

Zarządzenie nr 133/ 2017

Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 21 sierpnia 2017r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.446), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt.7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz § 1 zarządzenia nr 126/2017 Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – zarządzam, co następuje:

§1. 1.Ogłaszam postępowanie przetargowe **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych** określonych w załączniku do zarządzenia.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **22 września 2017r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Gminy.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 powołuję komisję w składzie:

- 1) Antoni Hadryś - przewodniczący
- 2) Zbigniew Dolata - członek
- 3) Bożena Ciszak - członek

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącemu Komisji Przetargowej.




Piotr Kuraszczyk

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Ostrów Wielkopolski

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Obszar w ha	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w zł (rocznie)
1.	Górzeńko	30	1.3200	3 lata	grunt orny	283,-
2.	Czekanów	115/10	0.4400	3 lata	grunt orny	46,-
3.	Czekanów	115/15	0.1300	3 lata	grunt orny	14,-
4.	Daniszyn	cz.699	0.6000	3 lata	grunt orny	138,-
5.	Daniszyn	855	1.1100	3 lata	grunt orny	146,-
6.	Gorzyce Wielkie	68/2	0.3400	3 lata	grunt orny	36,-
7.	Radziwiłłów	cz.125/11	0.1600	3 lata	grunt orny	,-
11.	Radziwiłłów	cz.125/11	0.1600	3 lata	grunt orny	44,-
12.	Radziwiłłów	cz.125/12	0.5400	3lata	grunt orny	150,-
13.	Radziwiłłów	cz.125/12	0.0800	3 lata	Grunt orny	22,-
14.	Radziwiłłów	cz.125/12	0.1500	3 lata	Grunt orny	42,-
15.	Radziwiłłów	cz.125/12	0.2300	3 lata	Grunt orny	64,-
16.	Sadowie	1	2.1400	3 lata	Grunt orny	449,-
17.	Sadowie	386	0.4400	3 lata	Grunt orny	92,-
18.	Wysocko Wielkie	744/7	1.1857	3 lata	Grunt orny	125,-

Grunty przeznaczone na cele upraw polowych bez możliwości zabudowy. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać przelewem do Banku BOŚ SA O/Ostrów Wlkp. nr konta 80 1540 1173 2001 4000 1007 0009 w terminie **do dnia 18 września 2017r.**

I Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim, al. Powstańców Wielkopolskich nr 12, sala Nr 14, w dniu 22 września 2017r. o godz. 10⁰⁰ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty - wadium komisji przetargowej.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **18 września 2017 r. dla dzierżawionej nieruchomości.**

Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Osoby, którym z mocy art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016r., poz. 2147 z późn.zm.) lub innych przepisów przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zobowiązane są do udokumentowania tego prawa i złożenia stosownego oświadczenia w okresie wywieszenia wykazu i ogłoszenia przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który wygra przetarg zostanie ustalony jako dzierżawca. Wylicytowany najwyższy czynsz dzierżawny stanowić będzie równocześnie wysokość rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości, który płatny będzie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy. O terminie i miejscu podpisania umowy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie poinformowana po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 , pokój nr 5 ,lub tel. 62 734-62-11

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Ostrów Wielkopolski www.ostrowwielkopolski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski pod adresem: www.bip.ostrowwielkopolski.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 oraz w sołectwach, a także opublikowane w "Gazecie Ostrowskiej".



Piotr Jurczyk