radnych przybyli wszyscy, co stanowiło wymagane quorum, by móc obrady prowadzić.

Następnie poinformował, że celem spotkania radnych jest zaopiniowanie projektu uchwały, który wprowadzono dodatkowo pod obrady sesyjne.

Wyjaśnił, że on wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie działki nr 398/4 położonej w obrębie geodezyjnym Czekanów. Otworzył w tym miejscu możliwość zadawania pytań.

Głos zabrali:

Sekretarz Gminy – powiedział, że jest to działka łącząca kompleks gruntów pana Muzyki z drogą tzw. „serwisową” przy drodze w stronę Kalisza. Praktycznie, żeby tam inwestor wszedł – on chce mieć dostęp do drogi publicznej i poprzez tą wydzieloną działkę, którą pan Muzyka gminie przekazuje będzie miał dostęp do tej drogi „serwisowej”.
Dodał, że posiada mapę do której można zajrzeć.

Zastępca Wójta – dodał, że jest zgoda Generalnej Dyrekcji Dróg, że takie coś może być zrobione.

Wójt Gminy – omówił, wyjaśniając na mapie położenie drogi „serwisowej” i gruntu, który ma być przekazany gminie oraz gruntu przekazanego pod budowę zakładu produkcyjnego. Rozmowy w sprawie budowy trwają już prawie dwa lata. W przyszłym roku wiosna ma ruszyć budowa. Byłoby to około 600 metrów drogi.

Radny Feliks Andrzejak – zapytał, czy działka ta traktowana jest jako droga, czy jako pole.

Sekretarz Gminy – odpowiedział, że jest to grunt rolny, który już w planie ujęty jest pod działalność.

Radny Feliks Andrzejak – dopowiedział, że chodzi o działkę, którą pan Muzyka chce oddać gminie.

Sekretarz Gminy – odpowiedział, że jest to grunt, który będzie pod drogę.

Radny Stefan Matuszak – powiedział, że wtedy gmina będzie musiała zrobić drogę.

Sekretarz Gminy – odpowiedział, że jedynie gmina ją utwardzi.

Następnie odniósł się do uchwały o zamianie gruntu. Powiedział, że ta zamiana związana jest z tym, że droga polna gminy przecina grunt tego kompleksu będącego pod działalność. I gmina daje tą drogę do zamiany w zamian za - ta droga tu również będzie wydzielona, także

do tak będzie dojazd - plus jeszcze dodatkowo droga z drugiej strony. Ta droga polna jest drogą tak, że nie nie można na tym stworzyć. Pokazał wypis z rejestru gruntów.

Ponadto rozdał nową treść projektu uchwały o zamianie gruntów, bo jak powiedział w związku z podziałami nastąpiło szczegółowe wymierzenie gruntów i w porównaniu z tym co jest w materiałach, grunty przekazywane gminie przez pana Muzykę mają zmianę powierzchni o parę metrów. Natomiast działka gminy po dokładnym pomiarze jest mniejsza o 600 m² tj. nie ma 5000 m² tylko ma 4.400 m².

Radny Wiesław Płóciennik – zapytał, czy ten grunt, który gmina ma przyjąć jest drogą czy rolą, bo jeśli rolą to potrzebne będzie wyłączenie z produkcji rolnej.

Sekretarz Gminy – odpowiedział, że jest to grunt. Ma plan przestrzenny i jest pod działalność przeznaczony.

Radny Wiesław Płóciennik – zapytał, czy taki grunt trzeba wykupywać spod produkcji.

Sekretarz Gminy – odpowiedział, że nie nie trzeba. Można zrobić, tam jest V klasa gruntu.

Imnych pytań nie było.
Komisje przystąpiły do głosowania nad opinią ww. projektu uchwały.

Głosowanie jawne nad opinią projektu uchwały w ww. sprawie

- podczas głosowania obecnych było 15 radnych
- w głosowaniu wzięło udział 15 radnych
- za pozytywną opinią projektu uchwały głosowało 13 radnych
- wstrzymało się od głosu 2 radnych

OPINIA Nr 32/2011 – komisje zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie działki nr 398/4 położonej w obrębie geodezyjnym Czekanów.

Radny Wiesław Płóciennik – odniósł się jeszcze do uchwały o zamianie gruntów. Powiedział, że radni do końca nie wiedzą, jakie pójdą za tym pieniądze, czy gmina będzie dopłacać, czy nie.

Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że po uchwale zlecona zostanie wycena. Trzy działki pana Muzyki będą wyceniane w jednej kwocie i gminy w jednej kwocie. Jeżeli będzie różnica to albo jedna albo druga strona dopłaca. Dodał, że ze wszystkimi zamianami tak było.

Radny Stefan Matuszak – zaproponował, aby pan wójt tak prowadził rozmowy, by pan Muzyka zrzekł się ewentualnej dopłaty gminy.

Sekretarz Gminy – powiedział, że nie może się zrzec, bo ustawa tego nie przewiduje. Procedura musi być przeprowadzona, wyceny muszą być.

Radny Stefan Matuszak – powiedział, że z wyceną radni się zgadzają, ale chodzi o to, by on się zrzekł dopłaty.

Radny Stefan Matuszak – odpowiedział, że zrzec się zawsze może, ale tego nie pisze się w uchwale. Dyskusja będzie jak będzie wycena. Zobaczysz się czy jest różnica, jaka jest ta różnica i wtedy przed wykonaniem uchwały będzie dopiero rozmowa z właścicielem gruntu.

Wójt Gminy – obiecał radnym, że jeżeli będzie różnica na korzyść pana Czesława Muzyki to podejmie z nim rozmowy, żeby te środki przekazał z powrotem gminie na budowę infrastruktury w tym rejonie.

Innych spraw nie poruszono.

W związku z powyższym **Przewodniczący obrad** podziękował wszystkim obecnym za udział we wspólnym posiedzeniu komisji i na tym ogłosił, iż zostało one zakończone.

Zakończenie nastąpiło o godz. 13⁴⁷

Protokolowała:

/-/ **Bożena Nowicka** – inspektor UG

Przewodniczący obradom:

Władysław Słowiński – Przewodniczący Komisji
Budżetu, Spraw Gospodarczych i Handlu