

**ZARZĄDZENIE Nr 2/2014**  
**Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski**  
**z dnia 03 stycznia 2014r.**

**w sprawie bezprzetargowej sprzedaży mieszkania komunalnego w Gorzycach Wielkich przy ul. Piaskowej nr 2/2 .**

Na podstawie art. 25 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm./, uchwały Nr XXIII/181/2012 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej na terenie Gminy Ostrów Wielkopolski oraz uchwały Nr XLV/ 385/ 2010 z dnia 06 sierpnia 2010r. w sprawie określenia warunków i wysokości udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Ostrów Wielkopolski oraz ich stawek procentowych – zarządzam , co następuje:

§ 1.1. Zbywa się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **Pana Roberta Niewrzęda** lokal mieszkalny nr 2 o pow. 29,89m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym oraz pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 13,01m<sup>2</sup> położonym w Gorzycach Wielkich przy ul. Piaskowej nr 2/2 wraz z udziałem 4290/11983 w częściach wspólnych nieruchomości i w przynależnym gruncie w skład, którego wchodzi działka nr 912/7 o powierzchni 0.1536ha położona w Gorzycach Wielkich.

2. Cena nieruchomości zabudowanej ustalona zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **22.100,-zł.**
3. Od ceny nieruchomości zabudowanej, określonej w ust. 2, udziela się **25% bonifikaty.**
4. Należność łączną za lokal oraz grunt wynosi **16.575,-zł**, rozkłada się na 10 rocznych rat, nabywca uiszcza pierwszą ratę w wysokości **1.657,50zł** przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Nabywca ponosi również koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **2.582,-zł**otych.
6. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT  
Piotr Kurdyszczak