

Projektowanie Kosztorysowanie Nadzór Budowlany
63 410 Ostrów Wlkp Kołatajew 45 A

PROJEKT BUDOWLANY

Zadanie	PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ
Adres	KOŁATAJEW 63-410 OSTRÓW WLKP DZIAŁKA 259/1
Inwestor	GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Stadium	Projekt budowlany
Branża	Budowlana

Projektant	inż. Barbara Sobczak upr. Nr UAN -7342-81/93
-------------------	-------------------------------------------------

BARBARA SOBCZAK
 inż. budownictwa ogólnego
 Upr. nr UAN-7342-81/93
 63-462 Czajków, Kołatajew 45A
 tel. 062/733 80 59

Data : 2007 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy sali wiejskiej w Kołatajewie

Inwestor - Gmina ostrów Wielkopolski

Lokalizacja - Kołatajew

I. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora

Mapa sytuacyjna

Wizja lokalna

Wytyczne inwestora

II. Opis zagospodarowania przestrzennego działki

Działka nr 259/1 położona w miejscowości Kołatajew jest nieruchomością zabudowaną świetlicą wiejską. Całość stanowi wraz z działką Gminy Ostrów Wielkopolski.

Świetlica usytuowana jest frontem do drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś Kołatajew. Jest to budynek od strony wschodniej jednokondygnacyjny od strony zachodniej dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego.

Projektowana przebudowa polega na przebudowie dachu z jednospadowego na dwuspadowy oraz dostosowanie kuchni i zaplecza kuchennego do warunków unijnych.

III. Charakterystyka funkcji obiektu

Zamierzeniem inwestora jest zmiana dachu z jednospadowego na dwuspadowy nad niższą częścią wraz z wymianą pokrycia dachowego z ondury na blachę dachówkopodobną.

Zakłada się że w świetlicy będzie można przygotować przyjęcia dla 60 osób.

W związku z powyższym przeprojektowuje się kuchnię poprzez adaptację dodatkowych pomieszczeń wewnątrz budynku na pomieszczenia zaplecza kuchennego.

IV. Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	-	362,17 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	411,70 m ²
Kubatura	-	2050,00 m ³

- zestawienie powierzchni

PARTER

pomieszczenie gospodarcze	-	11,20 m ²
scena	-	27,70 m ²
sala	-	158,30 m ²
zmywalnia	-	10,80 m ²
kuchnia	-	19,60 m ²
sień	-	1,40 m ²
obieralnia	-	2,90 m ²
magazyn	-	3,90 m ²
komunikacja	-	2,80 m ²
magazyn	-	3,40 m ²
chłodnia	-	3,20 m ²
szatnia do personelu	-	2,90 m ²
w.c. dla personelu	-	3,00 m ²
salka zebrania	-	27,50 m ²
magazyn	-	4,20 m ²

w.c. męskie	-	4,80 m ²
w.c. damskie	-	2,50 m ²
holl z klatka schodową	-	16,80 m ²
razem parter		306,80 m²

PIĘTRO		
klatka schodowa	-	7,30 m ²
komunikacja	-	10,00 m ²
pokój	-	12,90 m ²
pokój	-	7,90 m ²
salka konferencyjna	-	52,10 m ²
w.c. męskie	-	2,40 m ²
w.c. damskie	-	2,40 m ²
szatnia	-	9,80 m ²
razem piętro		104,80 m²

IV. Opis techniczno konstrukcyjny projektowanej przebudowy

Fundamenty-	istniejące
Mury zewnętrzne -	istniejące
Ściany wewnętrzne-	częściowo istniejące , nowo projektowane z pustaków gazobetonowych na klej
Kominy -	istniejące , jeden komin przy scenie z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo-wapiennej
Stropodach —	konstrukcja drewniana krokwiowo-kleszczowa z oparciem na słupach drewnianych o przekroju 15/18 cm. Pokrycie blachą dachówkopodobną ułożoną na folii i kontrłatach. Strop podwieszany ocieplany wełną mineralna gr. 20 cm i wykończony płytą gipsowo-kartonową
Parapety wewnętrzne -	gr. 3 cm z płyt wiórowych laminowanych
Okna -	wymienione na okna PCW ze skrzydłami otwieralno-uchylnymi
Drzwi zewnętrzne -	PCW
Tynki wewnętrzne -	na sali głównej kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej, w kuchni i zapleczu kuchennym z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m, w pozostałych pomieszczeniach istniejące.
Podłoga i posadzki -	w sali głównej płytki antypoślizgowe układane na klej ułożone na gładzi cementowej z siatką o oczkach 10x10 cm, całość ułożona na folii i styropianie gr. 5 cm na istniejącym podłożu betonowym. W kuchni i zapleczu kuchennym płytki ceramiczne. W pozostałych pomieszczeniach posadzki istniejące.
Malowanie -	ściany i sufity na sali głównej , kuchni i zapleczu kuchennym malowane farba emulsyjną po uprzednim poszpachlowaniu powierzchni szpachlą gipsową oraz zagruntowaniu we wszystkich pomieszczeniach z wyłączeniem posiadających okładziny z płytek.

- Elewacje** tynk na całym obiekcie szlachetny w kolorze piaskowym, wejście do budynku obłożyć płytkami elewacyjnymi. Cokoły z płytek elewacyjnych.
- Parapety zewnętrzne** - aluminiowe w kolorze brązowym
- Rynny i rury spustowe** – PCV w kolorze brązowym
- Roboty zewnętrzne** - wokół budynku należy wykonać opaskę betonową o szer. 50 cm ze spadkiem 10% od muru.
- utwardzenie terenu i drogi dojazdowej do kuchni z kotki Polbruk gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem
 - ścieki sanitarne odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacyjnej
 - osłona śmietnika o wymiarach 2,0*1,5 m murowana z bloczków betonowych ażurowo
 - zieleń w postaci trawników i krzewów ozdobnych niskopiennych
 - ogrodzenie od strony wschodnio-południowo-zachodnio z płyt ogrodzeniowych.

Część modernizowana

- od strony północnej sali należy podmurować bramę w celu zamontowania okna
- jedno okno należy zamurować od strony zachodniej a drugie podmurować i osadzić okno
- należy wykuć otwór na drzwi w salce zebrani i w przedsionku kuchni do zmywalni
- należy wykuć ścianę w .c. w celu powiększenia pomieszczenia
- należy postawić ścianę na sali głównej w celu wydzielenia pomieszczenia zmywalni oraz wydzielenia pomieszczenia gospodarczego
- należy wykonać scenę na sali głównej
- należy postawić ściankę w holu w celu wydzielenia magazynu.
- należy postawić ścianki wydzielające wejście do kuchni, obieralni, magazynów, chłodni szatni do personelu i w.c. dla personelu.
- należy postawić komin w pomieszczeniu gospodarczym

V. Ochrona ppoż.

5.1. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dachu nad salą wiejską w Kołatajewie oraz modernizacja pomieszczeń tworzących kuchnię wraz z zapleczem kuchennym.

5.2. Dane technologiczne

Ilość osób przebywających jednocześnie w pomieszczeniach – okazjonalnie 68 osób + 3 pracowników obsługujących kuchnię.
Przyjęto równy podział 50% mężczyzn i kobiet.

5.3. Dane dotyczące warunków ochrony ppoż. budynków

- dane ogólne o budynkach

- wysokość budynku
 - powierzchnia zabudowy – istniejąca - 362,17 m²
 - sala - 7,20 m
 - zaplecze - 3,20 m
 - pozostała część - 7,59 m
 -
- liczba kondygnacji
 - sala główna - 1
 - pozostała część - 2
 -
- odległość od najbliższego budynku - 7 m
- w pomieszczeniach oprócz mebli nie występują żadne substancje palne
- obciążenie ogniowe nie przekracza 500MJ/m²
- kategoria zagrożenia ludzi III
- do sali wiejskiej przyjęto jedną strefę pożarową o pow. około 300 m²
- zarówno pomieszczenie sali wiejskiej jak i pomieszczeń socjalnych spełniają warunki klasy „C” odporności ogniowej.
 - ściany z pustaków ceramicznych – 60 min odporności ogniowej
 - strop gęstożebrowy - 60 min odporności ogniowej i NRO
 - dach i pokrycie - 15 min odporności ogniowej i NRO
- warunki ewakuacyjne
 - sala posiada dwa wejścia o szer. 1,0 m ,
- instalacje użytkowe będą zabezpieczone przeciw pożarowo zgodnie z polskimi normami
- projektuje się umieścić po 1 szt. gaśnic pianowych w przedsionku kuchni , 1 szt. na holu sali głównej, 1 szt. na korytarzu piętra.
- na działce 259/1 znajduje się hydrant

BARBARA SOBCZAK
 inż. budownictwa ogólnego
 Upr. nr DKN-7342-61/93
 63-462 Czekałów, Kołatajew 45A
 tel. 062/733 80 59

INFORMACJA

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – „plan bioz”.

INWESTOR: GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
MIEJSCE BUDOWY: KOŁATAJEW
DZIAŁKA NR 259/1
RODZAJ BUDYNKU: PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek parterowy nie podpiwniczony bez poddasza użytkowego od strony wschodnie z dachem dwuspadowym od strony zachodniej budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony z dachem dwuspadowym istniejący. Ściany nie będą posiadały wysokości przekraczającej 6.0 m od terenu.

Na przedmiotowej budowie budynku mieszkalnego będzie występować 1 rodzaj robót budowlanych wymienionych w art. 21 a ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane – tj. których charakter stwarza zagrożenie upadku z wysokości ponad 5,0 m, przebudowa dachu .

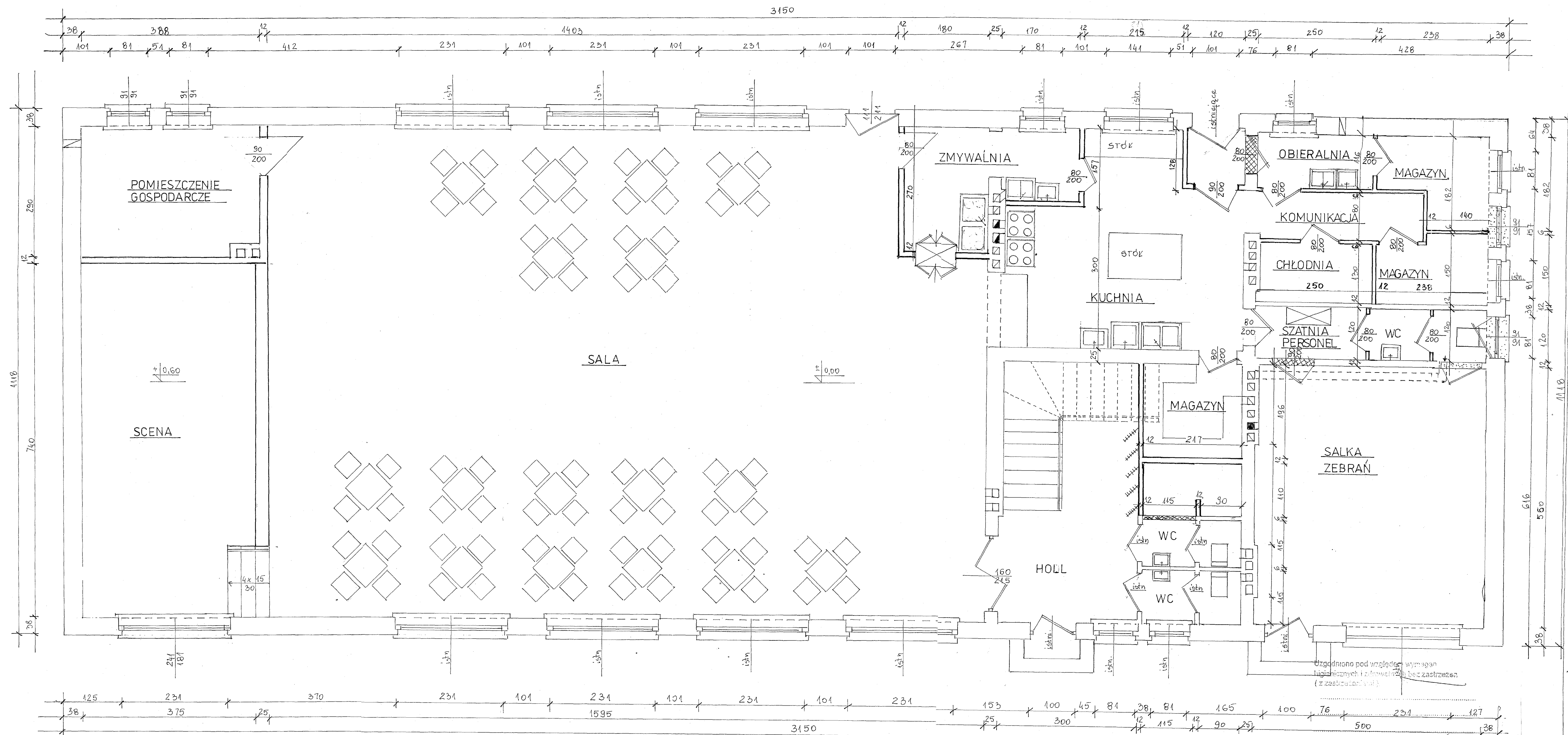
Inne zagrożenia określone w art. 21 ust.2 nie będą również występować na przedmiotowej budowie.

W planie „bioz” należy uwzględnić wykonanie zabezpieczeń ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości ponad 5.0 m przy montażu więźby dachowej oraz wykonaniu pokrycia dachowego.

UWAGA !

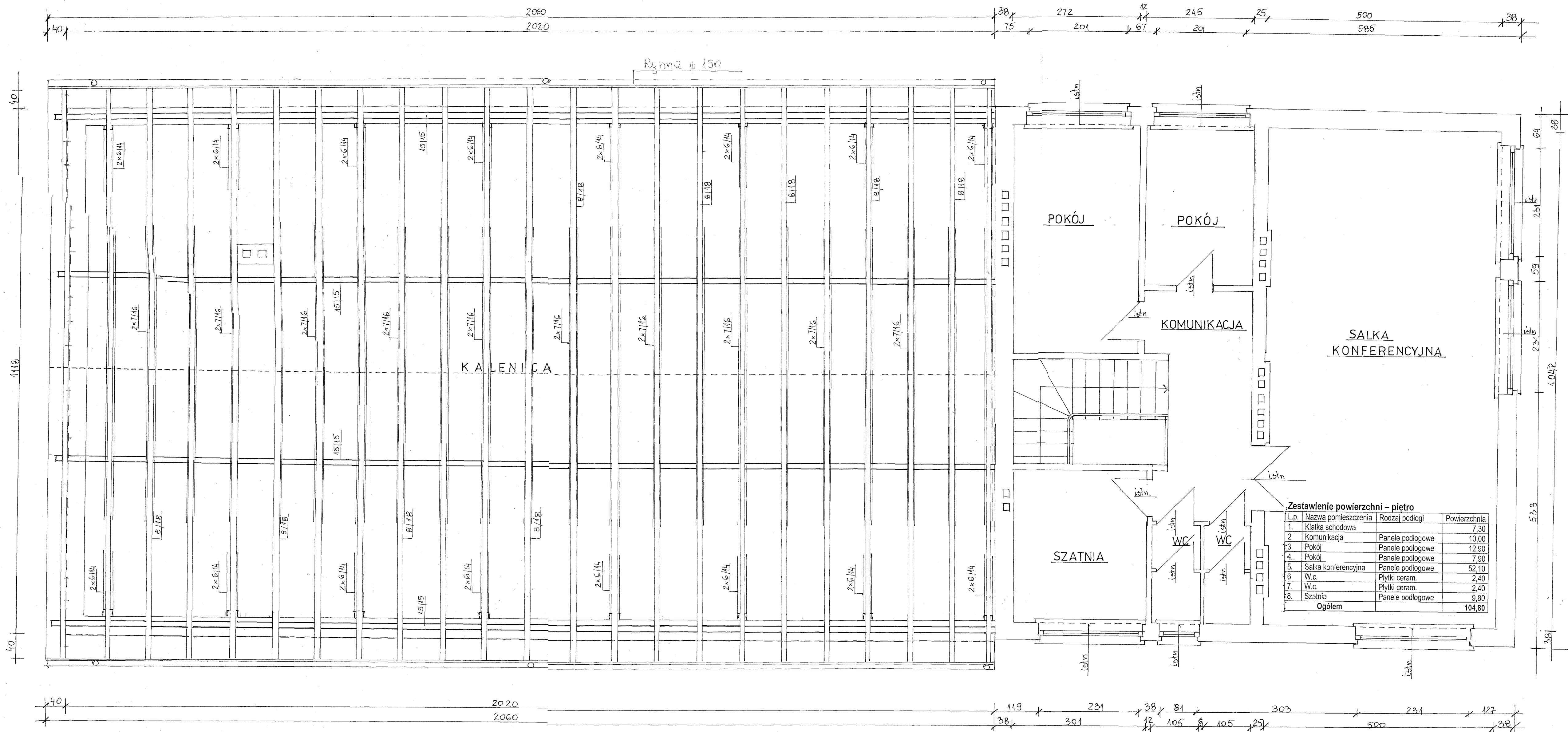
Zgodnie z art. 21 a ust.1 Prawo budowlane – kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

BARBARA SOBCZAK
inż. budownictwa ogólnego
Upr. nr UAM-7342-81/9.
63-462 Czekanów, Kołatajew 45A
tel. 062 733 80 59

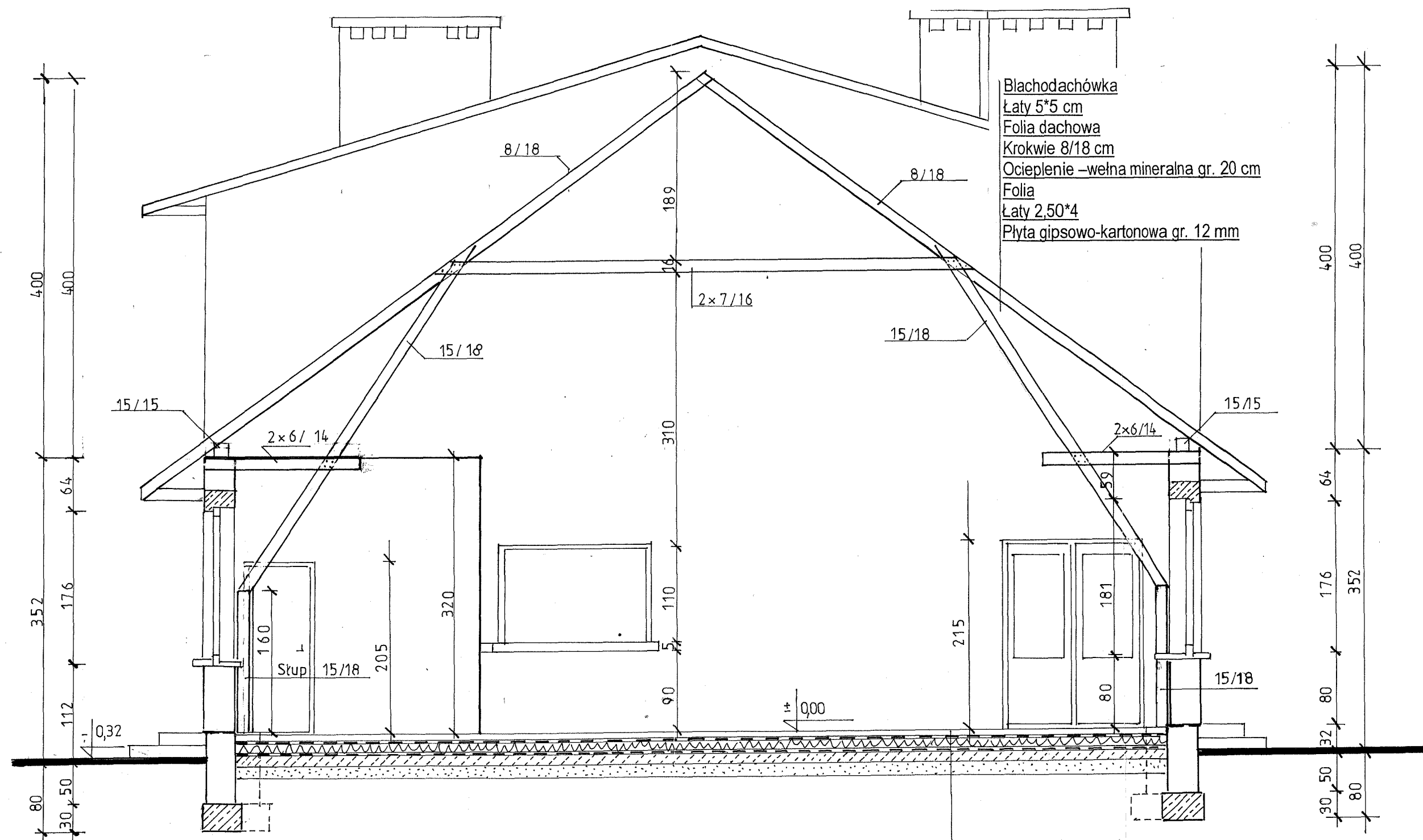


RZUT PARTERU

17.10.07 inż. Stanisław Białos
Data
399/02
Lp
Uzasadnienie dla projektu technicznego
Uzasadnienie w sprawie projektu technicznego
62-800 Kłajno, woj. łódzkie, powiat 3/18
tel. (0-61) 753-04-47, 7509 134-433
BARKA SONTAK
61/93
61/93
61/93



RZUT PIĘTRA

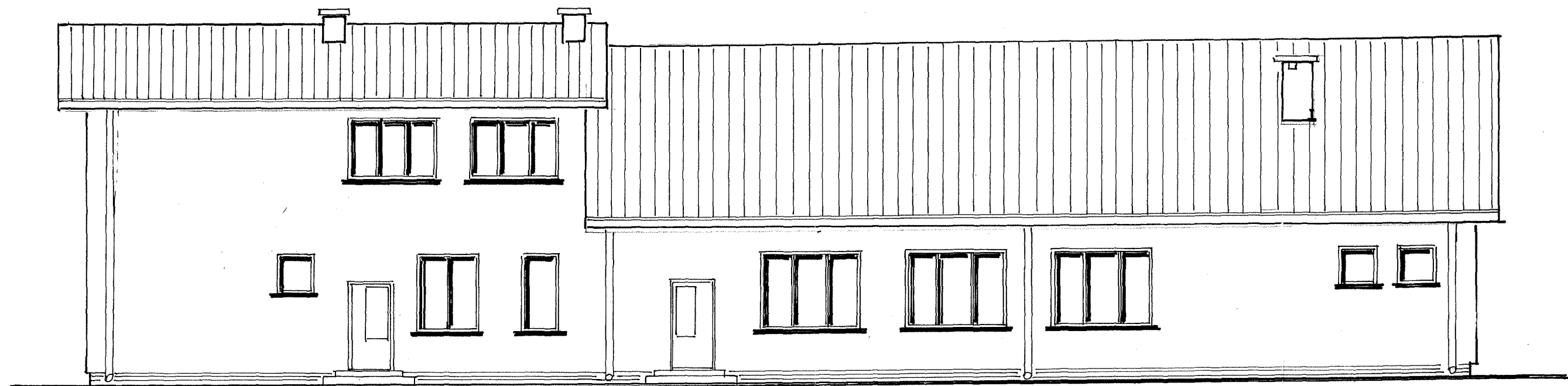


PRZEKRÓJ A - A

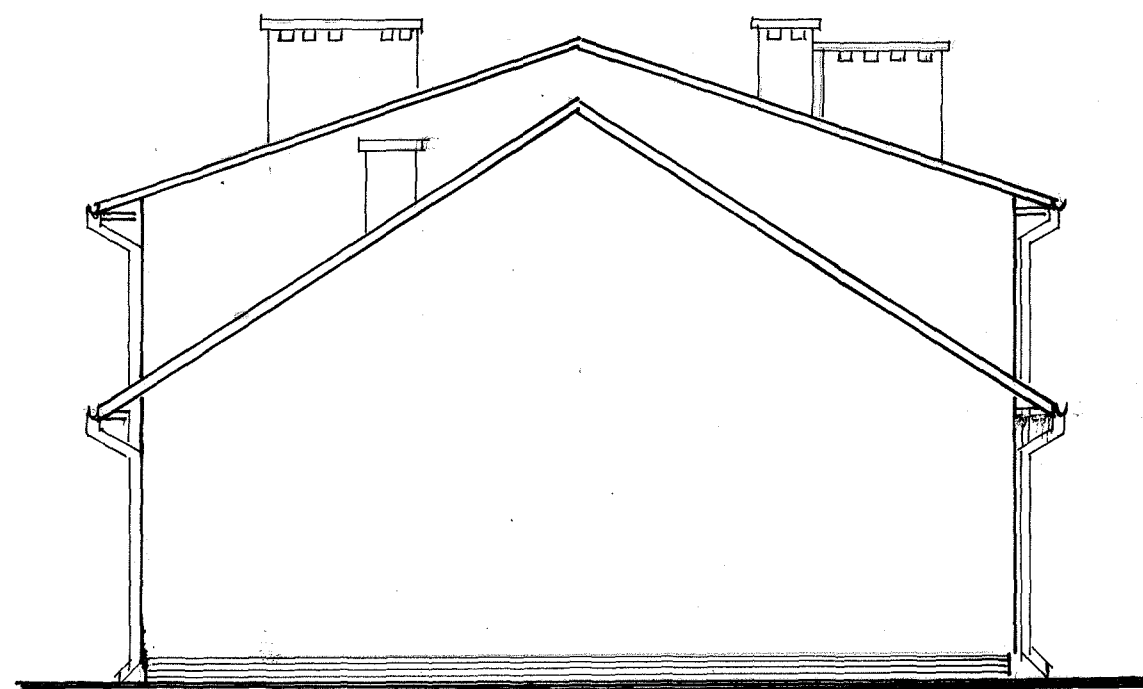
Blachodachówka
Łaty 5*5 cm
Folia dachowa
Krokwie 8/18 cm
Ocieplenie - wełna mineralna gr. 20 cm
Folia
Łaty 2,50*4
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12 mm

Posadzka - płytki ceramiczne na kleju
Gładź cementowa z siatka - gr. 4 cm
Izolacja 1 x folia
Ocieplenie- styropian gr. 5 cm
Izolacja 1 x folia
Beton żwirowy gr. 10 cm
Podsypka piaskowa gr. 15 cm

BARBARA SOBICZAK
inż. budownictwa ogólnego
nr UAN-7402-81/03
63-402 Ozorków, Kołatajów 45A
tel. 062/73 80 59

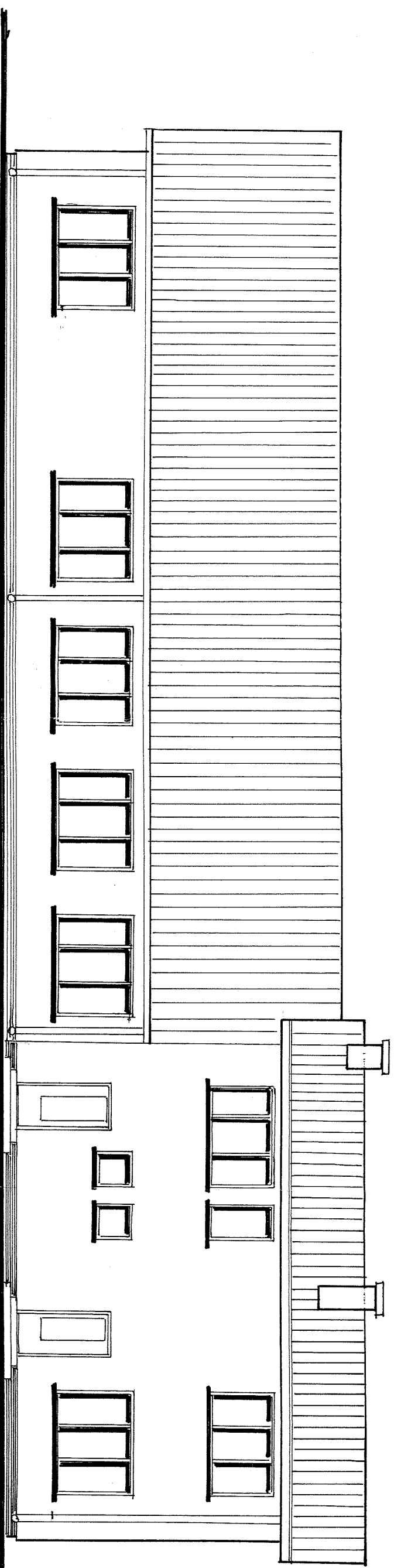


ELEWACJA POŁUDNIOWA

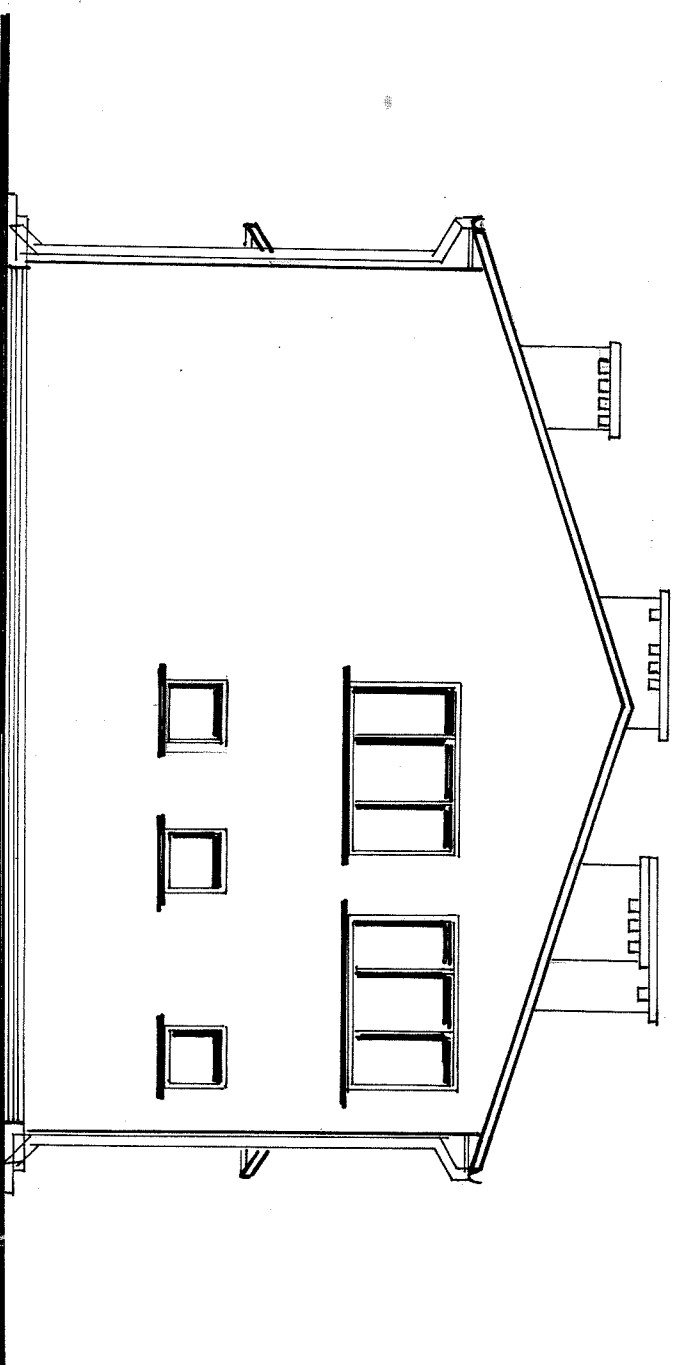


ELEWACJA WSCHODNIA

BARBARA SOBCZAK
inż. budowlana ogólnego
nr UAN 7342-81/93
63-402 Ozekań, Kolotajew 45A
tel. 062X 33 60 59



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA ZACHODNIA