

ZARZĄDZENIE Nr 27/2010
Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 12 maja 2010r.

w sprawie bezprzetargowego zbycia działki nr 387/6 położonej w Czekanowie na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 25 ust.1 w związku z art. 32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr XL/ 345 /2010 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 19 marca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie działki nr 387/6 położonej w Czekanowie na rzecz wieczystego użytkownika zarządzam, co następuje:

§1. 1. Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego **Pani Marii Gierz** nieruchomość zabudowaną obejmującą działkę **Nr 387/6** o powierzchni **0.1010ha** położoną w Czekanowie objętą księgą wieczystą **KW 62725** za cenę **18.008-zł.** plus należny podatek VAT 22% w wysokości **3.961,76zł.**

2. Cena nieruchomości zostanie uregulowana jednorazowo, nabywca uiszcza całość przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski.

3. Nabywca ponosi również koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **524,60-złoty**.

4. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.




WÓJT
Piotr Kuroszczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste ma prawo kupić tylko i wyłącznie jej użytkownik wieczysty.

Wykup własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste następuje na wniosek użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy i za wartość określoną zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT

Piotr Karaszczył