

WÓJT GMINY
Ostrów Wielkopolski

**ZARZĄDZENIE NR 11/2015
WÓJTA GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI
z dnia 12 stycznia 2015 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w gminie Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§1.

Rozpatruję uwagi złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtórek w gminie Ostrów Wielkopolski w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Piotr Kuroszczyk

**Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 11/2015
WOJTA GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

z dnia 12 stycznia 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtorek w gminie Ostrów Wielkopolski.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłoszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Caly obszar planu	Spособ rozpatrzenia uwagi wraz z uzasadnieniem
1.	15.12.2014	Dr Barbara Bożekta Katedra Geografii Fizycznej i Kształtowania Środowiska Uniwersytet Gdańskiego ul. J. Bażyńskiego 4 80-952 Gdańsk	[...]Z uwagi na potrzebę uwzględnienia przestanek planowanych wczynnościach związanych z koniecznością ochrony występujących na przedmiotowym obszarze wartości przyrodniczych w szczególności podkreślam konieczność podjęcia następujących działań: 1) Dostosowanie funkcji użytkowych terenu do uwarunkowań przyrodniczych i charakteru Obszaru. Wnioskuje o zaplanowanie mało intensywnych form użytkowania. Optymalne jest połączenie funkcji związanej z gospodarką rybacką, łagodnych form rekreacji oraz funkcji ochronnej dla części o szczególnie ważnej roli ekologicznej (zbiorniki, strefy przybrzeżne, skupiska roślinności i in.). Objęcie Obszaru intensywnymi formami użytkowania, tj. zabudowa mieszkaniowa, wydobywanie kopalin stanowi elementem silnie zagrażającym dla stanu środowiska przyrodniczego tej części Gminy. 2) Ze względu na naruszenie struktury przyrodniczej i obniżenie wartości ekologicznych obszaru w latach 2011-2014 należy podjąć działania naprawcze. Obszar należy objąć działałami rekultywacji przyrodniczej i rehabilitacji środowiskowej Szczególniej poprawy wymaga stan wód – degradacja sieci wód powierzchniowych jest silna i wiąże się zniszczeniem siedlisk wielu gatunków chronionych roślin i zwierząt. Ewentualne zagospodarowanie terenu musi łączyć się z zapewnieniem ciągłości istniejących	Uwaga nieuwzględniona. Wyłożony do publicznego oglądania projekt zmiany miejscowego planu przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtorek w gminie Ostrów Wielkopolski, przewiduje wyłącznie uchylenie jednego z ustaleń obowiązującego planu – tj. zapisu §13 ust. 4 pkt 2 określającego, że zabudowa na terenie Kategorii P „ma mieć 2 lub 3 kondygnacje nadziemne”. Wniesiona uwaga w żaden sposób nie odnosi się do przedmiotu projektowanej zmiany planu, w związku z czym uwagę odrzuca się w całości.		

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi wraz z uzasadnieniem
			<p>struktur przyrodniczych, w tym szaty roślinnej wód powierzchniowych. Należy utrzymać szerokie strefy ekotonów, które posiadają znaczące właściwości buforowe. Wskazane jest wprowadzenie dodatkowych form wzbogacających środowisko przyrodnicze, np. nasadzeń drzew i krzewów rodzimych. Co szczególnie ważne, należy zaprzestać masowego usuwania roślinności zachodzącej od 2011 roku, czego efektem stał się m.in. ubytek bardzo dużej ilości drzew.</p> <p>4) Szczególne znaczenie odgrywa konieczność zapobiegania zmniejszaniu się zdolności retencyjnych tego obszaru i zachowanie sieci wód powierzchniowych, m.in. ze względu na następujące osuszenie się zasobów wodnych.</p> <p>5) Ze względu na następującą urbanizację i szybki ubytek terenów otwartych w tej części Gminy Ostrów Wielkopolski Obszar powinien stanowić element rekompensacji przyrodniczej i pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze.</p> <p>6) Przedmiotowy obszar pełni funkcję ostoi przyrodniczej oraz funkcję korytarza migracyjnego dla licznych gatunków chronionych zwierząt, a także roślin, w tym dla gatunków zagrożonych, wymienianych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje żadnych sposobów ochrony przyrody. Sytuacja tego rodzaju w obecnym systemie prawa krajowego i wspólnotowego jest nie do przyjęcia. Błędy obecne w planie miejscowości należą naprawić, jest to bardzo ważne dla stanu środowiska Gminy. Zmiana planu miejscowego powinna polegać m.in. na zaprojektowaniu miejsc o charakterze ostoi oraz przejść dla zwierząt (szczególne przejścia dla ryb, płazów, gadów i ssaków).</p> <p>7) Obszar należy objąć działańami ukierunkowanymi na wzmacnianie struktury</p>		

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi wraz z uzasadnieniem
2.	24.12.2014	Kamil Bożekta ul. Głęboka 4/18 61-553 Poznań	"W nawiązaniu do w/w ogłoszenia nt. przystąpienia do zmiany miejscowościowego planu zagospodarowania przestrennego dla terenu znajdującego się we wschodniej części wsi Wtorek a w szczególności działek znajdujących się w miejscu byłego poligonu wojskowego o numerach ewidencyjnych: 466/2, 466/3, 466/4, 466/5 oraz 466/6 i ich najbliższej okolicy – dróg utwardzonych okalających w/w działki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wniosuję o uwzględnienie w projekcie zmian w/w miejscowościowego planu zagospodarowania przestrzeni wniosków zawartych w przestanym już wcześniej do Pana pismie z dnia 28.XII.2011, które dotyczyło wniosku do sporządzenia miejscowościowego planu zagospodarowania przestrennego dla terenu znajdującego się we wschodniej części wsi Wtorek (na podstawie Uchwały nr XIV/102/2011 z dn. 28.X.2011 r). Wnioski z w/w pisma wnoszę do wniosku o zmianę w/w mpzp.	Caly obszar planu	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Wyołożony do publicznego oglądania projekt zmiany miejscowościowego planu zagospodarowania przestrennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Wtorek w gminie Ostrów Wielkopolski, przewiduje wyłączne uchylenie jednego z ustaleń obowiązującego planu – tj. zapisu § 13 ust. 4 pkt 2 określającego, że zabudowa na terenie kategorii P „ma mieć 2 lub 3 kondygnacje nadziemne”. Wniesiona uwaga w „adern sposób nie odnosi się do przedmiotu projektowanej zmiany planu, w związku z czym uwaga odrzuca się w całości.</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi wraz z uzasadnieniem
			mieszkańowa jednorodzinna z miejscowością wydobytych surowców naturalnych w bezpośrednim sąsiedztwie, co z założenia jest urbanistycznym błędem projektowym w/w mpzp), wpływu na pobliski las, krajobraz, zlewnię obszarów wodonośnych oraz lokalną społeczność. W imieniu swoim jak i innych mieszkańców proszę o logikę, bezstronność, słuszność decyzji oraz dbanie o dobro ogólnego lokalnych mieszkańców, których jest Pan reprezentantem i twarzą w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski."		
3.	31.12.2014	Arkadiusz Budniak ul. Matwiejewa 11c/24 64-920 Piła	[...] przesyłam swoje uwagi dotyczące dialekta 466/2, 466/3, 466/4, 466/6 (w granicach z 2010 roku); należy wstrzymać przekształcenie struktury przyrodniczej Obszaru położonego we wschodniej części wsi Wtorek w gminie Ostrów Wielkopolski, działki 466/2, 466/3, 466/4, 466/6, które niekorzystnie oddziaływało na siedliska gatunków chronionych. Należy zachować, unikalne dla obszaru gminy, walory przyrodnicze i ochronne dla wielu chronionych gatunków zwierząt i roślin. ✓ Ze względu na szkody w układzie przyrodniczym, które zaszyły na wspomnianym obszarze w latach 2011-2014 należy przedsięwziąć odpowiednie kroki w celu poprawy stanu obszaru i powrotu do stanu sprzed zniszczeń dokonanych we wspomnianych latach. Trzeba przywrócić pierwotny stan siedlisk gatunków chronionych zwierząt i roślin oraz wód powierzchniowych na obszarze wschodniej części wsi Wtorek. ✓ Ze względu na unikatowość przyrodniczą wspomniany obszar chronić przed intensywnym wykorzystaniem pod zabudowę, działalność gospodarczą i inną, która powoduje niekorzystne przekształcenia w strukturze przyrodniczej. Należy również wstrzymać wszelkie plany dotyczące zmiany funkcji	Caly obszar planu	Uwaga nieuwzględniona.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Spособ rozpatrzenia uwagi wraz z uzasadnieniem
			<p>obszaru na intensywną, Rozwój działalności gospodarczej (kopania piasku) oraz plany intensywnej zabudowy nieodwracalnie przekształca Obszar i spowodują zniszczenie cennych przyrodniczo siedlisk zwierząt i roślin.</p> <p>✓ Funkcje przyrodnicze jakie pełni Obszar obejmują również obecność koryta rzeki ekologicznych. Zniszczenie Obszaru poprzez zabudowę, grodzenie, niszczenie wód powierzchniowych oraz intensywna działalność gospodarcza na terenie ograniczają, a wreszcie zniszcza możliwość migracji wielu gatunków zwierząt.</p> <p>Podsumowując, należy całkowicie wstrzymać wszystkie niekorzystne dla Obszaru położonego we wschodniej części wsi Wtorek w gminie Ostrów Wielkopolski plany zagospodarowania przestrzennego, które spowodują trwałą zmianę wód powierzchniowych i zniszczenie siedlisk chronionych gatunków zwierząt i roślin. Podtrzymuję również wnioski do postępowania, które składałem poprzednio. Wszystkie poprzednie uwagi oraz te zawarte w obecnym pismie proszę rozpatrzyć pozytywnie."</p>		


Wojciech Kuroczyk
 (podpis Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski)