

**Zarządzenie nr 42/2016**  
**WÓJTA GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI**  
**z dnia 22 kwietnia 2016r.**

***w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Gorzycach Wielkich.***

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz.446), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt. 2, art. 38 ust.1, art.39 ust. 1, art.67 ust.2 pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały Nr VIII/ 71 /2015 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 24 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w Gorzycach Wielkich – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1.Ogłaszam postępowanie przetargowe w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki określonej w załączniku do zarządzenia.

2. Cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości 50% wartości nieruchomości.

3. II Przetarg odbędzie się w dniu **03 czerwca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 14 Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 powołuję komisję w składzie:

- 1) Antoni Hadryś - przewodniczący
- 2) Zbigniew Dolata - członek
- 3) Bożena Ciszak - członek

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WÓJT**  
*Piotr Kyraszczyk*

Załącznik  
do zarządzenia Nr 42/2016  
z dnia 22 kwietnia 2016r.

### Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Gorzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Ostrów Wielkopolski, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga KZ1W/00057223/1.**

**1/Gorzyce Wielkie, działka nr 98 - o pow. 1.0500 ha** posiada regularny kształt, położona jest przy torach kolejowych w otoczeniu gruntów rolnych i zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Teren ozn. w ewidencji jako nieużytek porośnięty drzewami i krzewami- samosiejki, posiada dostęp do drogi gruntowej. Gmina Ostrów Wielkopolski nie posiada dla wycenionej działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium teren ozn. symbolem R- tereny rolne.

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI : 10.821,00 zł** słownie : dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych 00/100 **Wadium wynosi : 1.082,10zł**

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43.ust.1 pkt.9 ustawy.

Pierwszy przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim 26 lutego 2016r.. i zakończył wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona w stosunku do pierwszego przetargu w wysokości 50%.

**Przetarg odbędzie się 03 czerwca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Al.Powstańców Wielkopolskich nr 12/ pokój nr 14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości poszczególnej działki na konto Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 z wpisanym numerem działki której dotyczy wadium w terminie do dnia **30 maja 2016 r.**

Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167,poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **30 maja 2016 r. dla nabywanej nieruchomości.**

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnych, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice .

Osoby, którym z mocy art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) lub innych przepisów

przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zobowiązane są do udokumentowania tego prawa i złożenia stosownego oświadczenia w okresie wywieszenia wykazu i ogłoszenia przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 , pokój nr 5 lub tel. 62 734-62-11

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Ostrów Wielkopolski [www.ostrowwielkopolski](http://www.ostrowwielkopolski) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski pod adresem: [www.bip.ostrowwielkopolski.pl](http://www.bip.ostrowwielkopolski.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 oraz w sołectwach, a także opublikowane w „Kurierze Ostrowskim”.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski

w dniu .....

Zdjęto w dniu .....

WIJ  
Piotr Kuroszczyk