

**Zarządzenie nr 125/2017**  
**WÓJTA GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI**  
**z dnia 27 lipca 2017r.**

***w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Łąkocinach.***

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz.446 z późn.zm.), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt. 2, art. 38, art.40 ust.1 pkt 2, ust.2a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały Nr VIII/ 70 /2015 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 24 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Łąkocinach – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1.Ogłaszam postępowanie przetargowe w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki określonej w załączniku do zarządzenia.

2. II Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2017r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 14 Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 powołuję komisję w składzie:

- 1) Antoni Hadryś - przewodniczący
- 2) Zbigniew Dolata - członek
- 3) Bożena Ciszak - członek

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z up. WÓJTA  
*Hadryś*  
ANTONI HADRYŚ  
Zastępca Wójta

**WÓJT GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI**  
*ogłasza*

że dnia **15 września 2017 roku o godzinie 10-tej** w sali nr 14 Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 odbędzie się **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Ostrów Wielkopolski położonej w Łakocinach**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem Łakociny, ark.m. 1 nr działki; **28 o powierzchni 3.0100ha**, posiadającą księgę wieczystą **Nr KZ1W/00057225/5**,

Cena wywoławcza – 46.315,00 zł. Wadium w wysokości 4.631,50zł

Pierwszy przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim 31 maja 2017r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr 28 o powierzchni 3.0100ha położona w Łakocinach, księga wieczysta KZ1W/00057225/5. Działka rolna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RV-0.1200ha, RVI- 2.0000ha, ŁVI- 0.4400ha, N-0.4500ha. Nieruchomość jest gruntem rolnym w kształcie prostokąta, dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną, sąsiedztwo i otoczenie to grunty rolne. Nieruchomość nie figuruje w rejestrze ani w ewidencji zabytków, działki III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość jest położona na obszarze nie posiadającym prawomocnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43.ust.1 pkt.9 ustawy o VAT. **Z uwagi na fakt że są to nieruchomości rolne mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 2052 z późn. zm.)**Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust.3 ustawy. **Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (między innymi; oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta(burmistrza), oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały).**Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy.** Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do 11 września 2017r.włącznie na konto urzędu gminy Ostrów Wielkopolski Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 z wpisanym numerem działki której dotyczy wadium. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego- organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Gmina Ostrów Wielkopolski nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i wg użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolskim przy al. Powstańców Wielkopolskich nr 12. Szczegółowych informacji udziela Pani Bożena Cizsak, pok. Nr 5 w godzinach od 7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>, tel. 62 734-62-11

Z UP. WÓJTA  
ANTONI HADARYŚ  
Zastępca Wójta