

Zarządzenie Nr 30/2013
WÓJTA GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI
z dnia 04 kwietnia 2013r.

w sprawie ogłoszenia o rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Daniszynie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r.r. Nr 142, poz.1591 ze późn. zmianami), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt. 2, art. 38 ust.1, art.39 ust. 1i art.67 ust.2, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm) oraz § 2 uchwały Nr XXIII/ 185 /2012 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Daniszynie – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1.Ogłaszam postępowanie o rokowaniach sprzedaż działki określonej w załączniku do zarządzenia.

2. Rokowania na sprzedaż odbędą się w dniu **24 maja 2013r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Gminy.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości określona w zarządzeniu Nr 96/2012 z dnia 11 października 2012r. i zarządzenia Nr 2/2013 z dnia 03 stycznia 2013r. w sprawie odbytych dwóch przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Daniszynie z kwoty 186.403,-zł w rokowaniach ulega obniżeniu na kwotę 100.000,-zł.

§ 3. Do przeprowadzenia rokowań określonych w § 1 powołuję komisję w składzie:

- 1) Antoni Hadryś - przewodniczący
- 2) Zbigniew Dolata - członek
- 3) Bożena Ciszak - członek

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji do przeprowadzenia rokowań.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




Piotr Kurnaszczyk

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski ogłasza:

ROKOWANIA

po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż:

zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie **DANISZYN**, oznaczonej numerem działki **1065** o pow. **0,0400ha**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą **KZ1W/00057212/1**. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach zabudowanych przy drodze krajowej **Nr 36 na odcinku Ostrów Wielkopolski-Krotoszyn**.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy – w studium teren zabudowy usługowej.

Budynek wolnostojący, piętrowy z poddaszem do adaptacji, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej $212,51m^2$ - w budynku znajdują się trzy lokale użytkowe.

Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej - nawierzchnia asfaltowa, posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest symbolem użytku B-RIVb – 0.0400 ha.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.

cena wywoławcza

100 000,00 zł

słownie: (sto tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀)

zaliczka w kwocie

10 000,00 zł

słownie: (dziesięć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀)

Przetargi na sprzedaż nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się: 23.11.2012r. i 22.02.2013r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **24 maja 2013r.** o godz. **12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim ul. Al. Powstańców Wielkopolskich nr 12, w sali Nr 14.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w kancelarii Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski przy ul. Al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 w Ostrowie Wielkopolskim (pok. Nr 2), do dnia 20 maja 2013 r. do godz. 15³⁰.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) własnoręczny podpis;
- 6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 24 maja 2013r. – Daniszyn dz. nr 1065”

Zaliczkę w kwocie **10 000,00 zł** należy wpłacić na konto Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 najpóźniej do dnia **20 maja 2013 r.** (*w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy*).

2. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

3. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
5. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
7. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ostrowskiego.

8. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.
11. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
12. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela B.Ciszak, pok. 27, tel.62 734-62-11.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W OŚ

Piotr Karciszewski