

UCHWAŁA Nr XI/ 78 /2011
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 21 czerwca 2011 roku

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./ oraz w związku z uchwałą nr XXVII/263/2009 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 28 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski - uchwała się, co następuje:

§1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski.

§2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski,
- 2) Nr 2 – rysunek studium określający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w skali 1:10000,
- 3) Nr 3 – rysunek studium określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w skali 1:10000
- 4) Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do studium.

§3. Tracą moc:

- 1) uchwała XIII/156/2000 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 29.03.2000 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski,
- 2) uchwała XL/348/2010 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 19.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski,

- 3) uchwała XXXV/313/2009 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 28.10.2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w części obejmującej działki Nr 12, 13, 14 i 86 w obrębie geodezyjnym Kwiatków,
- 4) uchwała XVIII/201/2008 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 24.07.2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w części obejmującej działki Nr 398; 399; 400; 401 i 402 w obrębie geodezyjnym Czekanów oraz działki Nr 48/4; 49; 50; 52; 58; 59/2; 60 i 61 w obrębie geodezyjnym Karski,
- 5) uchwała IV/37/2007 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 06.03.2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w części dotyczącej przebiegu rurociągu paliwowego DN-250 Ostrów Wielkopolski - Wrocław.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Piotr Śniegowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/ 78 /2011
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 21 czerwca 2011 roku

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy.

W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę do opracowania zmiany studium stanowiła uchwała XXVII/263/2010 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 28 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski”

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba zmiany zapisów w studium w nowej zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej oraz potrzeba przygotowania szerszej oferty inwestycyjnej na terenie gminy.

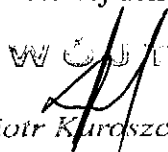
Przy sporządzaniu projektu studium wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców.

Projekt studium poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwagi, które wniesiono do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium w znacznym zakresie zostały uwzględnione przez Wójta.

Zmiana studium stanowi korektę obowiązującego studium i jest kontynuacją polityki przestrzennej i kierunków rozwoju przyjętych w studium z 1998 roku.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.

WÓJTA

Piotr Kuroszczyk

Załącznik nr 4

do uchwały nr XI/ 78 /2011 Rady
Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 21 czerwca 2011r.

**ROZPATRZENIE UWAG ZŁOŻONYCH DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Złożone uwagi do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy	Treść wniosku
1.	19-06-2010	LITEX ZPH Stanisław Litwin Ul. Staroprzygodzka 117 63-400 Ostrów Wielkopolski	Sadowie	Uwaga do lokalizacji elektrowni wiatrowych
2.	23-06-2010	Piotr Przybylski Ul. Piastowska 16/19 63-400 Ostrów Wielkopolski	Lewkowiec dz. nr 98/2-98/23	Przeznaczenie terenów, na których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową
3.	09-07-2010	Katarzyna i Wiesław Przybylak Daniszyn 25 a 63-410 Ostrów Wielkopolski 2	Daniszyn dz. nr 1357/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową
4.	09-07-2010	Katarzyna i Wiesław Przybylak Daniszyn 25 a 63-410 Ostrów Wielkopolski 2	Daniszyn dz. nr 925	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową
5.	09-06-2010	Renata Sztukowska Ul. Harcerska 3/15 63-400 Ostrów Wielkopolski	Wtórek dz. nr 181	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową
6.	29-06-2010	Aleksander Potocki Karski Ul. Ostrowska 19 63-410 Ostrów Wielkopolski	Karski dz. nr 123	Przeznaczenie działki pod działalność gospodarczą

7.	13-07-2010	Zenon Tułacz Słaborowice 16 63-450 Sobótka Zdzisław Kościelny Biłgoraje 1 63-450 Sobótka Jerzy Sobczak Kwiatków 50 63+410 Ostrów Wielkopolski	Lewków dz. nr 263/1, 264/1, 173/3, 261/1, 262/1, 173/2, 260/1, 172/1	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową
----	------------	--	--	---

Uwagi, które zostały częściowo nieuwzględnione:

1. Uwaga od LITEX ZPH Stanisław Litwin dotycząca części miejscowości Sadowie zlokalizowanej w okolicy terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych: do studium wprowadzono zapis dotyczący lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie miejscowości Sadowie oraz skorygowano tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych wykluczając tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, nie wyznaczono natomiast wnioskowanych obszarów, na których obowiązuje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Uwaga Państwa Katarzyny i Wiesława Przybylak dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na terenie działki nr 925: część działki przylegająca do drogi powiatowej została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Teren przeznaczony pod zabudowę został ograniczony ze względu na położenie działki na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy


Piotr Śniegowski