

ZARZĄDZENIE Nr 114/2012
Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 20 grudnia 2012r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży mieszkania komunalnego w Gorzycach Wielkich przy ul. Szkolnej nr 27/2 .

Na podstawie art. 25 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm./, uchwały Nr XLV/ 385/ 2010 z dnia 06 sierpnia 2010r. w sprawie określenia warunków i wysokości udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Ostrów Wielkopolski oraz ich stawek procentowych – zarządzam , co następuje:

§ 1.1. Zbywa się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **Pani Violetty Śnieżyńskiej** lokal mieszkalny nr 2 o pow. 55,79m² w budynku mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym oraz pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 10,90m² położonym w Gorzycach Wielkich przy ul. Szkolnej nr 27/2 wraz z udziałem 6669/25141 w częściach wspólnych nieruchomości i w przynależnym gruncie w skład, którego wchodzi działka nr 474/1 o powierzchni 0.1200ha położona w Gorzycach Wielkich.

2. Cena nieruchomości zabudowanej ustalona zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **29.460,-zł.**
3. Od ceny nieruchomości zabudowanej, określonej w ust. 2, udziela się **35% bonifikaty.**
4. Należność łączną za lokal oraz grunt wynosi **19.149,-zł**, rozkłada się na 5 rocznych rat, nabywca uiszcza pierwszą ratę w wysokości **3.829,80zł** przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Nabywca ponosi również koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **865,-zł**otych.
6. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

