

**ZARZĄDZENIE Nr 17/2011**  
**Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski**  
**z dnia 18 lutego 2011r.**

**w sprawie bezprzetargowej sprzedaży mieszkania komunalnego w Szczurach Nr 27/3 .**

Na podstawie art. 25 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm./, uchwały Nr XLV/ 385/ 2010 z dnia 06 sierpnia 2010r. w sprawie określenia warunków i wysokości udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Ostrów Wielkopolski oraz ich stawek procentowych – zarządzam , co następuje:

§ 1. 1. Zbywa się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy Państwa Andrzeja Troszczyńskiego i ż. Barbary lokal mieszkalny nr 3 o pow. 54,50m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczonym położonym w Szczurach nr 27/3 wraz z udziałem 545/2215 w częściach wspólnych nieruchomości i w przynależnym gruncie w skład, którego wchodzi działka nr 293 o powierzchni 0.2021ha położona w Szczurach.

2. Cena nieruchomości zabudowanej ustalona zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **34.980,-zł.**
3. Od ceny nieruchomości zabudowanej, określonej w ust. 2, udziela się **25% bonifikaty.**
4. Należność łączną za lokal oraz grunt wynosi **26.235,- zł**, rozkłada się na 10 rocznych rat, nabywca uiszcza pierwszą ratę w wysokości **2.623,50zł** przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Nabywca ponosi również koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **732,-zł**otych.
6. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

