

Zarządzenie nr 182/ 2017

Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 14 listopad 2017r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na wdzierżawienie nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1875), art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt.7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz § 1 zarządzenia nr 126/2017 Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – zarządzam, co następuje:

§1. 1.Ogłaszam postępowanie przetargowe w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych określonych w załączniku do zarządzenia.

2. II Przetarg odbędzie się w dniu **22 grudnia 2017r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Gminy.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 powołuję komisję w składzie:

- 1) Antoni Hadryś - przewodniczący
- 2) Zbigniew Dolata - członek
- 3) Bożena Ciszak - członek

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącemu Komisji Przetargowej.



WOJT

Piotr Wroszczyk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 182/ 2017
z dnia 14 listopada 2017r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Ostrów Wielkopolski

| Lp. | Miejscowość | Numer działki | Obszar w ha | Okres dzierżawy | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w zł (rocznie) |
|-----|-----------------|---------------|-------------|-----------------|--------------------|---|
| 1. | Czekanów | 115/15 | 0.1300 | 3 lata | grunt orny | 14,- |
| 2. | Gorzyce Wielkie | 68/2 | 0.3400 | 3 lata | grunt orny | 36,- |
| 3. | Lamki | cz.67 | 0.2260 | 3 lata | grunt orny | 59,- |
| 4. | Radziwiłłów | cz.125/12 | 0.2600 | 3 lata | grunt orny | 64,- |

Grunty przeznaczone na cele upraw polowych bez możliwości zabudowy. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać przelewem do Banku BOŚ SA O/Ostrów Wlkp. nr konta 80 1540 1173 2001 4000 1007 0009 w terminie **do dnia 18 września 2017r.**

II Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim, al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 , sala Nr 14, w dniu 22 grudnia 2017r. o godz. 10⁰⁰ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty - wadium komisji przetargowej.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **18 grudnia 2017 r. dla dzierżawionej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **18 grudnia 2017 r.** znalazło się na koncie **Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski-**

Nr BOŚ S.A. O/Ostrów Wielkopolski 80-1540-1173-2001-4000-1007-0009 W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Osoby, którym z mocy art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016r., poz. 2147 z późn.zm.) lub innych przepisów przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zobowiązane są do

udokumentowania tego prawa i złożenia stosownego oświadczenia w okresie wywieszenia wykazu i ogłoszenia przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który wygra przetarg zostanie ustalony jako dzierżawca. Wylicytowany najwyższy czynsz dzierżawny stanowić będzie równocześnie wysokość rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości, który płatny będzie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy. O terminie i miejscu podpisania umowy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie poinformowana po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich nr 12, pokój nr 5, lub tel. 62 734-62-11

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Ostrów Wielkopolski www.ostrowwielkopolski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski pod adresem: www.bip.ostrowwielkopolski.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski przy al. Powstańców Wielkopolskich nr 12 oraz w sołectwach, a także opublikowane w "Gazecie Ostrowskiej".

WÓJT
Piotr Kuroszczyk