

**ZARZĄDZENIE Nr 49 /2010**  
**Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski**  
**z dnia 03 sierpnia 2010r.**

**w sprawie bezprzetargowego zbycia działki nr 424/5 położonej w Łąkocinach na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 25 ust.1 w związku z art. 32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 i art. 70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) oraz uchwały Nr XLIV/ 377 /2010 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie działki nr 424/5 położonej w Łąkocinach na rzecz wieczystego użytkownika zarządzam, co następuje:

§1. 1. Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego **Państwa Marii i Sławomira Boguś** nieruchomość zabudowaną obejmującą działkę **Nr 424/5** o powierzchni **0.1676ha** położoną w Łąkocinach objętą księgą wieczystą KZ1W/00071641/4 za cenę **6.103-zł.**

§ 2. 1. Należna Gminie Ostrów Wielkopolski kwota 6.103,-zł zostanie uiszczona w 5 równych ratach:

2. Pierwsza rata w wysokości 1.220,60,-zł plus naliczony VAT w wysokości 268,53zł. zostanie uiszczona przed zawarciem aktu notarialnego, a pozostałe raty będą uiszczane corocznie w terminie do 31 marca każdego roku począwszy od roku 2011 w wysokości 1.220,60,-zł każda.

3. Do każdej raty naliczony zostanie należny podatek VAT.

4. Raty rozłożone na lata 2011, 2012, 2013 i 2014 podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i płatne do 31 marca każdego roku.

§ 3. Nabywca ponosi również koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 549,-zł.

§ 4. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*[Handwritten signature]*  
Piotr Burczak

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste ma prawo kupić tylko i wyłącznie jej użytkownik wieczysty.

Wykup własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste następuje na wniosek użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy i za wartość określoną zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wojciech  
Piotr Muraszczyk