

**ZARZĄDZENIE Nr 97/2015**  
**Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski**  
**z dnia 02 września 2015r.**

*w sprawie bezprzetargowego zbycia działki nr 293/2 położonej w Wysocku Wielkim na rzecz użytkownika wieczystego.*

Na podstawie art. 25 ust.1 w związku z art. 32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r.poz.782 z późn.zm.) oraz uchwały Nr VI/ 51 /2015 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 26 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie działki nr 293/2 położonej w Wysocku Wielkim na rzecz użytkownika wieczystego zarządzam, co następuje:

§1. 1. Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość zabudowaną obejmującą działkę **Nr 293/2** o powierzchni **0.1336ha** położoną w Wysocku Wielkim objętą księgą wieczystą **KZ1W/00061551/0** za cenę **34.905,-zł.**

2. Cena nieruchomości zostanie uregulowana jednorazowo, nabywca uiszcza całość przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski.

3. Nabywca ponosi również koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **765,-zł**otych.

4. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WÓJT**  
*Piotr Kuroszczyk*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste ma prawo kupić tylko i wyłącznie jej użytkownik wieczysty.

Wypuk własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste następuje na wniosek użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy i za wartość określoną zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT  
  
Piotr Kurdyszczak