

UCHWAŁA Nr XIV/101/2011

Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy w południowo-wschodniej części miejscowości Gorzyce Wielkie w gminie Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity* Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy w południowo-wschodniej części miejscowości Gorzyce Wielkie w gminie Ostrów Wielkopolski.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Piotr Śniegowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIV/ 101 /2011

Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy w południowo-wschodniej części miejscowości Gorzyce Wielkie w gminie Ostrów Wielkopolski.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

W granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy w południowo-wschodniej części miejscowości Gorzyce Wielkie w gminie Ostrów Wielkopolski zlokalizowana jest gminna biblioteka publiczna, przewidziana do rozbudowy. W związku faktem, iż planowana rozbudowa biblioteki wymaga zajęcia gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunt leśny – użytek Ls, konieczna jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia tych gruntów. Zmiany przeznaczenia gruntów z leśnego na cele nierolnicze i nieleśne, dokonuje się, na podstawie art. 7 ust. 1 *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe, dla umożliwienia rozbudowy biblioteki w zamierzonej formie, konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 14 ust. 3 *ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Planowana do rozbudowy biblioteka publiczna wraz z niektórymi terenami położonymi w jej pobliżu znajduje się w granicach obszaru, o powierzchni około 11 ha, oznaczonego w Studium symbolem M. Dla spełnienia wymogu stawianego przez przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne jest zatem objęcie planem miejscowym całej jednostki terenowej wyznaczonej w Studium. Uruchomienie procedury planistycznej także dla obszarów sąsiadujących z biblioteką umożliwi rozpatrzenie ewentualnie złożonych wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany planu miejscowego na tych obszarach.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.


Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski, przyjęte uchwałą Nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 21 czerwca 2011 roku przewiduje na terenie objętym przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (jednorodzinna, wielorodzinna i zagrodowa) z towarzyszącymi usługami o nieuciążliwym charakterze (w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, emisji szkodliwych substancji, ścieków i odpadów oraz wielotonażowego transportu). Jako, że bibliotekę można niewątpliwie zaliczyć do usług o nieuciążliwym charakterze, należy założyć, że zostanie osiągnięty odpowiedni stopień zgodności omawianego planu z ustaleniami Studium.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Niezbędne materiały geodezyjne, w tym mapy na potrzeby sporządzenia rysunku projektu planu zostaną wykonane przez uprawnionego geodetę.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- 1) W odniesieniu do niezbędnego zakresu prac planistycznych ustalono, że będzie on zgodny w zakresie proceduralnym z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w zakresie merytorycznym z art. 15 ust. 2 tej ustawy. Nie wyklucza się jednak możliwości uwzględnienia także ust. 3 ww. artykułu.
- 2) W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że zostaną wykonane materiały wynikające z obowiązujących przepisów.

WÓJT

Piotr Kuroszczyk

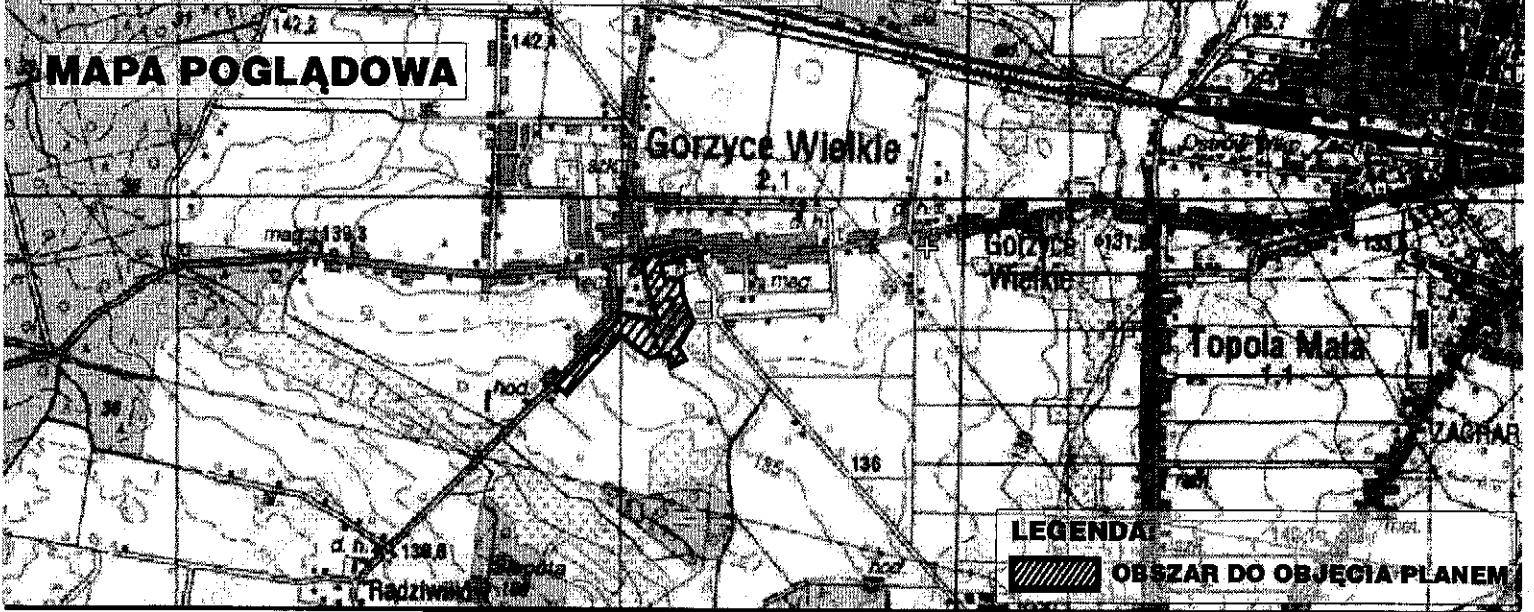
GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Załącznik do Uchwały Nr XIV/101/2011
Rady Gminy Ostrow Wielkopolski
z dnia 28 października 2011 r.

OSTRÓW
KP.



MAPA POGLĄDOWA



MAPA EWIDENCYJNA skala 1:5000

LEGENDA:

 GRANICA OBSZARU
DO OBJĘCIA PLANEM

