

**KOSZTORYS PRZEDMIAROWY****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA PRZEDMIAROWY : Przebudowa budynku sali wiejskiej  
ADRES INWESTYCJI : Kołątajew  
INWESTOR : Gmina Ostrów Wielkopolski  
ADRES INWESTORA : Ostrów Wielkopolski Al. Powstańców Wielkopolskich 14  
BRANŻA : BUDOWLANA

Stawka roboczogodziny :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### KOD CPV

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys został opracowany metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie średnich cen R,M,S wydawnictwa SEKOCENBUD za III kwartał 2010r. oraz wg cen lokalnych producentów.

Przyjęto parametry:

-

Kosztorys sporządzono w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, a w przypadku ich braku kalkulacje własne w oparciu o analizę rynku lokalnego oraz wytyczne producentów zastosowanych systemów.

### UWAGA

Wymienione w niniejszym opracowaniu nazwy wykonawców/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy.

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace budowlane i zagospodarowania terenu dla przebudowy budynku sali wiejskiej w miejscowości Kołatajew działka nr 259/1.

Zakres prac obejmuje roboty wykończeniowe na sali wiejskiej oraz dostosowanie pomieszczeń kuchennych i zaplecza kuchennego do wymogów Sanepidu.

Obejmuje następujące roboty:

- wymiana stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej
- osadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż drzwi z oknami podawczymi
- postawienie ścianek działowych
- postawienie komina
- wykonanie stropów podwieszanych
- izolacje cieplne i przeciwwilgociowe
- pokrycie dachu
- założenie rynien i rur spustowych
- wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych
- licowanie ścian płytkami
- roboty malarskie
- wykonanie podkładów betonowych na podłożu i posadzek
- ułożenie płytek posadzkowych
- utwardzenie terenu przed salą

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Wymiana i montaż stolarki okiennej</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-03 <sup>1)</sup>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 0.91*0.91*8	szt. szt.	6.625	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.625</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-05 <sup>1)</sup>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 2.41*1.51*15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	54.587	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.587</b>
3 d.1	NNRNKB 202 1025-02 <sup>2)</sup>	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW 0.91*0.91*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.625	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.625</b>
4 d.1	NNRNKB 202 1025-04 <sup>2)</sup>	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW 1.01*2.01*1 2.41*1.81*15 1.51*1.81*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.030 65.432 2.733	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.195</b>
5 d.1	KNR-W 2-02 0135-02 <sup>3)</sup>	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m 2.51*15 +1.61+1.01*8	szt szt	47.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.340</b>
6 d.1	KNR-W 2-02 1019-03 <sup>3)</sup> analogia	Okna podawcze  kuchnia 1.50*1.00 zmywalnia 0.90*0.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.500 0.810	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.310</b>
<b>2</b>		<b>Wymiana stolarki drzwiowej oraz montaż</b>			
7 d.2	KNR 4-01 0354-10 <sup>4)</sup>	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 1.01*2.11 1.11*2.11 1.01*2.07*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.131 2.342 4.181	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.654</b>
8 d.2	KNR-W 4-01 0331-02 <sup>1)</sup>	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych - z salki zebrań 0.90*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.845	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.845</b>
9 d.2	KNR-W 4-01 0331-03 <sup>1)</sup>	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych- obieralnia 0.90*2.05*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.461	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.461</b>
10 d.2	NNRNKB 202 1025-05 <sup>2)</sup> analogia	Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej z PCW  1.0*2.11 1.11*2.11*2 1.01*2.07 0.90*2.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.110 4.684 2.091 1.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.775</b>
11 d.2	KNR-W 2-02 1022-01 <sup>3)</sup>	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0.90*2.05*13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.985	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.985</b>
12 d.2	KNR-W 2-02 1025-02 <sup>3)</sup>	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie 9+4	szt. szt.	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
13 d.2	KNR-W 2-02 1019-05 <sup>3)</sup> analogia	Drzwi z okienkiem podawczym z kuchni do zmywalni 0.80*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
<b>3</b>		<b>Ścianki działowe</b>			
14 d.3	KNR 4-01 0329-02 <sup>4)</sup> analogia	Przekucie ściany gr. 12 cm w celu powiększenia sanitariatu 1.15*3.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.450	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>3.450</b>
15	KNR-W 2-02 d.3 0127-03 <sup>3)</sup>	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm (2.90+3.88)*3.20 (2.70+1.80+0.12+1.70+1.51+1.28+1.20+0.90+1.30+1.16+1.10+0.12+1.96+2.17+0.50)*3.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.696 62.464	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.160</b>
16	KNR-W 2-02 d.3 0127-01 <sup>3)</sup>	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm (1.20+1.40+(0.98+0.12+2.50)*2)*3.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.360</b>
17	KNR-W 2-02 d.3 0108-01 <sup>3)</sup>	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 49 cm 7.40*0.60 2.90*3.20 3.88*3.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.440 9.280 12.416	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.136</b>
18	KNR-W 2-02 d.3 0128-01 <sup>3)</sup>	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg. 0.74*0.38*8.0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.250</b>
19	NNRNKB 202 d.3 0160-01 <sup>2)</sup>	Przesklepienie otworów nadprożem prefabrykowanym 1.20*7	m m	8.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.400</b>
20	KNR 4-01 d.3 0304-02 <sup>4)</sup>	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego (0.90*2.07)*0.12 0.91*0.91*0.38 {(3.50*2.90)-(2.41*1.81)}*0.38 (0.90*2.07)*0.38	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.224 0.315 2.199 0.708	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.446</b>
<b>4</b>		<b>Stropy</b>			
21	KNR-W 2-02 d.4 2701-01 <sup>3)</sup>	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi 2.82*1.92 3.02*4.00 (4.0*2+6.0)*19.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.414 12.080 279.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>296.794</b>
22	KNR 0-21 d.4 4005-01 <sup>5)</sup>	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 160 mm 5*4.12	mb mb	20.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.600</b>
23	KNR 0-21 d.4 4007-01 <sup>5)</sup>	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm 3.88*2.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.252	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.252</b>
24	KNR 2-02 d.4 0613-03 <sup>6)</sup>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 3.88*2.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.252	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.252</b>
25	KNR-W 2-02 d.4 2008-04 <sup>3)</sup>	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach 3.88*2.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.252	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.252</b>
<b>5</b>		<b>Pokrycie dachu</b>			
26	KNR AT-09 d.5 0802-06 <sup>7)</sup>	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci ponad 85% i pow. ponad 50 m <sup>2</sup> (11.50*11.68)*1.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	174.616	
				<b>RAZEM</b>	<b>174.616</b>
27	KNR AT-09 d.5 0103-01 <sup>7)</sup>	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60 m Krotność = 2 174.616	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	174.616	
				<b>RAZEM</b>	<b>174.616</b>
28	KNR AT-09 d.5 0802-10 <sup>7)</sup>	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiorzy 11.50	m m	11.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.500</b>
29	KNR AT-09 d.5 0104-01 <sup>7)</sup>	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorzy 11.50	m m	11.500	

[illegible]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(4.0+4.0+6.0)*19.95 (2.70*1.80+1.70*1.57) 5.29*4.57 2.17*1.96+2.17*1.10 5.0*4.82 5.60*5.0 1.15*0.90*2+1.15*1.15*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	279.300 7.529 24.175 6.640 24.100 28.000 4.715	
				<b>RAZEM</b>	<b>374.459</b>
<b>8</b>		<b>Podłoża i posadzki</b>			
42 d.8	KNR-W 2-02 1103-01 <sup>3)</sup>	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym 7.50*3.75*0.50 2.90*3.88*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	14.063 1.125	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.188</b>
43 d.8	KNR-W 2-02 1101-01 <sup>3)</sup>	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 7.50*3.75*0.10 2.90*3.88*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.813 1.125	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.938</b>
44 d.8	KNR-W 2-02 0606-01 <sup>3)</sup>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 7.50*3.75 10.42*15.95 2.90*3.88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28.125 166.199 11.252	
				<b>RAZEM</b>	<b>205.576</b>
45 d.8	KNR-W 2-02 0608-02 <sup>3)</sup>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie 7.50*3.75 10.42*15.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28.125 166.199	
				<b>RAZEM</b>	<b>194.324</b>
46 d.8	KNR-W 2-02 1101-02 <sup>3)</sup> analogia	Posadzka betonowa gr. 8 cm z siatką 7.50*3.75*0.08 10.42*15.95*0.08	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.250 13.296	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.546</b>
47 d.8	KNR-W 2-02 1105-01 <sup>3)</sup>	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatar-te na gładko 194.324	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	194.324	
				<b>RAZEM</b>	<b>194.324</b>
48 d.8	KNR 0-12 1118-03 <sup>9)</sup>	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwy- kłą 194.324 3.88*2.90 (2.70*1.80+1.70*1.57) 2.17*1.96 2.17*1.10 5.0*4.82 1.20*1.16 (5.29*4.82)-1.70*1.57-1.28*1.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	194.324 11.252 7.529 4.253 2.387 24.100 1.392 21.293	
				<b>RAZEM</b>	<b>266.530</b>
<b>9</b>		<b>Tynki zewnętrzne</b>			
49 d.9	KNR-W 2-02 0901-01 <sup>3)</sup>	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzch-niach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 366.807	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	366.807	
				<b>RAZEM</b>	<b>366.807</b>
50 d.9	KNR-W 2-02 0901-03 <sup>3)</sup>	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie 12.201	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.201	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.201</b>
51 d.9	KNR 0-17 0926-01 <sup>5)</sup>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERE-SIT - nałożenie na podłoża farby gruntującej CT 16 - pierwsza warst-wa 19.95*3.20*2+11.18*3.20+5.91*4.0/2*2-2.31*1.75*7-0.81*0.81*2-1.11*2.11 (11.55+11.18+11.55)*7.00-2.31*1.75*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	155.144 211.663	
				<b>RAZEM</b>	<b>366.807</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52 d.9	KNR 0-17 0926-03 <sup>5)</sup>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERE-SIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 366.807	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 366.807	
				<b>RAZEM</b>	<b>366.807</b>
53 d.9	KNR 0-17 0926-04 <sup>5)</sup>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERE-SIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm (1.75*2+2.31)*14*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.201	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.201</b>
54 d.9	KNR-W 2-02 0919-01 <sup>3)</sup> analogia	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm cokołów  (31.50*2+11.18*2)*0.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38.412	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.412</b>
55 d.9	KNR-W 2-02 0919-03 <sup>3)</sup> analogia	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm parapetów zewnętrznych  0.25*2.31*15+0.91*0.25*9+1.41*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.063	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.063</b>
<b>10</b>		<b>Utwardzenie terenu</b>			
56 d.10	kalk. własna	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem z przygotowaniem terenu 31.50*2.0*2 11.18*2.0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 126.000 44.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.720</b>

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.III 2000
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
3	WACETOB wyd.V 2003
4	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
5	IGM wyd.I 1998
6	ORGBUD wyd. spec. 1998
7	ATHENASOFT wyd.I 2002
8	IGM wyd.III 2000
9	IGM wyd.I 1996