

ZARZĄDZENIE Nr 34/2012
Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 12 kwietnia 2012r.

w sprawie bezprzetargowego zbycia działki nr 424/3 położonej w Łakocinach na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 25 ust.1 w związku z art. 32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/ 151 /2012 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 30 marca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie działki nr 424/3 położonej w Łakocinach na rzecz wieczystego użytkownika zarządzam, co następuje:

§1. 1. Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego **Pana Karola Lisik** nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę **Nr 424/3** o powierzchni **0.1793ha** położoną w Łakocinach objętą księgą wieczystą **KZ1W/00079703/0** za cenę **7.866-zł.** plus należny podatek VAT 23% w wysokości **1.809,18zł.**

2. Cena nieruchomości zostanie uregulowana jednorazowo, nabywca uiszcza całość przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski.

3. Nabywca ponosi również koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **553,50-złotych.**

4. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
[Signature]
Piotr Muszyński

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste ma prawo kupić tylko i wyłącznie jej użytkownik wieczysty.

Wykup własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste następuje na wniosek użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy i za wartość określoną zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wojt
Piotr Kurończuk