WÓJT GMINY
Ostrów Wielkopolski

# Zarządzenie nr 115/ 2014

Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 03 listopada 2014r.

***w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Ostrów Wielkopolski.***

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.594 z późn.zm.), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt.7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn.zm. ) oraz § 1 zarządzenia nr 83/2014 Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 04 sierpnia 2014r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – zarządzam, co następuje:

§1. 1.Ogłaszam postępowanie przetargowe **w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych** określonych w załączniku do zarządzenia.

2. II Przetarg odbędzie się w dniu **05 grudnia 2014r. o godz. $10^{30}$** w sali nr 14 Urzędu Gminy.

§ 2. Do przeprowadzenia II przetargu określonego w § 1 powołuję komisję w składzie:

1) Antoni Hadryś - przewodniczący
2) Zbigniew Dolata - członek
3) Bożena Ciszak - członek

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

WÓJT GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI

WÓJT
Piotr Kuroszczyk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 115/ 2014
z dnia 03 listopada 2014r.

# Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Ostrów Wielkopolski**

| Lp. | Miejscowość | Numer działki | Obszar w ha | Numer księgi wieczystej | Okres dzierżawy | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w zł (rocznie) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Czekanów | 115/10 | 0.4400 | KZ1W /00051310/6 | 3 lata | grunt orny | 61,- |
| 2. | Czekanów | 115/15 | 0.1300 | KZ1W /00051310/6 | 3 lata | grunt orny | 18,- |
| 3. | Franklinów | 63/1 | 0.4478 | KZ1W /00057877/8 | 3 lata | grunt orny | 147,- |
| 4. | Świeligów | cz.187 | 0.0500 | KW 55646 | 3 lata | grunt pod reklamy | 14,- |
| 5. | Topola Mała | cz.189 | 0.0016 | KZ1W /00058459/1 | 3 lata | grunt orny | 500,- |

Grunt przeznaczony na cele upraw polowych bez możliwości zabudowy.

Termin przeprowadzenia I przetargów: dnia 30 września 2014r. – brak oferentów.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać przelewem do Banku BOŚ SA O/Ostrów Wlkp. nr konta 80 1540 1173 2001 4000 1007 0009 w terminie **do dnia 28 listopada 2014r.**

**II Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim, al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 , sala Nr 14, w dniu 05 grudnia 2014r. o godz. 10$^{30}$**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty - wadium komisji przetargowej.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167,poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi

przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **28 listopada 2014 r. dla nabywanej nieruchomości.**
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **28 listopada 2014 r.** znalazło się na koncie Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski-
**Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.**
Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
Osoby, którym z mocy art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. 2014 r. poz. 518 z późn.zm.) lub innych przepisów przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zobowiązane są do udokumentowania tego prawa i złożenia stosownego oświadczenia w okresie wywieszenia wykazu i ogłoszenia przetargu.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który wygra przetarg zostanie ustalony jako dzierżawca. Wylicytowany najwyższy czynsz dzierżawny stanowić będzie równocześnie wysokość rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości, który płatny będzie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.
O terminie i miejscu podpisania umowy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie poinformowana po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 , pokój nr 5 ,lub tel. 62 734-62-11

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Ostrów Wielkopolski www.ostrowwielkopolski w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski pod adresem: www.bip.ostrowwielkopolski.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 oraz w sołectwach, a także opublikowane w "Gazecie Ostrowskiej" .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski
w dniu .....
Zdjęto w dniu .....

WÓJT
Piotr Kuroszczyk