

Zarządzenie nr 43/2016
WÓJTA GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI
z dnia 22 kwietnia 2016r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Lewkowie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz.446), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt. 2, art. 38 ust.1, art.39 ust. 1, art.67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały Nr XXXV/ 317 /2009 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 28 października 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych na terenie gminy Ostrów Wielkopolski – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1.Ogłaszam postępowanie przetargowe w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek określonych w załączniku do zarządzenia.

2. Cenę wywoławczą w drugim przetargu obniża się 10% wartości nieruchomości

3. II Przetarg odbędzie się w dniu **03 czerwca 2016r. o godz. 10²⁰** w sali nr 14 Urzędu Gminy.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 powołuję komisję w składzie:

- 1) Antoni Hadryś - przewodniczący
- 2) Zbigniew Dolata - członek
- 3) Bożena Ciszak - członek

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Piotr Kuroszczyk

Załącznik
do zarządzenia Nr 43/2016
z dnia 22 kwietnia 2016r.

O G Ł O S Z E N I E
Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski
Al. Powstańców Wielkopolskich nr 12

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Lewkowie

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza (netto) w złotych
1.	Lewków	337/24	0.0682	KZ1W/00057222/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	20.087,10
2.	Lewków	337/25	0.0679	KZ1W/00057222/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	21.887,10

Pierwszy przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim dnia 22 stycznia 2016 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona w stosunku do pierwszego przetargu w wysokości 10%.

II Przetarg odbędzie się w dniu 03 czerwca 2016 r. o godzinie 10²⁰ w sali nr 14 Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski

Uwaga:

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **30 maja 2016 r. dla nabywanej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie 10% wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **30 maja 2016 r.** znalazło się na koncie **Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski- Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009** W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nieruchomości sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnych, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Osoby, którym z mocy art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) lub innych

przepisów przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zobowiązane są do udokumentowania tego prawa i złożenia stosownego oświadczenia w okresie wywieszenia wykazu i ogłoszenia przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem przyczyny, niezwłocznie informując o tym w sposób identyczny ze sposobem zawiadomienia o jego ogłoszeniu.

Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 , pokój nr 5 lub tel. 62 734-62-11

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Ostrów Wielkopolski www.ostrowwielkopolski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski pod adresem: www.bip.ostrowwielkopolski.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 oraz w sołectwach, a także opublikowane w "Gazecie Ostrowskiej".

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski
w dniu
Zdjęto w dniu

WOJT
Piotr Kuroszczyk