

UCHWAŁA Nr XIV/102/2011
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w Gminie Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity* Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w Gminie Ostrów Wielkopolski.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone są na mapie stanowiącej Załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Piotr Śniegowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIV/102/2011 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 28 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w Gminie Ostrów Wielkopolski.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

W granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - na jego przeważającej części - planowana jest inwestycja polegająca na budowie osiedla mieszkaniowego wraz z obiektami usługowymi zapewniającymi jego właściwe funkcjonowanie. Pozostałą część obszaru zajmie teren dla działalności gospodarczych – produkcyjnych i wydobywczych. Dla umożliwienia realizacji planowanego zamierzenia w optymalnym kształcie, konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski, przyjęte uchwałą Nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 21 czerwca 2011 roku przewiduje na terenie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego lokalizację *zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i usługowej (z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej)*. W celu dostosowania zapisów obowiązującego Studium do przewidywanego obecnie odmiennego sposobu zainwestowania na przedmiotowym terenie Rada Gminy Ostrów Wielkopolski podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia w niezbędnym zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Pozwoli to na osiągnięcie zgodności omawianego planu z ustaleniami zmienionego Studium.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Niezbędne materiały geodezyjne, w tym mapy na potrzeby sporządzenia rysunku projektu planu zostaną wykonane przez uprawnionego geodetę.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

1) W odniesieniu do niezbędnego zakresu prac planistycznych ustalono, że będzie on zgodny w zakresie proceduralnym z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w zakresie merytorycznym z art. 15 ust. 2 tej ustawy. Nie wyklucza się jednak możliwości uwzględnienia także ust. 3 ww. artykułu.

2) W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że zostaną wykonane materiały wynikające z obowiązujących przepisów.

W G J T
Piotr Kuroszczyk

GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Załącznik do Uchwały Nr XIV/102/2011

Rady Gminy Ostrów Wielkopolski

z dnia 28 października 2011r.

