

Zarządzenie nr 136/2016
WÓJTA GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI
z dnia 09 listopada 2016r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Łąkocinach.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz.446), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt. 2, art. 38, art.40 ust.1 pkt 2, ust.2a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały Nr VIII/ 70 /2015 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 24 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną położoną w Łąkocinach – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1.Ogłaszam postępowanie przetargowe w trybie I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki określonej w załączniku do zarządzenia.

2. I Przetarg odbędzie się w dniu **21 grudnia 2016r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 powołuję komisję w składzie:

- 1) Antoni Hadryś - przewodniczący
- 2) Zbigniew Dolata - członek
- 3) Bożena Ciszak - członek

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Piotr Kuroszczyk

Ogłoszenie Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski

Na podstawie art.38 ustawy, art.40 ust.1 pkt 2, ust.2a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 z późn.zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014r.poz.1490) **ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr 28 o powierzchni 3.0100ha położona w Łakocinach, księga wieczysta KZ1W/00057225/5. Działka rolna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RV-0.1200ha, RVI- 2.0000ha, ŁVI-0.4400ha, N-0.4500ha. Nieruchomość jest gruntem rolnym w kształcie prostokąta, dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną, sąsiedztwo i otoczenie to grunty rolne.

Nieruchomość nie figuruje w rejestrze ani w ewidencji zabytków, działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Nieruchomość nie jest objęta obciążeniami lub zobowiązaniami.

Nieruchomość jest położona na obszarze nie posiadającym prawomocnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wybór formy przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanych z wejściem w życie zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (DzU.z 2012r. poz.803 z późn.zm.) warunki przetargu mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj.: **osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu art.2a ust.1 i ust.2 oraz art.6 ww ustawy.**

Cena wywoławcza nieruchomości **46.315,-zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.**

słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta piętnaście złotych. Przetarg odbędzie się w dniu **21 grudnia 2016r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy ul. Al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 w Ostrowie Wielkopolskim, pokój nr 14.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43.ust.1 pkt.9 ustawy o VAT.

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu muszą złożyć do dnia 15 grudnia 2016r. do godz.15⁰⁰ w kancelarii Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, pok. Nr 2 , pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art.7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego cytowanej wyżej.

Po sprawdzeniu przez komisję przetargową zgłoszeń i załączonych do nich dokumentów do dnia 20 grudnia 2016r. zostanie podana na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, lista osób zakwalifikowanych do przetargu.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do 15 grudnia 2016r. na konto urzędu gminy Ostrów Wielkopolski Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 z wpisanym numerem działki której dotyczy wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, o ile osoba przystępująca do przetargu wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni na wskazany rachunek bankowy.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym dniu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, pomniejszone o wpłacone wadium, które należy uiścić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe oraz opłaty dodatkowe ponosi nabywca. Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnotą małżeńską zobowiązana jest złożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu pisemnej zgody małżonka na nabycie nieruchomości.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej dowody tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, pok. Nr 5 w godzinach od 7³⁰-15⁰⁰ /, pok. Nr 5, tel. 62 734-62-11 w godz. 7³⁰-15⁰⁰. Osoba prowadząca Bożena Ciszak

Wójt
Gminy Ostrów Wielkopolski
Piotr Kuroszczyk