

**ZARZĄDZENIE nr 49/2013**  
**WÓJTA GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI**  
**z dnia 17 maja 2013r.**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Lewkowie przy ul. Lotniczej nr 2.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r.r. Nr 142, poz.1591 ze późn. zmianami), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt. 2, art. 38 ust.1, art.39 ust. 2 i art.67 ust.2, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz § 1 uchwały Nr XXVIII/ 220 /2012 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 31 października 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Lewkowie – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1.Ogłaszam postępowanie przetargowe w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki określonej w załączniku do zarządzenia.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **28 czerwca 2013r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 14 Urzędu Gminy.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości określona w zarządzeniu Nr 21/2013 z dnia 21 lutego 2013r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Lewkowie na kwotę 130.292,-zł w III przetargu ulega obniżeniu na kwotę 99.000,-zł.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 powołuję komisję w składzie:

- 1) Antoni Hadryś - przewodniczący
- 2) Ryszard Pietrzak - członek
- 3) Bożena Ciszak - członek

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*[Signature]*  
Wojta  
Piotr Łukaszczyk

z dnia 17 maja 2013r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

zaprasza zainteresowanych do wzięcia udziału w III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Lewkowie przy ul. Lotniczej nr 2.

**1.Opis nieruchomości:** Działka nr 72/6, obręb Lewków, o powierzchni 0.1066 ha, KZJW/00057222/4,

W/wym. działka zlokalizowana jest w terenach zabudowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, handlowo-usługowej i gruntów niezabudowanych. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zespół pałacowo-parkowy. Zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 102,70m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 23,90m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ogrodzona. Położona jest przy drodze utwardzonej nawierzchnią asfaltową, posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Na działce znajduje się słup przebiegającej wzdłuż południowej granicy działki linii elektroenergetycznej oraz posadowiony w południowo-zachodniej części działki hydrant.

**2.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Ostrów Wielkopolski nie posiada dla wymienionego terenu ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XI/78/2011 z dnia 21.06.2011r. nieruchomość znajduje się terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**3. III Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim  
Al. Powstańców Wielkopolskich 12, pokój 14 – I p.  
w dniu 28 czerwca 2013r. o godz. 10-tej.**

4. Ceną wywoławcza (brutto) na zbycie nieruchomości wynosi:

dz.nr 72/6 o pow. 0.1066ha – 99.000,-zł.

5. Upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są osoby lub firmy, które wpłaciły wadium,

- wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej do dnia **24 czerwca 2013r.** na konto Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009.

- wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się.

- w przypadku wygrania przetargu i nie przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym dniu – wadium ulega przepadkowi.

6. Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

7. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez podania przyczyn. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 27 lub pod nr tel. 62 7346211

  
Piotr Gajdoszczyk