

**UCHWAŁA Nr XXIII/189/2012**  
**Rady Gminy Ostrów Wielkopolski**  
**z dnia 20 czerwca 2012 r.**

*w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski”.*

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski”, przyjętego Uchwałą Nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 21 czerwca 2011 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Piotr Śniegowski*

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), który mówi, że „*Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium(...)*”. Z tego zapisu wynika, że analizowanie zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzenia planu miejscowego, a uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie po stwierdzeniu zgodności dokumentów. W związku z tym wydaje się zasadnym, aby taką zgodność stwierdzić odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli jej legalności, co służyć powinno ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski przyjęte zostało Uchwałą Nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 21 czerwca 2011 r. W dalszej części uzasadnienia zwane jest Studium. Obszar objęty projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski*, zwanym dalej projektem planu, został przeznaczony w Studium częściowo dla terenu dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych (wyznaczonego na terenach rolniczych oraz terenach łąk, pastwisk, sadów) oraz częściowo dla terenu wydobycia złóż.

W projekcie planu ustalono kategorie przeznaczenia terenu zgodne z ustaleniami Studium. W granicach terenu dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczonego w Studium wydzielono dwie jednostki terenowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, o powierzchni około 1 ha każda. Grunty w sąsiedztwie lokalizacji elektrowni wiatrowych przeznaczono natomiast dla użytkowania rolniczego. W projekcie planu wyznaczono także jednostkę terenową dla rekultywacji obszaru poeksploatacyjnego. W granicach tego terenu przed wieloma laty prowadzona była powierzchniowa eksploatacja złóż piasku i żwiru. Została ona zaniechana około 30 lat temu i od tego czasu na obszarze dawnego wydobycia wykształciła się roślinność o charakterze leśnym. Ustalenia planu miejscowego związane z tym terenem podtrzymują prowadzony do tej pory proces rekultywacji, wyznaczając dla niego kierunek wodno-leśny, zgodnie z wymogami Studium.

W granicach obszaru projektu planu nie wyznaczono terenów osadniczych, w których mogłyby być lokalizowane siedziby ludzkie, co jest zgodne z określonymi w Studium

kierunkami zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej: „*opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny uwzględniać zakaz zabudowy terenów rolnych i leśnych. Dotyczy to również siedliskowej zabudowy zagrodowej*”.


W obrębie przestrzeni rolniczej (zachowanej do dalszego rolniczego użytkowania) wskazano przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV oraz linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Ostrów – Kalisz Piwonice (wraz ze strefami ograniczeń w użytkowaniu). Szerokość stref ograniczeń w użytkowaniu została ustalona na podstawie wniosku zarządcy linii – Energa-Operator S.A., Oddział w Kaliszu:

- dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii.

Choć Studium podaje szerokość ochronną dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – 20 m mierząc od rzutu skrajnego przewodu w każdą stronę, to przyjęta w projekcie planu szerokość nie narusza ustaleń Studium, zgodnie z którymi „*zarządca linii może ubiegać się o zmianę szerokości strefy ochronnej*” w stosunku do określonych w Studium. Korzystając z tego przywileju, w projekcie planu wprowadzono ustalenia zgodne z oczekiwaniami zarządcy linii elektroenergetycznej. W odniesieniu do linii wysokiego napięcia 110 kV w projekcie planu dopuszczono przebudowę na dwutorową, co także zostało przewidziane w zapisach Studium.

Na obszarze projektu planu, w zgodzie z ustaleniami Studium, dopuszczono możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Wprowadzono jednak pewne ograniczenia co do ich lokalizacji, między innymi w celu ochrony gruntów rolnych.

Projekt planu uwzględnia również inne zawarte w Studium aspekty, m.in. ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, a także związanych z nimi ograniczeń i obostrzeń w zagospodarowaniu.

WÓJT  
  
Piotr Kuroszczyk