

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013

**Oś III – Jakość życia na obszarach wiejskich
i różnicowanie gospodarki wiejskiej
Oś IV – Leader. Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju
Działanie : „ODNOWA I ROZWÓJ WSI”**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TOPOLA MAŁA

**„Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Topola
Mała”**



Topola Mała 2010 r.

Spis treści

Spis treści	2
Wstęp.....	4
1. Charakterystyka miejscowości Topola Mała	5
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Topola Mała.....	5
2.1. Zasoby przyrodnicze	5
2.2. Dziedzictwo kulturowe	5
2.3. Obiekty i tereny	5
2.4. Infrastruktura społeczna	6
2.5. Infrastruktura techniczna.....	6
2.5.1. Komunikacja i oświetlenie	6
2.5.2. Melioracje.....	6
2.5.3. Gospodarka odpadami	6
2.5.4. Wodociągi	6
2.5.5. Kanalizacja	7
2.5.6. Kanalizacja deszczowa.....	7
2.5.7. Telekomunikacja, sieć telewizji kablowej i Internet.....	7
2.5.8. Sieć gazowa.....	7
2.6. Drogi.....	7
2.7. Rolnictwo	8
2.8. Działalność gospodarcza	9
2.9. Kapitał społeczny i ludzki	9
2.10. Szkolnictwo, zdrowie i bezpieczeństwo publiczne	11
2.10.1. Szkolnictwo.....	11
2.10.2. Zdrowie	11
2.10.3. Bezpieczeństwo publiczne	11
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Topola Mała	12
4. Wizja odnowy miejscowości.....	13
4.1. Wizja mieszkańców miejscowości.....	14
4.2. Wizja stanu docelowego.....	14
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną miejscowości Topola Mała na lata 2010 – 2016	15

Plan Odnowy Miejscowości Topola Mała

6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców miejscowości Topola Mała, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....	16
7. Podsumowanie	17

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców.

Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek aplikowania o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Ostrów Wielkopolski przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości.

W skład tego dokumentu wchodzi:

- charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki jej rozwoju;
- inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego;
- ocena mocnych i słabych stron miejscowości;
- harmonogram planowanych do realizacji zadań.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest podniesienie standardów życia i pracy na wsi, atrakcyjności inwestycyjnej i zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, rozwój tożsamości społeczności wiejskiej oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego.

W ramach ww. działania pomocą finansową ma zostać objęty projekt dotyczący realizacji inwestycji w zakresie przebudowy i rozbudowy świetlicy wiejskiej wraz z jej wyposażeniem, by pełniła funkcje kulturalne.

Istotnym elementem niniejszego działania jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju miejscowości.

1. Charakterystyka miejscowości Topola Mała.

Topola Mała to wieś położona w południowej Wielkopolsce w Gminie Ostrów Wielkopolski, zajmująca obszar ok. 417 ha. Pierwsze wzmianki o Topoli pochodzą z zapisów w księgach kościelnych, jakie powstały w wyniku objazdu poszczególnych parafii w 1404 roku. Topolę Małą cechuje zwarta zabudowa. Położenie i charakter Topoli Małej jest gwarancją jej intensywnego rozwoju. Zagospodarowaniu podlegają coraz to nowe tereny - głównie na cele mieszkaniowe.

Miejscowość zamieszkują różnorodne grupy zawodowe ludności - rolnicy, robotnicy, ludzie prowadzący własną działalność gospodarczą, a także emeryci i renciści.

Znaczna większość mieszkańców znajduje zatrudnienie w pobliskim Ostrowie Wielkopolskim.

Położenie miejscowości w sąsiedztwie miasta Ostrowa Wielkopolskiego. korzystnie wpływa na rozwój wsi. Liczba mieszkańców miejscowości oscyluje wokół 1140 osób.

Przez Topolę Mała przebiegają drogi: wojewódzka nr 445 i powiatowa 5321P. Pozostałe drogi to drogi gminne. Topola Mała od strony południowej graniczy z Gminą Przygodzice a od strony północnej i wschodniej z Miastem Ostrów Wielkopolski.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Topola Mała.

2.1. Zasoby przyrodnicze.

Miejscowość Topola Mała nie jest zlokalizowana na obszarach chronionych przyrodniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie wsi znajdują się tereny leśne należące do nadleśnictwa Antonin.

2.2. Dziedzictwo kulturowe.

Miejscowość Topola Mała nie posiada zabytków prawnie chronionych i wartościowych pod względem historycznym. Najstarszym budynkiem we wsi jest budynek szkoły podstawowej.

2.3. Obiekty i tereny.

Wieś Topola Mała nie posiada terenów czy obiektów, które służyłyby miejscowej społeczności, m.in. takich jak skwery czy parki. Brak również ścieżek rowerowych czy nowoczesnych boisk sportowych.

2.4. Infrastruktura społeczna.

Na terenie miejscowości Topola Mała znajduje się świetlica wiejska. Mieszkańcy wsi w różny sposób korzystają z tego obiektu. Organizowane są tu zebrania wiejskie, narady Rady Sołeckiej i OSP, jak również spotkania opłatkowe czy jasełka bożonarodzeniowe organizowane przez nauczycieli z tutejszej szkoły i przedszkola. W świetlicy tej, zgodnie z kilkunastoletnią tradycją, raz w roku spotykają się seniorzy mieszkający na terenie miejscowości Topola Mała. Organizowane są tutaj również imprezy masowe m.in. festyny i zabawy oraz zawody sportowe m.in. wyścigi kolarskie i turnieje tenisa stołowego dla dzieci i dorosłych.

Największym problemem dla społeczności lokalnej jest rozbudowa i modernizacja świetlicy ze względu na skromne środki finansowe jakimi dysponują władze Gminy i samorząd wiejski.

2.5. Infrastruktura techniczna.

2.5.1. Komunikacja i oświetlenie.

Sieć komunikacyjną wsi Topola Mała i terenów do niego przyległych tworzą drogi: wojewódzka, powiatowa i gminne w części posiadające odpowiednie oświetlenie drogowe.

2.5.2. Melioracje.

Grunty położone na terenie miejscowości są całkowicie zmeliorowane.

2.5.3. Gospodarka odpadami.

Odpady z terenu wsi Topola Mała wywożone są przez Zakład Oczyszczania i Gospodarki Odpadami „MZO” S.A. w Ostrowie Wielkopolskim i firmę „Kosz” z Ostrowa Wielkopolskiego na podstawie indywidualnych umów z mieszkańcami. We wsi prowadzona jest także selektywna zbiórka odpadów.

2.5.4. Wodociągi.

Wieś Topola Mała jest całkowicie zwodociągowana. Inwestycja ta została zrealizowana na początku lat 90-tych. Ujęcie wody znajduje się w miejscowości Topola Mała.

2.5.5. Kanalizacja.

Wieś posiada kanalizację sanitarną. Inwestycja ta została zrealizowana w latach 1989-1990 przy znacznym współudziale finansowym mieszkańców wsi. Niestety, pomimo tego, część mieszkańców korzysta ze zbiorników bezodpływowych, znajdujących się przy domostwach i nie jest podłączona do sieci kanalizacyjnej.

2.5.6. Kanalizacja deszczowa.

Część miejscowości posiada kanalizację deszczową.

2.5.7. Telekomunikacja, sieć telewizji kablowej i Internet.

Wszyscy mieszkańcy wsi mają możliwość podłączenia do sieci telekomunikacyjnej. Budowa sieci przy współudziale roboczo-finansowym mieszkańców została ukończona w latach 90-tych. We wsi istnieje sieć telewizji kablowej. Mieszkańcy mają możliwość korzystania z szerokopasmowego internetu za pomocą operatora sieci kablowej jak i operatorów sieci telekomunikacyjnych i dostawców usług internetowych technologią radiową.

2.5.8. Sieć gazowa.

Wieś Topola Mała posiada sieć gazową. Wyjątkiem są nowo powstałe ulice, które nie są jeszcze zgazyfikowane.

2.6. Drogi.

Przez Topolę Małą przebiegają drogi: wojewódzka nr 445 łącząca Ostrów Wielkopolski z Odolanowem i powiatowa 5321P łącząca Ostrów Wielkopolski z drogą wojewódzką. Pozostałe drogi są drogami gminnymi. Drogi gminne są sukcesywnie utwardzane tłuczniem. Ze względu na duże nasilenie ruchu na drogach nasza społeczność widzi konieczność budowy chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej i wojewódzkiej.

Największymi problemami w tym obszarze są:

- brak chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej i powiatowej,
- rosnące natężenie ruchu na drogach tak wojewódzkiej jak i powiatowej,
- jakość dróg gminnych, które wymagają utwardzenia i oświetlenia.

–

2.7. Rolnictwo.

We wsi Topola Mała rolnictwo odgrywa ważną rolę. Gospodarstwa rolne prowadzą działalność opartą na produkcji roślinnej i zwierzęcej. Zarówno właściciele gospodarstw, jak i władze Gminy starają się w pełni wykorzystać możliwości, jakie płyną z przystąpienia Polski do Unii Europejskiej (m.in. dopłaty bezpośrednie do produkcji rolnej).

Aby utrzymać się na rynku Unii Europejskiej, konieczne jest ciągle dostosowanie warunków prowadzonej produkcji do przepisów unijnych. Wiąże się to z modernizacją już istniejących budynków, w których odbywa się produkcja rolna, bądź budowaniem nowych - odpowiadających standardom unijnym. Również sam proces produkcji żywności musi być odpowiednio dokumentowany. To niejako zmusza rolników do ciągłego uczestniczenia w różnego rodzaju szkoleniach.

Głównymi uprawami na terenie wsi Topola Mała są: zboża i rośliny pastewne. Produkcja zwierzęca opiera się na chowie i hodowli trzody chlewnej, bydła mlecznego i bydła opasowego.

Największym problemem jest brak stabilności cenowej, a co za tym idzie brak opłacalności produkcji rolnej. Koszty produkcji rosną niewspółmiernie do uzyskiwanych dochodów. Bardzo często produkcja staje się nieopłacalna.

Najważniejszymi problemami rolników i hodowców są:

- mała opłacalność produkcji,
- brak stabilności cenowej produktów rolnych,
- brak w niektórych gospodarstwach nowoczesnych maszyn usprawniających prace w rolnictwie.

2.8. Działalność gospodarcza.

Sąsiedztwo z miastem powiatowym Ostrów Wielkopolski, dobra infrastruktura techniczna, dobre warunki komunikacyjne sprzyjają powstawaniu wielu zakładów usługowych różnych branż.

Na terenie wsi zlokalizowane są zakłady:

- salon samochodowy firmy „Peugeot”,
- zakład instalacji sanitarnych „ZIS”,
- firmy budowlane „Alu-Partner” i „Partner”
- mechanika pojazdowa,
- sklepy spożywcze,
- autohandel,
- salon motocyklowy,
- autotransport.

Największymi problemami w tym obszarze są:

- zła jakość dróg dojazdowych (gminnych) do firm;
- kryzys ekonomiczny.

2.9. Kapitał społeczny i ludzki.

Topolę Małą zamieszkuje 1141 mieszkańców. Atrakcyjne położenie miejscowości, rozwijające się gospodarstwa rolne, przeznaczenie nowych terenów zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalną pozwalają przypuszczać, że liczba mieszkańców wsi będzie dynamicznie wzrastać. Topolę Małą zamieszkują głównie ludzie młodzi i w wieku produkcyjnym. Wielu mieszkańców utrzymuje się z pracy we własnych gospodarstwach i firmach w miejscu zamieszkania. Znaczna część zatrudniona jest w różnych instytucjach państwowych i w zakładach na terenie Ostrowa Wielkopolskiego oraz Kalisza. Pewna grupa mieszkańców pozostaje bez pracy. Dokładnej liczby osób mających status „bezrobotnego” zarówno z prawem, jak i bez prawa do zasiłku nie można podać, gdyż Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowie Wielkopolskim nie prowadzi dokumentacji osób bezrobotnych wg miejsca zamieszkania. Bierność i obojętność, niskie dochody niektórych grup zawodowych, problemy socjalne, bezrobocie i bieda to najważniejsze problemy wpływające na życie mieszkańców naszej miejscowości.

Do najważniejszych problemów w tej sferze należą:

- bezrobocie wśród mieszkańców wsi,
- pogarszająca się sytuacja materialna,
- bierność i obojętność mieszkańców.

Na terenie wsi Topola Mała działają prężne jednostki pomocnicze samorządu i organizacje społeczne:

- Rada Sołecka,
- Ochotnicza Straż Pożarna.

▪ Rada Sołecka

Rada Sołecka angażuje się w prace, które można wykonać w czynie społecznym, szczególnie wpływające korzystnie na estetykę wsi. Ponadto wspomaga środkami finansowymi Szkołę Podstawową i Przedszkole w Topoli Małej. Co roku włącza się w organizację spotkań okolicznościowych, jednakże niewątpliwym utrudnieniem w jej działalności jest zły stan techniczny świetlicy wiejskiej, w której mieszkańcy wsi chcą się spotykać jak najczęściej.

▪ Ochotnicza Straż Pożarna

W zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie wsi Topola Mała działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej licząca 36 strażaków. Członkowie OSP Topola Mała czynnie uczestniczą w życiu społecznym naszej miejscowości poprzez organizowanie, razem z Radą Sołecką, imprez o charakterze kulturalnym jak i sportowym.

Strażacy z OSP Topola Mała godnie reprezentują wieś, Gminę Ostrów Wielkopolski oraz powiat ostrowski w zawodach sportowo pożarniczych na szczeblu gminnym, powiatowym i krajowym odnosząc w nich znaczące sukcesy.

Największymi problemami w tej sferze są:

- zły stan techniczny obiektu służącego do integracji społeczności wiejskiej (świetlica),
- brak obiektu służącego rekreacji i rozrywce dzieci (plac zabaw),
- brak miejsca na rozwój sportu coraz liczniejszej młodzieży (nowoczesne boisko sportowe).

2.10. Szkolnictwo, zdrowie i bezpieczeństwo publiczne

2.10.1. Szkolnictwo

Na terenie miejscowości Topola Mała znajdują się dwie placówki oświatowe:

- Szkoła Podstawowa im. ks. Teodora Korcza,
- Publiczne Przedszkole im. Królowy Śnieżki.

Młodzież kontynuuje naukę w gimnazjach i szkołach ponadgimnazjalnych w Ostrowie Wielkopolskim.

Największymi problemami w tym obszarze są:

- brak odpowiedniej infrastruktury rekreacyjno - sportowej tzn. sali gimnastycznej dla dzieci i młodzieży,
- brak nowoczesnego boiska i placu zabaw.

2.10.2. Zdrowie.

W Topoli Małej nie ma Ośrodka Zdrowia, ani prywatnego gabinetu lekarskiego. Mieszkańcy wsi korzystają z opieki medycznej w przychodniach i szpitalu, które znajdują się na terenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

2.10.3. Bezpieczeństwo publiczne.

Mieszkańcy wsi nie zawsze czują się bezpieczni. Ostrów Wielkopolski to najbliższa siedziba służb porządkowych. Tam znajduje się Komenda Powiatowa Policji. Dzielnicowy nadzorujący rejon miejscowości Topola Mała urzęduje w Ostrowie Wielkopolskim.

Plan Odnowy Miejscowości Topola Mała

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Topola Mała

L.p.	Mocne strony	Słabe strony
1.	Dogodne położenie w sąsiedztwie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.	Zły stan techniczny centrum kulturalno-społecznego wsi – świetlicy wiejskiej.
2.	Dobre warunki komunikacyjne (MZK, PKS).	Brak odpowiedniej bazy dla potrzeb infrastruktury sportowej i rekreacyjnej dla młodzieży.
3.	Aktywni, młodzi i wykształceni mieszkańcy.	Zły stan dróg lokalnych, brak chodników i ścieżek rowerowych.
4.	Dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną (wodociąg, kanalizacja, telefon, Internet, telewizja kablowa, selektywna zbiórka odpadów).	Częściowy brak kanalizacji deszczowej.
5.	Migracja z miasta na teren wsi.	Brak dostatecznego oświetlenia dróg.
6.	Rozwój budownictwa mieszkaniowego.	Niska świadomość ekologiczna mieszkańców.
7.	Brak większych skoncentrowanych źródeł zanieczyszczeń powodujących degradację środowiska.	Brak terenów chronionych przyrodniczo i obiektów zabytkowych.
8.	Współdziałanie organizacji społecznych.	Brak infrastruktury zdrowotnej – konieczność dojazdów do miasta powiatowego.
9.	Dogodna lokalizacja do tworzenia małej przedsiębiorczości.	Brak infrastruktury sportowej.

Określenie szans rozwoju i zagrożeń miejscowości Topola Mała

L.p.	Szanse	Zagrożenia
1.	Wzrost poziomu życia i spadek bezrobocia.	Niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury społecznej.
2.	Dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa - fundusze unijne.	Kryzys ekonomiczny.
3.	Współpraca z Gminą przy realizacji zadań rozwojowych.	Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej.
4.	Sprzyjająca polityka regionalna promująca odnowę i rozwój wsi.	Dekoniunktura gospodarcza. Bezrobocie.
5.	Wysoka aktywność władz gminnych posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywanie środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych.	Kłopoty ze znalezieniem wykwalifikowanych pracowników – imigracja młodych.
6.	Rozwój turystyki i odnawialnych źródeł energii.	Bariery biurokratyczne.

4. Wizja odnowy miejscowości.

Mieszkańcy wsi Topola Mała pragną by ich miejscowość była wsią nowoczesną, z wieloma podmiotami gospodarczymi i dobrze rozwiniętą infrastrukturą techniczną, wsią podtrzymującą tradycje i obyczaje regionalne, posiadającą świetlicę wiejską – miejsce służące do spotkań, szkoleń, kursów, nie tylko dla dzieci i młodzieży, ale i dorosłych, przeznaczoną dla różnorodnej działalności służącej społeczności lokalnej.

Opracowana wspólnie wizja rozwoju wsi Topola Mała jest następująca:

Zmiana wizerunku wsi, podniesienie jej atrakcyjności, zarówno dla mieszkańców, jak i dla potencjalnych nabywców i inwestorów oraz równoległy rozwój rolnictwa, usług, handlu czy też drobnej wytwórczości.

Powyższą wizję rozwoju wsi przedstawiamy w celach głównych i szczegółowych naszego programu odnowy wsi, którą określają projekty i przedsięwzięcia do realizacji.

Cele główne:

1. Poprawa jakości życia.
2. Aktywizacja mieszkańców, wzmocnienie kapitału społecznego.
3. Polepszenie zarządzania lokalnymi zasobami i ich waloryzacja.
4. Różnicowanie działalności gospodarczej, tworzenie pozarolniczych miejsc pracy.

Cele szczegółowe:

1. Poprawa infrastruktury technicznej miejscowości.
2. Polepszenie sytuacji ekonomicznej mieszkańców.
3. Dbalność o estetyczny wygląd wsi.
4. Promowanie wsi jako atrakcyjnego miejsca dla rozwoju i zakładania podmiotów gospodarczych w celu przyciągnięcia jeszcze większej liczby inwestorów.
5. Aktywizacja mieszkańców wsi w procesie planowania rozwoju miejscowości i ich udział w realizacji tych planów.
6. Podtrzymywanie tradycji kulturowych.

4.1. Wizja mieszkańców miejscowości.

Dlaczego chcemy odnowy wsi?

1. Chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać szanse z miastem oraz żyć i mieszkać bezpiecznie i wygodnie.
2. Chcemy zapewnić dobre warunki dla wszechstronnego rozwoju dzieci i młodzieży.
3. Chcemy się lepiej poznać i zintegrować, unikać napięć i konfliktów, jakie niesie ze sobą szybki proces rozwoju.
4. Chcemy żyć w pięknym i estetycznym otoczeniu aktywnie spędzając wolny czas.
5. Chcemy skorzystać z możliwości sfinansowania naszych marzeń ze środków UE.

4.2 Wizja stanu docelowego miejscowości

Co ma ją wyróżniać?	Ładny i nowoczesny wygląd, estetyka, możliwość zatrudnienia i czynnego odpoczynku, aktywni mieszkańcy.
Jakie ma pełnić funkcje ?	Mieszkaniowe, rekreacyjno - sportowe, kulturalne, rolnicze.
Co ma dać utrzymanie mieszkańcom?	Praca w indywidualnych gospodarstwach rolnych, praca na własny rachunek, w usługach i handlu, praca zarobkowa na terenie gminy i poza jej terenem.
W jaki sposób mają być rozwiązane problemy?	Dyskusja, rozmowy, rozwiązanie problemów na zebraniach wiejskich, współpraca z Urzędem Gminy.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Czysta, estetyczna, nowoczesna, bogata, wyróżniająca się wśród innych miejscowości z drogami w dobrym stanie, ścieżkami rowerowymi, zgazyfikowana, z kanalizacją burzową, internetem, telewizją kablową.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Ludowe i sportowe, kultywowane tradycje religijne.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne, czyste, funkcjonalne i atrakcyjne.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?	Ekologiczny, atrakcyjny, naturalny, przyjazny człowiekowi.
Jakie ma być rolnictwo?	Dobrze rozwinięte, jednokierunkowe, w pełni zmechanizowane, nieuciążliwe dla środowiska.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Wygodna komunikacja miejska, dostosowane do potrzeb mieszkańców drogi.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Aktywny udział w życiu kulturalno-sportowym, korzystanie ze świetlicy oraz boiska, powszechny dostęp do internetu.

Plan Odnowy Miejscowości Topola Mała

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną miejscowości Topola Mała na lata 2010 - 2016

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Przeznaczenie zadania	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa	Źródło finansowania	Wykonanie
1.	Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej	aktywizacja lokalnej społeczności	centrum kulturalno-społeczne miejscowości	2011 - 2012	670.000,00 zł	Unia Europejska, środki własne gminy	wykonawca wyłoniony z przetargu
2.	Budowa sali gimnastycznej	poprawa jakości życia społeczności	poprawa bytu społeczności	2010 - 2011	1.700.000,00 zł	środki własne gminy	wykonawca wyłoniony z przetargu
3.	Budowa nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej	poprawa jakości życia społeczności	poprawa bytu społeczności	2011 - 2013	1.500.000,00 zł	środki własne gminy	wykonawca wyłoniony z przetargu
4.	Nadanie nazw ulicom	oznakowanie ulic	poprawa bytu społeczności	2010 - 2011	70.000,00 zł	środki własne gminy Powiatowy Zarząd Dróg	wykonawca wyłoniony z przetargu
5.	Budowa oświetlenia ulicznego przy drogach gminnych	poprawa jakości życia społeczności	poprawa bytu społeczności	2011 - 2016	500.000,00 zł	Unia Europejska, środki własne gminy	wykonawca wyłoniony z przetargu
6.	Budowa chodnika, ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej	poprawa jakości życia społeczności	poprawa bytu społeczności	2011 - 2013	1.500.000,00 zł	Unia Europejska, GDDKiA, środki własne gminy	wykonawca wyłoniony z przetargu
7.	Budowa boiska sportowego	poprawa jakości życia społeczności	poprawa bytu społeczności	2013 - 2016	150.000,00 zł	środki własne gminy	wykonawca wyłoniony z przetargu

6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców miejscowości Topola Mała, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Miejscowość położona jest w sąsiedztwie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Jest to typowa ulicówka, cechująca się zwartą zabudową. Większość zabudowań usytuowana jest wzdłuż drogi powiatowej będącej łącznikiem między dwoma drogami powiatową i drogą wojewódzką.

Świetlica wiejska w miejscowości Topola Mała wybudowana jest w centralnym punkcie wsi. Jej położenie sprzyja nawiązywaniu kontaktów międzyludzkich i scala lokalną społeczność. Poprzez tak korzystne usytuowanie świetlicy wiejskiej wszyscy mieszkańcy wsi Topola Mała mogą mieć równy dostęp do wszelkich przedsięwzięć realizowanych w tym lokalnym centrum społeczno-kulturalnym.

Organizacje społeczne działające na terenie Topoli Małej, czyli Rada Sołecka i Ochotnicza Straż Pożarna mogą realizować swoje cele statutowe i organizacyjne w budynku świetlicy wiejskiej. Świetlica może być również katalizatorem do zacieśniania kontaktów społecznych lokalnej „małej ojczyzny”. Aby tak się stało niezbędna jest przebudowa i rozbudowa istniejącej infrastruktury świetlicy, bowiem duża sala z zapleczem kuchennym pozwala na organizację wszelkich uroczystości mających pierwszorzędne znaczenie dla lokalnej społeczności takich jak np. dożynki, jubileusze, spotkania okolicznościowe związane z działalnością organizacji społecznych, turnieje sportowe itp. Zmodernizowany budynek świetlicy wiejskiej może gościć również mieszkańców na spotkaniach związanych z różną ciekawą tematyką np. szkoleniach rolniczych, szkoleniach dla przedsiębiorców, spotkaniach ze znanymi i ciekawymi ludźmi itp. W budynku tym lepiej poczują się również członkowie organizacji społecznych z terenu miejscowości Topola Mała, którzy podczas swoich cyklicznych spotkań będą mogli obradować w pięknym i funkcjonalnym budynku, a być może powstaną także zespoły amatorskie, które będą mogły działać i prezentować swe osiągnięcia.

7. Podsumowanie

Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna wsi stanowi poważny krok w rozwoju obszarów wiejskich zarówno pod względem społecznym, jak i gospodarczym.

W ramach Planu Odnowy Miejscowości planowana jest m.in. do realizacji:

Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej.

Obiekt pełnić będzie funkcje kulturalne i rekreacyjne. Istotny element działań w ramach Programu stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscowością, specyfiką społeczną i kulturową.

Świetlica wiejska wraz z zapleczem służyć będzie jako miejsce spotkań, imprez o charakterze lokalnym i regionalnym.

Reasumując, realizacja Planu Odnowy Miejscowości Topola Mała ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak również zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznej.