

**ZARZĄDZENIE nr 108/2012**  
**WÓJTA GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI**  
**z dnia 28 listopada 2012r.**

***w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Lewkowie przy ul. Lotniczej nr 2.***

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r.r. Nr 142, poz.1591 ze późn. zmianami), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt. 2, art. 38 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz § 1 uchwały Nr XXVIII/ 220 /2012 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 31 października 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Lewkowie – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1.Ogłaszam postępowanie przetargowe w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki określonej w załączniku do zarządzenia.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **18 stycznia 2013r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 14 Urzędu Gminy.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 powołuję komisję w składzie:

- 1) Antoni Hadryś - przewodniczący
- 2) Ryszard Pietrzak - członek
- 3) Bożena Ciszak - członek

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 04 grudnia 2012r.



*[Handwritten signature]*  
Przewodniczący

z dnia 28 listopada 2012r.

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

zaprasza zainteresowanych do wzięcia udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Lewkowie przy ul. Lotniczej nr 2.

**1. Opis nieruchomości:** Działka nr 72/6, obręb Lewków, o powierzchni 0.1066 ha, KZ1W/00057223/4.

W/wym. działka zlokalizowana jest w terenach zabudowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, handlowo-usługowej i gruntów niezabudowanych. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zespół pałacowo-parkowy. Zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 102,70m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 23,90m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ogrodzona. Położona jest przy drodze utwardzonej nawierzchnią asfaltową, posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Na działce znajduje się słup przebiegający wzdłuż południowej granicy działki linii elektroenergetycznej oraz posadowiony w południowo-zachodniej części działki hydrant.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Gmina Ostrów Wielkopolski nie posiada dla wymienionego terenu ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy „Ostrów Wielkopolski” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XI/78/2011 z dnia 21.06.2011r. nieruchomość znajduje się terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**3. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim Al. Powstańców Wielkopolskich 12, pokój 14 – 1 p, w dniu 18 stycznia 2013r. o godz. 10-tej.**

**4. Cena wywoławcza (brutto) na zbycie nieruchomości wynosi:**  
dz.nr 72/6 o pow. 0,1066ha – 130.292,-zł.

**5. Upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są osoby lub firmy, które wpłaciły wadium.**

- wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej do dnia **14 stycznia 2013r.** do godziny 14<sup>00</sup> na konto Nr BOS S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009.

- wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się,

- w przypadku wygrania przetargu i nie przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym dniu – wadium ulega przepadkowi.

**6. Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.**

**7. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez podania przyczyn. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 27 lub pod nr tel. 62 7346211