

ZARZĄDZENIE Nr 110 / 2012
Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski

z dnia 05 grudnia 2012r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży mieszkania komunalnego w Chruszczynach.

Na podstawie art. 25 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm./,uchwały Nr XX/163/2012 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Chruszczynach oraz uchwały Nr XLV/ 385/ 2010 z dnia 06 sierpnia 2010r.w sprawie określenia warunków i wysokości udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Ostrów Wielkopolski oraz ich stawek procentowych – zarządzam , co następuje:

§ 1.1. Zbywa się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy Pana Jakuba Bogusiewicza lokal mieszkalny nr 1 o pow. 80,74m² w budynku mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, z przybudówką murowaną z cegły ceramicznej pełnej położony w Chruszczynach nr 12, oraz pomieszczenia przynależne i pom. gospodarcze o łącznej pow.181,76m² wraz z udziałem 26250/32945 w częściach wspólnych nieruchomości i w przynależnym gruncie w skład, którego wchodzi działka powierzchni 0.1778ha położona w Chruszczynach.

2. Cena nieruchomości zabudowanej ustalona zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **55.500,-zł.**
3. Od ceny nieruchomości zabudowanej, określonej w ust. 2, udziela się **50% bonifikaty.**
4. Należność łączną za lokal, pomieszczenia przynależne oraz grunt wynosi **27.750,- zł**, nabywca uiszcza całość kwoty przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Nabywca ponosi również koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **3.195,-zł**otych.
6. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

