

Uchwała Nr XXIII/190/2012
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 20 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), a także w związku z Uchwałą Nr XXXV/314/2009 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 28 października 2009 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski, po stwierdzeniu Uchwałą Nr XXIII/ /2012 z dnia 20 czerwca 2012 r. zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski” (Uchwała Nr XI/78/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r.)-uchwała się, co następuje:

Dział I
PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 39,1 ha, położony w południowo-wschodniej części gminy, w północnej części obrębu geodezyjnego Sadowie.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów.

4. Załącznikami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 - **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - **załącznik nr 3**.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę składającą się z fundamentu, wieży stalowej o konstrukcji rurowej pełnościenniej i urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 2) **budynku** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty;
- 3) **istniejącym obiekcie** – należy przez to rozumieć taki obiekt, który istniał w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz taki, który został zrealizowany zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, odpowiednio wydanym lub złożonym przed tym terminem, a w odniesieniu do obiektu, który nie wymaga pozwolenia lub zgłoszenia – taki, który wzniesiono przed tym terminem;
- 4) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenu oznaczone na rysunku planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w dziale II;
- 5) **nieuciążliwym obiekcie** – należy przez to rozumieć taki obiekt, który nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) **nowym obiekcie** – należy przez to rozumieć taki obiekt, który będzie zrealizowany zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o tę uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, taki, który będzie wzniesiony po tym terminie;
- 7) **obiekcie chronionym** – należy przez to rozumieć mieszkanie oraz inny obiekt lokalizowany na terenach, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. dla terenów szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży itp.);
- 8) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, o danej kategorii terenu, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - b) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **wysokości** – należy przez to rozumieć pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu, a w przypadku obiektów usytuowanych na innych obiektach pionową odległość od najwyższego punktu stycznego dwóch obiektów do najwyższego punktu górnego obiektu; w przypadku budynków wysokość liczona jest zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 2.1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym**, której szczegółowy przebieg określa wewnętrzna linia, będąca częścią oznaczenia granicy obszaru objętego planem miejscowym; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu o szerokości po 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 5) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu o szerokości po 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 6) symbol terenu składający się z następujących członów:
 - a) numeru terenu – służącego lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego, będącego numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu,
 - b) kategorii terenu – oznaczonej symbolem literowym.

2. Za szczegółowy przebieg granicy lub linii wyznaczonej na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granicę działki geodezyjnej na odcinku pokrywającym się z tą granicą lub linią, jeżeli granica działki i linia są do siebie równoległe;
- 2) oś linii lub granicy oznaczonej na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3.1. Ze względu na położenie obszaru planu miejscowego w zasięgu zlewni Baryczy, której wody powierzchniowe wykorzystywane są do zasilania infiltracyjnych ujęć komunalnych, zakazuje się form zagospodarowania i użytkowania terenu, które mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

2. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach, nakazuje się uwzględnić możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

3. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację.

4. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich poszerzenie, przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych a także nie będzie kolidowało z istniejącym i nowym zainwestowaniem.

5. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych innych niż wymienione w ust. 4.

6. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem.

7. Parametry techniczne elektrowni wiatrowych muszą zapewnić dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to terenów zlokalizowanych poza obszarem planu miejscowego, które są wykorzystywane jako obiekty chronione, bądź na takie cele zostały przeznaczone.

8. W trakcie realizacji i eksploatacji elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury technicznej, należy stosować rozwiązania mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności: ochronę powietrza atmosferycznego, gleb, wód powierzchniowych i gruntowych, klimatu akustycznego, a także ochronę zdrowia ludzi i zwierząt.

Rozdział 3 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 4.1. Na obszarze planu miejscowego ustanawia się strefę „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, w obrębie której występują zabytkowe obiekty archeologiczne.

2. Ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia odpowiednich służb konserwatorskich na prowadzenie prac naruszających strukturę gruntów.

3. W razie natrafienia na obiekty archeologiczne należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków.

Rozdział 4 **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 5.1. Wysokość masztów, wież i słupów:

- 1) wolnostojących, z wyjątkiem podtrzymujących linie wysokiego napięcia lub linie najwyższych napięć oraz masztów elektrowni wiatrowych, nie może przekraczać 25 m;
- 2) ustawianych na budynkach nie może przekraczać 5 m.

2. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Zakazuje się lokalizowania reklam.

Rozdział 5 **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach innych niż kategorii R,EW**

§ 6.1. Linie rozgraniczające mogą stanowić granice działek przewidzianych do wydzielenia.

2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek, innych niż określone w ust. 1 i 2, pod warunkiem uwzględnienia ograniczeń dotyczących nowo wydzielonych działek, określonych w rozdziale II.

4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów w granicach terenów tej samej kategorii.

5. Nowo wydzielane nieruchomości muszą spełniać następujące parametry:
- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) 1 m^2 – na terenach kategorii KDR,
 - b) 200 m^2 – na terenach kategorii EW i PG;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
 - 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10° .

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7.1. Nie podlegają regulacjom niniejszej uchwały następujące tymczasowe obiekty budowlane:

- 1) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 18 miesięcy jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych;
- 2) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 3 miesiące dla innych potrzeb niż określone w pkt 1.

2. W sąsiedztwie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu terenów wynikające w szczególności z ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji pól elektromagnetycznych i hałasu; przyjmuje się zasięg strefy, w której występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w odległości:

- 1) dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 2) dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii.

3. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi i pod urządzeniami nadziemnymi bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń.

4. Dla wszelkich obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. występuje obowiązek zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, z dwumiesięcznym wyprzedzeniem ich realizacji, wynikający z przepisów szczególnych.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8.1. Nie ogranicza się lokalizacji ciągów rowerowych i pieszych, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Połączenie obszaru planu miejscowego z zewnętrznym układem dróg publicznych, ustala się w oparciu o drogę oznaczoną symbolem 1KDR.

3. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowe nadziemne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia należy prowadzić w odległości, mierzonej równoległe do powierzchni terenu, co najmniej 80 m od zasięgu pracy śmigła elektrowni wiatrowej;

- 2) nowe napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia należy prowadzić w odległości, mierzonej równoległe do powierzchni terenu, co najmniej 12,5 m od zasięgu pracy śmigła elektrowni wiatrowej;
 - 3) dopuszcza się przebudowę linii 110 kV na dwutorową;
 - 4) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu tytułów prawnych właścicieli sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji.
4. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
- 1) zaopatrzenie w wodę niewykorzystywaną przy pracach budowlanych, do podlewania roślin ani do gaszenia pożarów powinno odbywać się poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej;
 - 2) ścieki bytowe, lub ścieki będące mieszaniną ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, powstające w nowych obiektach powinny być kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków bytowych, lub ścieków będących mieszaniną ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej;
 - 4) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe, lub ścieki będące mieszaniną ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, powinny być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;
 - 5) jeżeli na obszarach objętych planem miejscowym będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe lub będące mieszaniną ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci;
 - 6) wszelkie drogi, place, miejsca postojowe, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 7) wody opadowe i roztopowe, o których mowa w pkt 4, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarach objętych planem miejscowym lub poza jego granicami;
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną powinno się odbywać odpowiednio do potrzeb, przy czym na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne;
 - 9) energia elektryczna wytwarzana w elektrowniach wiatrowych powinna być przekazywana liniami kablowymi do krajowego systemu elektroenergetycznego;
 - 10) w zakresie rozwiązań teleinformatycznych, w tym telefonii, dopuszcza się zarówno rozwiązania lokalne, jak i powiązane z zewnętrznymi systemami, w tym w szczególności służące do monitoringu i obsługi elektrowni wiatrowych, takie jak na przykład sieci światłowodowe;
 - 11) odpady wytwarzane na terenach kategorii EW powinny być segregowane i gromadzone w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem ewentualnych zanieczyszczeń, a następnie zagospodarowane zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9. Przed rozpoczęciem wprowadzania na terenach kategorii EW określonego w planie miejscowym przeznaczenia dopuszcza się lokalizację urządzeń do pomiaru siły wiatru.

Rozdział 9

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa.

Dział II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Teren kategorii **KDR** przeznacza się **dla drogi wewnętrznej służącej obsłudze terenów rolnych oraz terenów dla elektrowni wiatrowych.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się układanie podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym obsługujących elektrownie wiatrowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 określa się następujące ustalenia:

- 1) szerokość pasa drogi wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym ta szerokość nie powinna być mniejsza niż 5 m;
- 2) zarządca może na tym terenie dopuścić ruch samochodowy, ruch maszyn rolniczych lub budowlanych, ruch rowerowy oraz inne rodzaje ruchu, określając dla każdego z nich odpowiednie ograniczenia;
- 3) dopuszcza się lokalizację nie wymienionych w ust. 2 elementów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących elektrownie wiatrowe oraz obiektów małej architektury pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 12. 1. Tereny kategorii **EW**, oznaczone numerami porządkowymi 1-2, przeznacza się **dla elektrowni wiatrowych.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) dróg dojazdowych, serwisowych i placów manewrowych;
- 2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym dla obsługi elektrowni wiatrowych;
- 3) obiektów pomocniczych dla obsługi elektrowni wiatrowych;
- 4) zieleni i obiektów małej architektury, w sposób niekolidujący z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 5) miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

3. Lokalizacja budynków na terenach kategorii EW jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Maksymalna wysokość budynków na terenach kategorii EW nie może przekraczać 7 m.
5. Budynki lokalizowane na terenach kategorii EW muszą być kryte dachem o nachyleniu połaci z przedziału 20°-40°.
6. Wielkość powierzchni zabudowanej budynkami w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 10%.
7. Na terenach kategorii EW zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.
8. Na terenach kategorii EW wysokość masztów elektrowni wiatrowych wraz z elementami turbin lub tymczasowych masztów z urządzeniami pomiarowymi nie może przekraczać 100 m.
9. Na każdym z terenów kategorii EW dopuszcza się nie więcej niż jedną elektrownię wiatrową.
10. Elektrownie wiatrowe, sytuowane na terenach kategorii EW, muszą być fabrycznie nowe.
11. Elektrownie wiatrowe powinny mieć moc większą niż 500 kW.
12. Elektrownie wiatrowe, w tym ich turbiny, powinny posiadać kolorystykę niekontrastującą z krajobrazem i niepowodującą odbłasków na ich powierzchni, z zastrzeżeniem oznakowań wymaganych dla przeszkód lotniczych, a także powinny posiadać kolorystykę jednakową w obrębie farmy wiatrowej.

§ 13. 1. Tereny kategorii **R,EW**, oznaczone numerami porządkowymi 1-2, przeznacza się **dla terenów rolniczych, w sąsiedztwie których mogą być lokalizowane elektrownie wiatrowe.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 2) o ile nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej;
- 3) o ile nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 4) przy uwzględnieniu tytułów prawnych właścicieli sieci infrastruktury technicznej.

3. Urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w ust 2, towarzyszące elementom liniowym, w tym urządzenia związane z elektroenergetycznymi liniami kablowymi dla obsługi elektrowni wiatrowych, mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji nowych budynków oraz budowli rolniczych.

§ 14. 1. Teren kategorii **PG** przeznacza się **dla rekultywacji obszaru poeksploatacyjnego.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 2) o ile nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej;
- 3) o ile nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 4) przy uwzględnieniu tytułów prawnych właścicieli sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy prowadzić rekultywację w kierunku wodno-leśnym, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Dział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

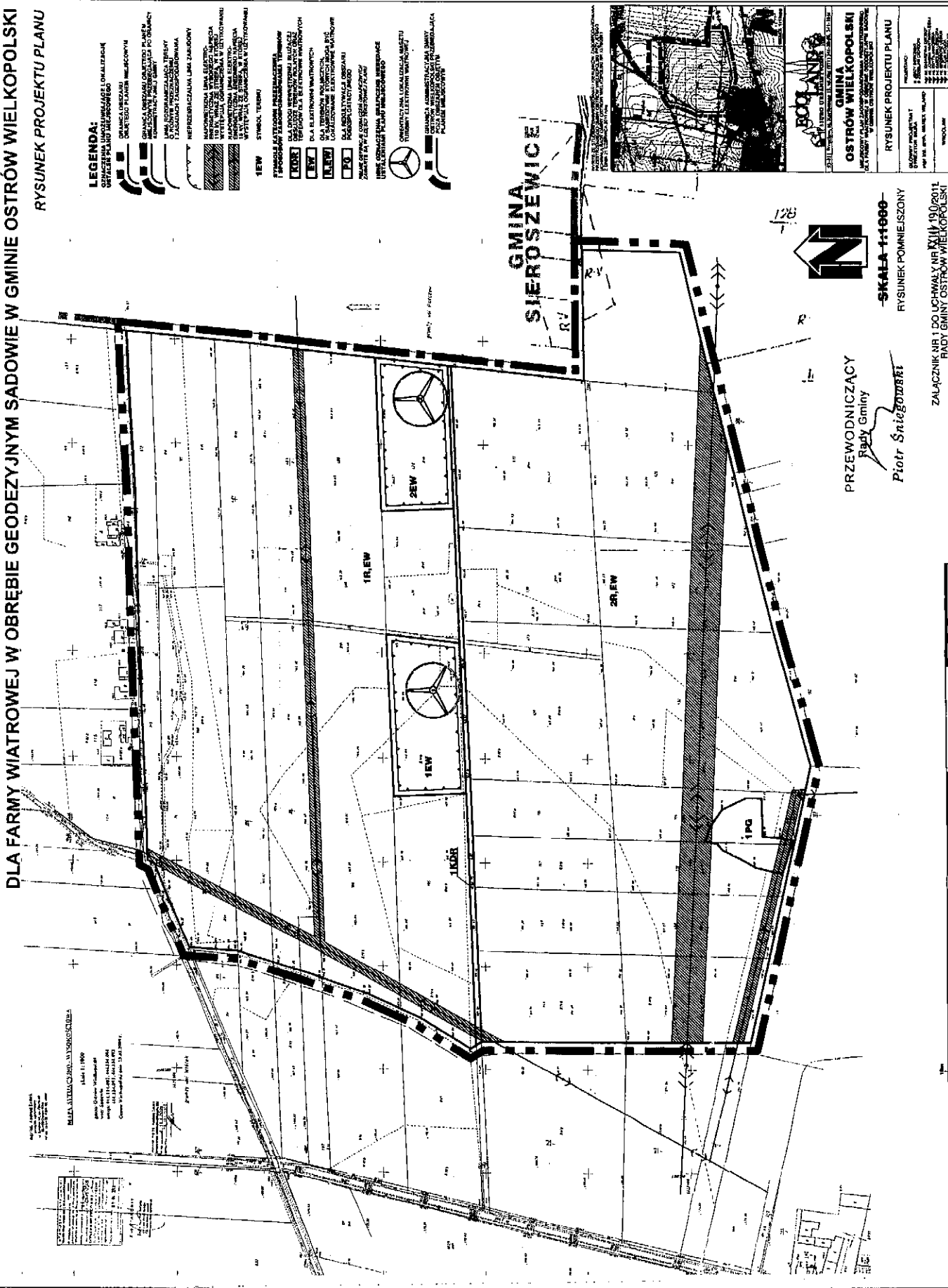
Piotr Śniegowski

GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA FARMY WIATROWEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SADOWIE W GMINIE OSTRÓW WIELKOPOLSKI

RYSUNEK PROJEKTU PLANU



- LEGENDA:**
- GRANICA DRÓG/CIĄGU DRÓG
 - GRANICA ODRĘBNEJ CZĘŚCI PLANU WZGLĘDNYM PRZEMIESZLENIEM W WILKÓWKACH
 - GRANICA ODRĘBNEJ CZĘŚCI PLANU WZGLĘDNYM PRZEMIESZLENIEM W WILKÓWKACH
 - LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY DZIAŁKOWE WZGLĘDNYM PRZEMIESZLENIEM W WILKÓWKACH
 - NIEPRZEBIEŻANA LINIA ZAKRĘSNY
 - MAPOWIEDZIANIA LUB WYKAZUJĄCE WZGLĘDNY PRZEMIESZLENIE
 - MAPOWIEDZIANIA LUB WYKAZUJĄCE WZGLĘDNY PRZEMIESZLENIE
 - MAPOWIEDZIANIA LUB WYKAZUJĄCE WZGLĘDNY PRZEMIESZLENIE
 - MAPOWIEDZIANIA LUB WYKAZUJĄCE WZGLĘDNY PRZEMIESZLENIE
 - MAPOWIEDZIANIA LUB WYKAZUJĄCE WZGLĘDNY PRZEMIESZLENIE
 - MAPOWIEDZIANIA LUB WYKAZUJĄCE WZGLĘDNY PRZEMIESZLENIE
 - MAPOWIEDZIANIA LUB WYKAZUJĄCE WZGLĘDNY PRZEMIESZLENIE
 - MAPOWIEDZIANIA LUB WYKAZUJĄCE WZGLĘDNY PRZEMIESZLENIE
 - MAPOWIEDZIANIA LUB WYKAZUJĄCE WZGLĘDNY PRZEMIESZLENIE
 - MAPOWIEDZIANIA LUB WYKAZUJĄCE WZGLĘDNY PRZEMIESZLENIE
 - MAPOWIEDZIANIA LUB WYKAZUJĄCE WZGLĘDNY PRZEMIESZLENIE

GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
OSTRÓW WIELKOPOLSKI

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Piotr Śniegobórki

SKALA 1:1000
RYSUNEK POMNIEJSZY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/19/0/2011
RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI
Z DNIA 20.05.2011R.

126

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy w Ostrowie Wielkopolskim, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski zawarte w Zarządzeniu Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski nr 29/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu ww. projektu planu miejscowego oraz w przedstawionej Radzie Gminy liście nieuwzględnionych uwag **rozstrzyga, co następuje:**

1. Odnośnie uwagi złożonej dnia 03.04.2011 r. przez Hieronima Mazura zamieszkałego: Parczew 36, 63-405 Sieroszewice, dotyczącej działek nr 134 i 135 w obrębie Sadowie – **uwagę odrzuca się w całości.**

2. Odnośnie uwagi złożonej dnia 05.04.2011 r. przez mieszkańców miejscowości Parczew zamieszkałych w Parczewie, 63-405 Sieroszewice, dotyczącej działek położonych w obrębie Parczew w gminie Sieroszewice i obrębie Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski – **uwagę odrzuca się w całości.**

3. Odnośnie uwagi złożonej dnia 05.04.2011 r. przez mieszkańców miejscowości Wtórek zamieszkałych we Wtórku, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębach Wtórek i Sadowie – **uwagę odrzuca się w całości.**

4. Odnośnie uwagi złożonej dnia 05.04.2011 r. przez Stanisława Małeckiego zamieszkałego: Sadowie 89, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębie Sadowie – **uwagę odrzuca się w całości.**

5. Odnośnie uwagi złożonej dnia 05.04.2011 r. przez oo. Pasjonatów zamieszkałych w Sadowiu-Golgocie 52, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębie Sadowie – **uwagę odrzuca się w całości.**

6. Odnośnie uwagi złożonej dnia 05.04.2011 r. przez Jerzego Bochena zamieszkałego: Sadowie 87, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek w obrębie Sadowie – **uwagę odrzuca się w całości.**

7. Odnośnie uwagi złożonej dnia 05.04.2011 r. przez Grzegorza Frąszczaka zamieszkałego: Sadowie 88, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębie Sadowie – **uwagę odrzuca się w całości.**

8. Odnośnie uwagi złożonej dnia 06.04.2011 r. przez mieszkańców miejscowości Sadowie zamieszkałych w Sadowiu, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębie Sadowie – **uwagę odrzuca się w całości.**

9. Odnośnie uwagi złożonej dnia 06.04.2011 r. przez Natalię Domańską, Paulinę Kawalko i Annę Bochen zamieszkałych: Sadowie 87, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębie Sadowie, w tym działki o numerze 113 – **uwagę odrzuca się w całości.**

10. Odnośnie uwagi złożonej dnia 06.04.2011 r. przez Urszulę i Sławomira Kubickich zamieszkałych: Sadowie 39, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębie Sadowie, w tym o numerze 106 – **uwagę odrzuca się w części.**

UZASADNIENIE

do rozstrzygnięcia o sposobie uwzględnienia uwag

złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski.

1. Odnośnie uwagi złożonej dnia 03.04.2011 r. przez Hieronima Mazura zamieszkałego: Parczew 36, 63-405 Sieroszewice, dotyczącej działek nr 134 i 135 położonych w obrębie Sadowie.

Działki 134 i 135 zlokalizowane są w zasięgu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „2R,EW”. Zgodnie z uchwaloną dnia 21 czerwca 2011 r. zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski, tereny objęte omawianym planem miejscowym przeznaczone zostały dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, zatem przewiduje się tam ograniczenia wynikające z lokalizacji tych obiektów. Warto zaznaczyć, że to Studium w kierunkach zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej przewiduje zakaz zabudowy terenów rolnych i leśnych, w tym lokalizacji zabudowy siedliskowej. Dlatego też na podstawie ustaleń powyższego dokumentu, a także w oparciu o art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym na terenach kategorii „R,EW” (przeznaczonych dla terenów rolniczych, w sąsiedztwie których mogą być lokalizowane elektrownie wiatrowe)

wprowadzono zakaz zabudowy. Zapis ten przyczynia się do zapobiegania rozprzestrzeniania się zabudowy poza zwarte układy osadnicze i tym samym fragmentacji przestrzeni rolniczej, co z kolei sprzyja jej ochronie. Jednocześnie zapis ten może zapobiegać powstawaniu nowych siedlisk w pobliżu planowanych elektrowni wiatrowych i tym samym zapobiegać ewentualnemu szkodliwemu oddziaływaniu elektrowni wiatrowych na tutejszych mieszkańców. W efekcie ma się to przyczynić do minimalizacji ewentualnych konfliktów przestrzennych.

Wobec położenia na terenach rolnych, z dala od istniejących enklaw zabudowy, na wskazanych przez Autora uwagi działkach, nie można byłoby zlokalizować jakiejkolwiek zabudowy mieszkaniowej w trybie decyzji o warunkach zabudowy. W związku z powyższym można stwierdzić, że z formalnego punktu widzenia lokalizacja elektrowni wiatrowych nie jest bezpośrednią przyczyną uniemożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Lokalizację takiej zabudowy uniemożliwiają zapisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także jest to sprzeczne z polityką przestrzenną sformułowaną w Studium. Warto również zaznaczyć, że lokalizacja elektrowni wiatrowej w pobliżu wnioskowanych działek, nie utrudni użytkowania tych nieruchomości zgodnie z ich dotychczasowym rolniczym przeznaczeniem. W związku z powyższym uwagę **odrzuca się w całości**.

2. Odnosnie uwagi złożonej dnia 05.04.2011 r. przez mieszkańców miejscowości Parczew zamieszkałych w Parczewie, 63-405 Sieroszewice, dotyczącej działek położonych w obrębie Parczew w gminie Sieroszewice i w obrębie Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski.

Elektrownie wiatrowe są to urządzenia mechaniczne przetwarzające siłę wiatru na energię elektryczną. Specyfika pracy takich urządzeń powoduje powstawanie pewnych uciążliwości (także w odniesieniu do siedlisk ludzkich), w tym wypadku mogą to być głównie oddziaływania akustyczne (hałas). Relatywnie większe uciążliwości generowane są przez duże farmy wiatrowe (kilkanaście, kilkadziesiąt elektrowni zlokalizowanych dość blisko siebie w odległości 200-500 m). Omawiany projekt planu dopuszcza realizację jedynie dwóch turbin wiatrowych i to w oddaleniu od siedlisk ludzkich, zatem wywoływane ich pracą uciążliwości w obszarze tych siedlisk powinny być znikome. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu dla m.in. zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Przyjęto tam poziom dla zabudowy mieszkaniowej 45 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej (jedne z najbardziej restrykcyjnych norm w krajach Unii Europejskiej). Dla zabudowy zagrodowej jest to odpowiednio 45 i 50 dB.

Projekt planu miejscowego obejmuje grunty zlokalizowane w miejscowości Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski. Natomiast grunty miejscowości Parczew położone są w gminie Sieroszewice i sąsiadują z obszarem planu miejscowego (z jego wschodnią granicą będącą jednocześnie granicą gminy Ostrów Wielkopolski). Przewidywane oddziaływanie elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w zasięgu omawianego planu miejscowego, prawdopodobnie będzie obejmowało tereny w obrębie Parczew (w gminie Sieroszewice), położone w najbliższym sąsiedztwie omawianego projektu planu. Należy wyjaśnić, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice tereny w sąsiedztwie projektu planu przeznaczono dla użytków rolnych. Nie wyznaczono tu ponadto terenów zabudowy mieszkaniowej ani nie dopuszczono na terenach rolnych lokalizacji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Lokalizacja takiej zabudowy została dopuszczona tylko wzdłuż dróg gminnych i powiatowych. W zasięgu przewidywanego oddziaływania elektrowni wiatrowych nie przebiegają takie drogi, a tym samym lokalizacja zabudowy o charakterze mieszkaniowym nie powinna tu nastąpić. Należy podkreślić, że najdalej emitowanym, normowanym oddziaływaniem elektrowni wiatrowych

jest oddziaływanie akustyczne. W wyżej przytoczonym rozporządzeniu określającym dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku nie zostały określone takie poziomy dla terenów rolnych. Zatem należy mniemać, że tereny te nie są wrażliwe na tego typu uciążliwości i w związku z tym nie będą występowały ograniczenia w dotychczasowym użytkowaniu tych terenów. Natomiast wrażliwe tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wyznaczone w Studium, zlokalizowane są poza zasięgiem przewidywanych oddziaływań akustycznych elektrowni wiatrowych planowanych do realizacji w omawianym planie, jak to zostało wykazane w raporcie oddziaływania na środowiska planowanego przedsięwzięcia. Należy dodać, że odnosi się to również do terenów, na których dopuszczono taką zabudowę, a które nie zostały do tej pory zagospodarowane. Nie powinno więc dojść do przekroczenia standardów ochrony środowiska w odniesieniu do budynków mieszkalnych zlokalizowanych lub planowanych w sąsiedztwie obszaru projektu planu. Zapewniają to ponadto ustalenia projektu planu, zgodnie z którymi „Parametry techniczne elektrowni wiatrowych muszą zapewnić dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to terenów zlokalizowanych poza obszarem planu miejscowego, które są wykorzystywane jako obiekty chronione, bądź na takie cele zostały przeznaczone.”

Warto podkreślić, że w trakcie przeprowadzanej procedury sporządzania planu, wójt gminy Ostrów Wielkopolski wystąpił do wójta gminy Sieroszewice o opinię do omawianego projektu planu. W ustawowym terminie 21 dni od daty doręczenia wystąpienia (ani także po tym terminie) wójt gminy Sieroszewice nie zareagował na ww. wystąpienie, dlatego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznano, że omawiany projekt planu został zaopiniowany pozytywnie. Zatem nie było przesłanek do tego, aby zmodyfikować omawiany projekt planu w taki sposób, aby oddziaływanie elektrowni wiatrowych nie wkraczało na tereny wsi Parczew. W związku z powyższym uwagę **odrzuca się w całości.**

3. Odnośnie uwagi złożonej dnia 05.04.2011 r. przez mieszkańców miejscowości Wtórek zamieszkałych we Wtórku, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębach Wtórek i Sadowie.

Elektrownie wiatrowe są to urządzenia mechaniczne przetwarzające siłę wiatru na energię elektryczną. Specyfika pracy takich urządzeń powoduje powstawanie pewnych uciążliwości (także w odniesieniu do siedlisk ludzkich), w tym wypadku mogą to być głównie oddziaływania akustyczne (hałas). Relatywnie większe uciążliwości generowane są przez duże farmy wiatrowe (kilkanaście, kilkadziesiąt elektrowni zlokalizowanych dość blisko siebie w odległości 200-500 m). Omawiany projekt planu dopuszcza realizację jedynie dwóch turbin wiatrowych i to w oddaleniu od siedlisk ludzkich, zatem uciążliwości w obszarze tych siedlisk powinny być znikome. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu dla m.in. zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Przyjęto tam poziom dla zabudowy mieszkaniowej 45 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej (jedne z najbardziej restrykcyjnych norm w krajach Unii Europejskiej). Dla zabudowy zagrodowej jest to odpowiednio 45 i 50 dB.

Projekt planu miejscowego obejmuje grunty zlokalizowane w miejscowości Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski. Na jego obszarze planowana jest lokalizacja dwóch elektrowni wiatrowych o wysokości do 100 m i mocy 0,8 MW. Przy takich parametrach turbin uciążliwości związane z hałasem powinny spaść poniżej poziomu dopuszczalnego dla zabudowy mieszkaniowej (40 dB) już w odległości ok. 250 m od generatora tej uciążliwości. Należy zwrócić uwagę, że najbliższe zabudowania w obrębie Wtórek zlokalizowane są w

odległości ok. 630 m. Warto podkreślić, że w projekcie planu – przy określaniu lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych – uwzględniono także projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski. Najbliższe takie tereny w obrębie Wtórek znajdują się w odległości ok. 450 m. Zatem w związku z powyższym wydaje się, że uciążliwości związane z elektrowniami wiatrowymi zlokalizowanymi na obszarze omawianego planu, nie będą zbliżać się do wymaganych standardów jakości środowiska, a prawdopodobnie nie będą wogóle odczuwalne przez mieszkańców Wtórek. Służą temu dodatkowo ustalenia projektu planu, zgodnie z którymi „Parametry techniczne elektrowni wiatrowych muszą zapewnić dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to terenów zlokalizowanych poza obszarem planu miejscowego, które są wykorzystywane jako obiekty chronione, bądź na takie cele zostały przeznaczone.” W związku z powyższym uwagę **odrzuca się w całości.**

4. Odnosnie uwagi złożonej dnia 05.04.2011 r. przez Stanisława Małeckiego zamieszkałego: Sadowie 89, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębie Sadowie.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządza się na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W art. 17 opisane są kolejno czynności jakie należy wykonać, aby projekt planu mógł być uchwalony i stać się prawomocnym aktem prawa. W tymże art. 17 wymaga się, aby wójt ogłosił „w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.” Zgodnie z tym wymogiem wójt gminy Ostrów Wielkopolski w dniu 08.12.2009 r. dokonał tych czynności, a także zamieścił stosowne ogłoszenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. W reakcji na zamieszczone ogłoszenia i obwieszczenia, każdy zainteresowany mógł złożyć stosowny wniosek do projektu planu. Należy podkreślić, że w ustawowo wyznaczonym terminie (a także po nim), o którym informowały wyżej wspomniane ogłoszenia i obwieszczenia, nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych. Zatem nie było przesłanek do lokalizacji elektrowni wiatrowych w inny sposób niż zostało to wyznaczone w omawianym projekcie planu lub do rezygnacji z ich lokalizacji.

Elektrownie wiatrowe są to urządzenia mechaniczne przetwarzające siłę wiatru na energię elektryczną. Specyfika pracy takich urządzeń powoduje powstawanie pewnych uciążliwości (także w odniesieniu do siedlisk ludzkich), w tym wypadku mogą to być głównie oddziaływania akustyczne (hałas). Relatywnie większe uciążliwości generowane są przez duże farmy wiatrowe (kilkanaście, kilkadziesiąt elektrowni zlokalizowanych dość blisko siebie w odległości 200-500 m). Omawiany projekt planu dopuszcza realizację jedynie dwóch turbin wiatrowych i to w oddaleniu od siedlisk ludzkich, zatem uciążliwości w obszarze tych siedlisk powinny być znikome. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu dla m.in. zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Przyjęto tam poziom dla zabudowy mieszkaniowej 45 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej (jedne z najbardziej restrykcyjnych norm w krajach Unii Europejskiej). Dla zabudowy zagrodowej jest to odpowiednio 45 i 50 dB.

Projekt planu miejscowego obejmuje grunty zlokalizowane w miejscowości Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski. Na jego obszarze planowana jest lokalizacja dwóch

elektrowni wiatrowych o wysokości do 100 m i mocy 0,8 MW każda. Przy takich parametrach turbin uciążliwości związane z hałasem powinny osiągnąć poziomy dopuszczalny dla zabudowy mieszkaniowej (40 dB) w odległości ok. 250 m od generatora tej uciążliwości.

Należy tu podkreślić, że obecnie nie funkcjonują żadne prawne instrumenty, które określałyby odległości elektrowni wiatrowych od poszczególnych elementów przestrzeni czy rodzajów zagospodarowania. Zatem przy lokalizacji opierano się głównie o raport oddziaływania inwestycji na środowisko sporządzony przez specjalistów na wniosek inwestora. Na podstawie danych zawartych w tym dokumencie określono zasięg oddziaływania elektrowni wiatrowych, gdzie wystąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy mieszkaniowej. Następnie na podstawie tych zasięgów wyznaczono obszar planu, który nie obejmuje żadnych terenów mieszkaniowych, zatem turbiny nie powinny powodować naruszenia odpowiednich poziomów hałasu.

Ze względu na ochronę siedlisk ludzkich przed ewentualnym ponadnormatywnym hałasem generowanym przez elektrownie wiatrowe oraz przed degradacją przestrzeni rolniczej, w omawianym projekcie planu wprowadzono zakaz zabudowy, zatem jeżeli plan wejdzie w życie, na jego obszarze nie będzie możliwe lokalizowanie budynków i budowli rolniczych. Natomiast poza obszarem planu możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej uzależniona będzie od rozstrzygnięć odpowiednich dokumentów (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy). Należy jednak podkreślić, że eksploatacja elektrowni wiatrowych i związane z tym uciążliwości nie powinny wpływać na możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej poza granicami omawianego projektu planu miejscowego.

Gminie, jako jednostce samorządu terytorialnego, na podstawie obowiązujących przepisów (o samorządzie terytorialnym oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przysługuje władztwo planistyczne. Oznacza to, że wybrani przedstawiciele społeczności gminnej (Rada Gminy) w drodze m.in. uchwał mogą w pewien sposób ingerować w prawa własności i użytkowania gruntów. Przy sporządzaniu takich uchwał ma prawo uczestniczyć społeczeństwo, które jest powiadamiane zgodnie z przepisami o takiej możliwości i może ustosunkować się do zawartych w nich zapisów. Także w przypadku omawianego projektu planu – po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu – zostały zamieszczone odpowiednie ogłoszenia i obwieszczenia, na podstawie których, każdy z zainteresowanych miał prawo do złożenia odpowiedniego wniosku, bądź uwagi. W stosownych do tego terminach, nie wpłynął żaden wniosek, bądź uwaga, w której postulowano o przeznaczenie gruntów objętych planem na cele, które wymagałyby zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe. Zatem pozostawiono w projekcie planu obecny sposób użytkowania terenów. Należy podkreślić, że zapisy projektu planu, nie ograniczają możliwości sposobu użytkowania terenów, który był dotychczas przyjęty.

Być może Autor uwagi słusznie zwraca uwagę, że sformułowanie „farma wiatrowa” kojarzy się z dużo większą ilością elektrowni wiatrowych niż dwie (jak w omawianym projekcie planu), niemniej jednak nie istnieje oficjalna definicja „farmy wiatrowej”. W projekcie planu wprowadzono to pojęcie, gdyż jest to przedsięwzięcie komercyjne składające się z więcej niż jednej elektrowni wiatrowej. Należy podkreślić, że wprowadzenie takiego pojęcia nie niesie ze sobą skutków formalno-prawnych. W związku z powyższym uwagę **odrzuca się w całości.**

5. Odnosnie uwagi złożonej dnia 05.04.2011 r. przez oo. Pasjonatów zamieszkałych w Sadowiu-Golgocie, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębie Sadowie.

Elektrownie wiatrowe są to urządzenia mechaniczne przetwarzające siłę wiatru na energię elektryczną. Specyfika pracy takich urządzeń powoduje powstawanie pewnych uciążliwości (także w odniesieniu do siedlisk ludzkich), w tym wypadku mogą to być głównie oddziaływania akustyczne (hałas). Relatywnie większe uciążliwości generowane są przez duże farmy wiatrowe (kilkanaście, kilkadziesiąt elektrowni zlokalizowanych dość blisko siebie w odległości 200-500 m). Omawiany projekt planu dopuszcza realizację jedynie dwóch turbin wiatrowych i to w oddaleniu od siedlisk ludzkich, zatem uciążliwości w obszarze tych siedlisk powinny być znikome. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu dla m.in. zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Przyjęto tam poziom dla zabudowy mieszkaniowej 45 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej (jedne z najbardziej restrykcyjnych norm w krajach Unii Europejskiej). Dla zabudowy zagrodowej jest to odpowiednio 45 i 50 dB.

Projekt planu miejscowego obejmuje grunty zlokalizowane w miejscowości Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski. Na jego obszarze planowana jest lokalizacja dwóch elektrowni wiatrowych o wysokości do 100 m i mocy 0,8 MW każda. Przy takich parametrach turbin uciążliwości związane z hałasem powinny osiągnąć poziomy dopuszczalny dla zabudowy mieszkaniowej (40 dB) w odległości ok. 250 m od generatora tej uciążliwości. Biorąc pod uwagę to, że klasztor oddalony jest od najbliższej elektrowni o ok. 570 m, wydaje się, że hałas generowany przez turbiny będzie tam znikomy.

Należałoby dodatkowo zaznaczyć, że obecnie nie funkcjonują żadne prawne instrumenty, które określałyby zachowanie konkretnych odległości elektrowni wiatrowych od poszczególnych elementów przestrzeni czy rodzajów zagospodarowania. Zatem przy lokalizacji opierano się głównie o raport oddziaływania inwestycji na środowisko sporządzony przez specjalistów na wniosek inwestora. Na podstawie danych zawartych w tym dokumencie określono zasięg oddziaływania elektrowni wiatrowych, gdzie wystąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy mieszkaniowej. Następnie na podstawie tych zasięgów wyznaczono obszar planu, który nie obejmuje żadnych terenów mieszkaniowych, zatem turbiny nie powinny powodować naruszenia odpowiednich poziomów hałasu. Zapewniają to ponadto ustalenia projektu planu, zgodnie z którymi „Parametry techniczne elektrowni wiatrowych muszą zapewnić dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to terenów zlokalizowanych poza obszarem planu miejscowego, które są wykorzystywane jako obiekty chronione, bądź na takie cele zostały przeznaczone.”

Ze względu na znaczną odległość siedlisk oraz miejsc występowania wymienionych przez Autorów uwagi gatunków zwierząt, a także ze względu na relatywnie niezbyt duże parametry lokalizowanych elektrowni, wydaje się, że zagrożenie dla fauny i awifauny powinno być nieznaczne. Warto podkreślić, że jest to inwestycja składająca się jedynie z dwóch elektrowni o wysokości ok. 100 m. W wielu miejscach, gdzie lokalizowane są farmy wiatrowe złożone z kilkadziesiątu turbin standardem są elektrownie o wysokości ok. 170 m. Badania przeprowadzone na takich farmach wykazują, że w wielu przypadkach nie są one zagrożeniem, które mogłoby znacząco wpłynąć na faunę i awifaunę.

Warto zauważyć, że wiatraki stanowiły przez wieki dość często występujący element w krajobrazie, także Polski. Były pozytywnie kojarzone, głównie jako oznaka przedsiębiorczości i dobrze prosperującego regionu. Wydaje się, że podobne skojarzenia pozostały do dzisiaj. Obecnie inwestycje z zakresu energetyki wiatrowej stanowią element proekologicznej polityki unijnej, zmierzającej m.in. do ograniczenia emisji dwutlenku węgla oraz zahamowania procesów globalnego ocieplenia. Warto zaznaczyć, że Unia Europejska zobowiązała się do zredukowania emisji CO₂ o 30% poniżej poziomu z roku 1990. To

zadanie może być zrealizowane między innymi poprzez rozwój energetyki wiatrowej. Realizacja elektrowni wiatrowych pozwala na pewne ograniczenie inwestycji w zakresie energetyki opartej na węglu, które generują, poza dużą ilością CO₂, także wiele szkodliwych zanieczyszczeń powietrza.

Jednocześnie gmina poprzez realizację inwestycji z zakresu energetyki wiatrowej może liczyć na wymierne wsparcie budżetu gminy. W efekcie gmina może dysponować większym funduszem na rozwój gminy i podnoszenie komfortu życia jej mieszkańcom. W związku z powyższym uwagę **odrzuca się w całości**.

6. Odnosnie uwagi złożonej dnia 05.04.2011 r. przez Jerzego Bochena zamieszkałego: Sadowie 87, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębie Sadowie.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządza się na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W art. 17 opisane są kolejno czynności jakie należy wykonać, aby projekt planu mógł być uchwalony i stać się prawomocnym aktem prawa. W tymże art. 17 wymaga się, aby wójt ogłosił „w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.” Zgodnie z tym wymogiem wójt gminy Ostrów Wielkopolski w dniu 08.12.2009 r. dokonał tych czynności, a także zamieścił stosowne ogłoszenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. W reakcji na zamieszczone ogłoszenia i obwieszczenia, każdy zainteresowany mógł złożyć stosowny wniosek do projektu planu. Należy podkreślić, że w ustawowo wyznaczonym terminie (a także po nim), o którym informowały wyżej wspomniane ogłoszenia i obwieszczenia, nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych. Zatem nie było przesłanek do lokalizacji elektrowni wiatrowych w inny sposób niż zostało to wyznaczone w omawianym projekcie planu lub do rezygnacji z ich lokalizacji. Warto podkreślić, że zarówno mieszkańcy gminy Ostrów Wielkopolski, jak i gminy Sieroszewice mieli podobne możliwości zapoznania się z treścią ww. obwieszczeń i ogłoszeń.

Elektrownie wiatrowe są to urządzenia mechaniczne przetwarzające siłę wiatru na energię elektryczną. Specyfika pracy takich urządzeń powoduje powstawanie pewnych uciążliwości (także w odniesieniu do siedlisk ludzkich), w tym wypadku mogą to być głównie oddziaływania akustyczne (hałas). Relatywnie większe uciążliwości generowane są przez duże farmy wiatrowe (kilkanaście, kilkadziesiąt elektrowni zlokalizowanych dość blisko siebie w odległości 200-500 m). Omawiany projekt planu dopuszcza realizację jedynie dwóch turbin wiatrowych i to w oddaleniu od siedlisk ludzkich, zatem uciążliwości w obszarze tych siedlisk powinny być znikome. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu dla m.in. zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Przyjęto tam poziom dla zabudowy mieszkaniowej 45 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej (jedne z najbardziej restrykcyjnych norm w krajach Unii Europejskiej). Dla zabudowy zagrodowej jest to odpowiednio 45 i 50 dB.

Projekt planu miejscowego obejmuje grunty zlokalizowane w miejscowości Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski. Na jego obszarze planowana jest lokalizacja dwóch elektrowni wiatrowych o wysokości do 100 m i mocy 0,8 MW każda. Przy takich parametrach turbin uciążliwości związane z hałasem powinny osiągnąć poziomy dopuszczalny dla zabudowy mieszkaniowej (40 dB) w odległości ok. 250 m od generatora tej uciążliwości.

Należy tu podkreślić, że obecnie nie funkcjonują żadne prawne instrumenty, które określałyby odległości elektrowni wiatrowych od poszczególnych elementów przestrzeni czy rodzajów zagospodarowania. Zatem przy lokalizacji opierano się głównie o raport oddziaływania inwestycji na środowisko sporządzony przez specjalistów na wniosek inwestora. Na podstawie danych zawartych w tym dokumencie określono zasięg oddziaływania elektrowni wiatrowych, gdzie wystąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy mieszkaniowej. Następnie na podstawie tego zasięgu wyznaczono obszar planu, który nie obejmuje żadnych terenów mieszkaniowych, zatem turbiny nie powinny powodować naruszenia ustalonych w przepisach progowych poziomów hałasu. Służą temu ponadto ustalenia projektu planu, zgodnie z którymi „Parametry techniczne elektrowni wiatrowych muszą zapewnić dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to terenów zlokalizowanych poza obszarem planu miejscowego, które są wykorzystywane jako obiekty chronione, bądź na takie cele zostały przeznaczone.”

Gminie, jako jednostce samorządu terytorialnego, na podstawie obowiązujących przepisów (o samorządzie gminnym oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przysługuje władztwo planistyczne. Oznacza to, że wybrani przedstawiciele społeczności gminnej (Rada Gminy) w drodze m.in. uchwał mogą w pewien sposób ingerować w prawa własności i sposoby użytkowania gruntów mieszkańców i innych podmiotów na terenie gminy. W sporządzaniu takich uchwał ma prawo uczestniczyć społeczeństwo, które jest powiadamiane zgodnie z przepisami o takiej możliwości i może ustosunkować się do zawartych w nich zapisów. Także w przypadku omawianego projektu planu – po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu – zostały zamieszczone odpowiednie ogłoszenia i obwieszczenia, na podstawie których każdy z zainteresowanych miał prawo do złożenia odpowiedniego wniosku, bądź uwagi. W stosownych do tego terminach, nie wpłynął żaden wniosek, bądź uwaga, w której postulowano o przeznaczenie gruntów objętych planem na cele, które wymagałyby zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe. Zatem pozostawiono w projekcie planu obecny sposób użytkowania terenów. Należy podkreślić, że lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz związane z nimi zapisy projektu planu, nie ingerują w możliwość dalszego dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. W związku z powyższym uwagę **odrzuca się w całości.**

7. Odnośnie uwagi złożonej dnia 05.04.2011 r. przez Grzegorza Fraszcza zamieszkałego: Sadowie 88, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębie Sadowie.

Elektrownie wiatrowe są to urządzenia mechaniczne przetwarzające siłę wiatru na energię elektryczną. Specyfika pracy takich urządzeń powoduje powstawanie pewnych uciążliwości (także w odniesieniu do siedlisk ludzkich), w tym wypadku mogą to być głównie oddziaływania akustyczne (hałas). Relatywnie większe uciążliwości generowane są przez duże farmy wiatrowe (kilkanaście, kilkadziesiąt elektrowni zlokalizowanych dość blisko siebie w odległości 200-500 m). Omawiany projekt planu dopuszcza realizację jedynie dwóch turbin wiatrowych i to w oddaleniu od siedlisk ludzkich, zatem uciążliwości w obszarze tych siedlisk powinny być znikome. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu dla m.in. zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Przyjęto tam poziom dla zabudowy mieszkaniowej 45 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej (jedne z najbardziej

restrykcyjnych norm w krajach Unii Europejskiej). Dla zabudowy zagrodowej jest to odpowiednio 45 i 50 dB.

W obowiązujących przepisach prawa oraz w dokumentach określających normy, nie zostały zawarte regulacje określające zasady dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. W praktyce jednak elektrownie wiatrowe lokalizowane są głównie na terenach rolnych (zarówno w Polsce, jak i w innych krajach, w których liczba funkcjonujących elektrowni wiatrowych wielokrotnie przewyższa liczbę tych urządzeń w naszym kraju). Na dopuszczalność lokalizacji elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych wskazuje brak w polskim prawie jakichkolwiek restrykcji w tym zakresie. Można zatem stwierdzić, że funkcjonowanie elektrowni wiatrowych nie powinno zagrażać płodom rolnym rosnącym w ich sąsiedztwie.

Należy tu podkreślić, że obecnie również nie funkcjonują żadne prawne instrumenty, które określałyby odległości elektrowni wiatrowych od poszczególnych elementów przestrzeni czy rodzajów zagospodarowania. Zatem przy lokalizacji opierano się głównie o raport oddziaływania inwestycji na środowisko sporządzony przez specjalistów na wniosek inwestora. Na podstawie danych zawartych w tym dokumencie określono zasięg oddziaływania elektrowni wiatrowych, gdzie wystąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy mieszkaniowej. Następnie na podstawie tych zasięgów wyznaczono obszar planu, który nie obejmuje żadnych terenów mieszkaniowych, zatem turbiny nie powinny powodować naruszenia odpowiednich poziomów hałasu. W związku z powyższym uwagę **odrzuca się w całości.**

8. Odnośnie uwagi złożonej dnia 06.04.2011 r. przez mieszkańców miejscowości Sadowie zamieszkałych w Sadowiu, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębie Sadowie.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządza się na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W art. 17 tej ustawy opisane są kolejno czynności jakie należy wykonać, aby projekt planu mógł być uchwalony i stać się prawomocnym aktem. W tymże art. 17 wymaga się, aby wójt ogłosił „w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.” Zgodnie z tym wymogiem wójt gminy Ostrów Wielkopolski w dniu 08.12.2009 r. dokonał tych czynności, a także zamieścił stosowne ogłoszenie na gminnej stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

W odniesieniu do dalszych zarzutów, należy wyjaśnić, że w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu określono jedynie, że informacja o przystąpieniu do sporządzania planu musi ukazać się w obwieszczeniu. Nie ma tam formalnego wymogu zamieszczania obwieszczeń na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach. Podobnie w tychże przepisach określono, że ogłoszenie ma się ukazać w prasie miejscowej, dlatego też nie można wymagać, aby stosowne ogłoszenia pojawiły się na łamach konkretnego wydawnictwa. Nie można się zatem zgodzić się – w tym zakresie – z zarzutami Autora uwagi.

Nie można zgodzić się również z zarzutem dotyczącym braku spotkania z mieszkańcami gminy, dlatego że w związku z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, w której mógł uczestniczyć każdy zainteresowany. Informacja o dyskusji publicznej, a także o wyłożeniu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag ukazała się w obwieszczeniach na tablicy informacyjnej, w prasie miejscowej oraz na stronach Biuletynu Informacji Publicznej – zgodnie z wymogami ustawy.

W odniesieniu do „zagrożeń wynikających z faktu zlokalizowania elektrowni wiatrowych” oraz „ograniczeń w użytkowaniu gruntów sąsiadujących z tą farmą wiatrową”, o których pisze Autor uwagi, wyjaśnia się, że na obszarze planu nie ma żadnych siedlisk ludzkich, a zatem nie mogą tam występować dla nich żadne zagrożenia (związane z hałasem). Natomiast zabudowa zlokalizowana w pobliżu granic omawianego projektu planu znajduje poza zasięgiem oszacowanego szkodliwego oddziaływania, przekraczającego przyjęte dopuszczalne poziomy hałasu. Zakaz zabudowy został ustalony z kolei po to, by nie dopuścić do narażania na to szkodliwe oddziaływanie ewentualnych mieszkańców, którzy chcieliby się osiedlić w pobliżu elektrowni. Warto dodatkowo zauważyć, że zakaz zabudowy na terenach rolnych został określony również w zapisach obowiązującego studium, zatem lokalizacja nowych terenów mieszkaniowych w obszarze planu byłaby sprzeczna z polityką przestrzenną gminy.

W odniesieniu do dalszej części wystąpienia Autora należy wyjaśnić, że zapisy planu nie mogą rozstrzygać o sprawach cywilno-prawnych (dotyczących np. ewentualnego spadku wartości gruntu w wyniku uchwalenia planu). Odpowiednie zapisy dotyczące takich przypadków zostały sformułowane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto warto zaznaczyć, że gminie, jako jednostce samorządu terytorialnego, na podstawie obowiązujących przepisów (o samorządzie gminnym oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przysługuje władztwo planistyczne. Oznacza to, że wybrani przedstawiciele społeczności gminnej (Rada Gminy) w drodze m.in. uchwał mogą w pewien sposób ingerować w prawa własności i sposoby użytkowania gruntów mieszkańców i innych podmiotów na terenie gminy. W sporządzaniu takich uchwał ma prawo uczestniczyć społeczeństwo, które jest powiadamiane zgodnie z przepisami o takiej możliwości i może ustosunkować się do zawartych w nich zapisów. Także w przypadku omawianego projektu planu – po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu – zostały zamieszczone odpowiednie ogłoszenia i obwieszczenia, na podstawie których każdy z zainteresowanych miał prawo do złożenia odpowiedniego wniosku, bądź uwagi. W stosownych do tego terminach, nie wpłynął żaden wniosek, bądź uwaga, w której postulowano o przeznaczenie gruntów objętych planem na cele, które wymagałyby zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe. Zatem pozostawiono w projekcie planu obecny sposób użytkowania terenów. Należy podkreślić, że lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz związane z nimi zapisy projektu planu, nie ograniczają możliwości sposobu dotychczasowego użytkowania terenów.

Następnie, należy wyjaśnić, że obowiązujące przepisy nie nakładają na inwestora konieczności posiadania praw do gruntów, na których występuje oddziaływanie elektrowni wiatrowej – jeżeli nie towarzyszy temu naruszenie przepisów np. o ochronie środowiska. W związku z tym, że miejsca posadowienia elektrowni otoczone są gruntami rolnymi, dla których przepisy nie określają żadnych obostrzeń w związku z lokalizacją elektrowni wiatrowych, taka lokalizacja nie narusza obowiązujących przepisów. W związku z powyższym uwagę **odrzuca się w całości**.

9. Odnosnie uwagi złożonej dnia 06.04.2011 r. przez Natalię Domańska, Paulinę Kawałko i Annę Bochen zamieszkałych: Sadowie 87, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębie Sadowie, w tym działki o numerze 113.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządza się na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która szczegółowo określa czynności jakie należy wykonać w trakcie trwania procedury planistycznej. Artykuł 17 tej ustawy wprowadza nakaz ogłoszenia „w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także

w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.” Zgodnie z tym wymogiem wójt gminy Ostrów Wielkopolski w dniu 08.12.2009 r. dokonał tych czynności, a także zamieścił stosowne ogłoszenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. W reakcji na zamieszczone ogłoszenia i obwieszczenia, każdy zainteresowany mógł złożyć stosowny wniosek do projektu planu. Należy podkreślić, że w ustawowo wyznaczonym terminie, o którym informowały wyżej wspomniane ogłoszenia i obwieszczenia, nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych. Zatem nie było przesłanek do domniemania, że Autorzy uwagi mają zamiar lokalizowania zabudowy mieszkaniowej na działce nr 113, w granicach objętych projektem planu miejscowego. Nie było więc podstaw do zmiany lokalizacji elektrowni wiatrowych lub rezygnacji z ich lokalizacji.

Należy zaznaczyć, że działka nr 113, zgodnie z obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest w zasięgu terenu oznaczonego symbolem R o przeznaczeniu rolniczym oraz dla łąk, pastwisk, sadów. W Studium wskazano natomiast inne obszary przeznaczone dla rozwoju mieszkalnictwa, w tym o charakterze zagrodowym, co ma zapobiec niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się zabudowy poza zwarte układy osadnicze i tym samym fragmentacji przestrzeni rolniczej oraz nieracjonalnemu kształtowaniu przestrzeni. Jednocześnie zapis ten może zapobiegać powstawaniu nowych siedlisk w pobliżu planowanych elektrowni wiatrowych i tym samym nie narażać mieszkańców na oddziaływania związane z pracą elektrowni wiatrowych. W efekcie ma się to przyczynić do minimalizacji ewentualnych konfliktów przestrzennych. W związku z powyższym można stwierdzić, że z formalnego punktu widzenia lokalizacja elektrowni wiatrowych nie jest bezpośrednią przyczyną uniemożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Lokalizację takiej zabudowy ograniczają zapisy Studium.

Elektrownie wiatrowe są to urządzenia mechaniczne przetwarzające siłę wiatru na energię elektryczną. Specyfika pracy takich urządzeń powoduje powstawanie pewnych uciążliwości (także na siedliska ludzkie), w tym wypadku mogą to być głównie oddziaływania akustyczne (hałas). Relatywnie większe uciążliwości generowane są przez duże farmy wiatrowe (kilkanaście, kilkadziesiąt elektrowni zlokalizowanych dość blisko siebie w odległości 200-500 m). Omawiany projekt planu dopuszcza realizację jedynie dwóch turbin wiatrowych i to w oddaleniu od siedlisk ludzkich, zatem uciążliwości w obszarze tych siedlisk powinny być znikome. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu dla m.in. zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Przyjęto tam poziom dla zabudowy mieszkaniowej 45 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej (jedne z najbardziej restrykcyjnych norm w krajach Unii Europejskiej). Dla zabudowy zagrodowej jest to odpowiednio 45 i 50 dB. Obecnie w Polsce nie obowiązują żadne inne przepisy, które można by odnieść do lokalizowania elektrowni wiatrowych w konkretnej odległości od siedzib ludzkich. Przywołane wyżej rozporządzenie także nie podaje minimalnych odległości, natomiast daje możliwość oszacowania, czy elektrownie wiatrowe są możliwe do realizacji pod kątem zachowania norm akustycznych. Należy zaznaczyć, że emisja hałasu powodowana przez elektrownie wiatrowe może mieć różny zasięg w zależności od różnych czynników, w tym między innymi od liczby elektrowni wiatrowych, ich mocy przyłączeniowej, czy pokrycia i ukształtowania terenu. Dopiero uwzględnienie tych czynników łącznie daje informacje na temat odpowiedniej odległości pomiędzy planowanymi elektrowniami wiatrowymi a siedzibami ludzkimi. W omawianym przypadku, jak to zostało wykazane w raporcie oddziaływania na środowiska planowanego przedsięwzięcia, nie powinno dojść do przekroczenia standardów ochrony środowiska w odniesieniu do budynków mieszkalnych zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru projektu planu. Należy dodać, że odnosi się to

również do terenów, na których dopuszczono taką zabudowę, a które nie zostały wyznaczone w Studium jak tereny zabudowy mieszkaniowej czy zagrodowej. Zapewniają to ponadto ustalenia projektu planu, zgodnie z którymi „Parametry techniczne elektrowni wiatrowych muszą zapewnić dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to terenów zlokalizowanych poza obszarem planu miejscowego, które są wykorzystywane jako obiekty chronione, bądź na takie cele zostały przeznaczone.” W związku z powyższym uwagę **odrzuca się w całości.**

10. Odnośnie uwagi złożonej dnia 06.04.2011 r. przez Urszulę i Sławomira Kubickich zamieszkałych: Sadowie 39, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dotyczącej działek położonych w obrębie Sadowie, w tym o numerze 106.

Decyzja o warunkach zabudowy została wydana dla działki nr 106 położonej w obrębie Sadowie, ponieważ nie było podstaw formalnych do odmowy wydania takiej decyzji. Racjonalność wydania tej decyzji dla działki zlokalizowanej w oddaleniu od zwartych układów osadniczych wydaje się jednak wątpliwa. Przemawiają za tym zasady dotyczące zachowania ładu przestrzennego, ochrony gruntów rolnych a także względy ekonomiczne – niekontrolowane rozprzestrzenianie zabudowy rodzi bowiem konieczność poniesienia przez gminę zbędnych kosztów wyposażenia nieruchomości w wymagana infrastrukturę techniczną. Ponadto działka nr 106, zgodnie z obowiązującym w momencie wydania decyzji o warunkach zabudowy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana była w zasięgu terenu oznaczonego symbolem R przeznaczonego dla użytkowania rolniczego, na którym zakazana była realizacja zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej. W ówczesnym Studium wskazano natomiast inne obszary przeznaczone dla rozwoju mieszkalnictwa, w tym o charakterze zagrodowym, co miało zapobiec niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się zabudowy poza zwarte układy osadnicze i tym samym fragmentacji przestrzeni rolniczej oraz nieracjonalnemu kształtowaniu przestrzeni.

Należy podkreślić, że Autor uwagi na etapie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego nie złożył stosownego wniosku informującego o zamiarach realizacji zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym. Ponadto do tej pory nie został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej działki. Nie było więc podstaw do domniemania, że Autor uwagi ma zamiar korzystania z przywilejów nadanych mu przez wydaną decyzję, zwłaszcza, że realizacja zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym obszarze nie jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.

Uwaga została uwzględniona natomiast w części dotyczącej §13.5 projektu planu, poprzez usunięcie zapisu dopuszczającego, by łopaty wirników elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych na terenach kategorii EW, zachodziły na fragmenty terenów R,EW.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Piotr Śniegowski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) **Rada Gminy Ostrów Wielkopolski rozstrzyga, co następuje:**

§ 1.

Lokalizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy nie była celem niniejszej uchwały, tym niemniej dopuszczono ich realizację na wypadek zaistnienia potrzeb wynikających z zagospodarowania obszarów leżących poza granicami obszaru objętego tym planem miejscowym.

§ 2.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w ust. 1 zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.

1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 2, finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 2, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

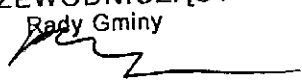
3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 6.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) wpływy od innych podmiotów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Piotr Śniegowski

UZASADNIENIE

1. Cel przystąpienia do sporządzania projektu planu.

W oparciu o zgłoszony wniosek firmy Zakład Produkcyjno-Handlowy LITEX Stanisław Litwin z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, Rada Gminy Ostrów Wielkopolski podjęła Uchwałę Nr XXXV/314/09 z dnia 28 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski, zwanego dalej projektem planu.

Głównym celem projektu planu jest umożliwienie realizacji na jego obszarze dwóch elektrowni wiatrowych. Należy nadmienić, że Polska, jako kraj członkowski Unii Europejskiej, zobowiązany jest do prowadzenia polityki proekologicznej wykorzystującej odnawialne źródła energii (takie jak np. energia wiatru) i ograniczającej emisję gazów cieplarnianych, w szczególności CO₂. Realizacja elektrowni wiatrowych jest jednym z elementów umożliwiających spełnienie założeń owej polityki. Nie bez znaczenia jest także fakt, że realizacja elektrowni wiatrowych może generować pewne dochody do budżetu gminy, które mogą być wykorzystywane m.in. do budowy i modernizacji infrastruktury, poprawy warunków społecznych oraz np. dla promocji gminy jako wykorzystującej proekologiczne źródła energii.

Projekt planu obejmuje tereny o powierzchni około 39,1 ha położone w południowo-wschodniej części gminy, w północno-wschodniej części obrębu geodezyjnego Sadowie, przy granicy z gminą Sieroszewice.

2. Ustalenia projektu planu.

W projekcie planu w niezbędnym zakresie zawarto odpowiednie ustalenia wymagane na podstawie art. 15 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ze względu jednak na brak występowania w obszarze projektu planu przestrzeni publicznych, dóbr kultury współczesnej, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie sformułowano ustaleń związanych z wymienionymi zagadnieniami. Ponadto, ze względu na specyfikę obszaru objętego projektem planu oraz ustalonego w nim sposobu zagospodarowania, nie określono wskaźników w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie bowiem z §4 pkt 9 lit. c *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U.*

z dnia 19 września 2003 r.), przez przywołane wskaźniki w szczególności należy rozumieć ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. W przypadku omawianego projektu planu takiego przelicznika nie można zastosować, ponieważ w granicach obszaru objętego projektem planu nie powstaną obiekty mieszkaniowe, czy inne przewidziane na pobyt ludzi.

W projekcie Planu wyznaczono następujące kategorie terenów o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- „EW” – dla elektrowni wiatrowych,
- „KDR” – dla drogi wewnętrznej służącej obsłudze terenów rolnych oraz terenów dla elektrowni wiatrowych,
- „R,EW” – dla terenów rolniczych, w sąsiedztwie których mogą być lokalizowane elektrownie wiatrowe,
- „PG” – dla rekultywacji obszaru poeksploatacyjnego.

W projekcie Planu, pośród terenów rolnych i przy istniejącej drodze dojazdowej do pól uprawnych (oznaczonej symbolem „1KDR”) wyznaczono – jako całkowicie nową kategorię zagospodarowania – dwie jednostki terenowe o powierzchni około 1 ha każda, przeznaczone dla lokalizacji elektrowni wiatrowych („EW”). Dojazd do miejsca usytuowania elektrowni wiatrowych nastąpi dotychczasową drogą polną, biegnącą wzdłuż południowej granicy działek nr 105 i 478, dochodzącą do drogi gminnej Wtórek-Sadowie.

W nawiązaniu do określonych stref potencjalnego uciążliwego oddziaływania elektrowni wiatrowych w zakresie hałasu (w promieniu 250 m od zewnętrznych krawędzi łopat śmigieł elektrowni) wyznaczono – w ramach przestrzeni rolniczej – wyodrębnioną kategorię terenów, oznaczoną symbolem „R,EW”, w zasięgu której powinny zamknąć się oddziaływania akustyczne związane z funkcjonowaniem farmy wiatrowej. W związku z tym, że zagospodarowanie w otoczeniu elektrowni wiatrowych powinno być niewrażliwe na oddziaływanie tych instalacji, zakazano tu realizacji budynków przewidzianych na pobyt ludzi. Realizację budynków dopuszczono wyłącznie na terenach kategorii „EW”. Mogą to być jednak budynki przeznaczone wyłącznie dla obsługi elektrowni wiatrowych. W całym obszarze projektu planu zakazano realizacji budowli rolniczych ze względu na położenie obszaru projektu planu w znacznym oddaleniu od terenów zainwestowanych o charakterze rolnym a także w celu ograniczenia rozwoju niektórych znacząco oddziałujących na środowisko form rolniczego zagospodarowania oraz dla uniknięcia ewentualnych kolizji z elektrowniami wiatrowymi.

W obrębie przestrzeni rolniczej (zachowanej do dalszego rolniczego użytkowania) wskazano przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV oraz linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (wraz ze strefami ograniczeń w użytkowaniu, ale bez wydzielenia wyodrębnionej kategorii terenu).

Ponadto, w projekcie planu wyznaczono jednostkę terenową „1PG” – dla rekultywacji obszaru poeksploatacyjnego. W granicach tego terenu przed wieloma laty prowadzona była powierzchniowa eksploatacja złóż piasku i żwiru. Została ona zaniechana około 30 lat temu i od tego czasu na obszarze dawnego wydobycia wykształciła się roślinność o charakterze leśnym. Ustalenia planu miejscowego związane z tym terenem podtrzymują prowadzony do tej pory proces rekultywacji, wyznaczając dla niego kierunek wodno-leśny, zgodnie z wymogami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Istotnym jest, aby podkreślić, że budowa farmy wiatrowej, pomimo że jest inwestycją proekologiczną, może wywierać jednak istotny wpływ na środowisko, dlatego w projekcie planu przyjęto rozwiązania mające minimalizować oddziaływania elektrowni wiatrowych na siedliska ludzkie. Lokalizacja elektrowni wiatrowych w odpowiedniej odległości (nie mniejszej niż 250 m) od terenów projektowanej lub istniejącej zabudowy mieszkaniowej chroni je przede wszystkim przed oddziaływaniem akustycznym i na granicach tych terenów mieszkaniowych poziom skumulowanego hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe nie powinien przekraczać 40 dB (zgodnie z *rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, Dz. U. z 2004 r. Nr 178, poz. 1841). W zapisach projektu planu uwzględniono również wpływ farmy wiatrowej na krajobraz, wprowadzając m.in. zapisy nakazujące stosowanie odpowiedniej kolorystyki i zakazujące umieszczania reklam na elektrowniach wiatrowych. Jak wykazano w sporządzonym na potrzeby planu miejscowego „Studium wpływu zespołu elektrowni wiatrowych na krajobraz kulturowy fragmentu gminy Ostrów Wielkopolski w okolicach miejscowości Sadowie”, planowane elektrownie wiatrowe nie wpłyną negatywnie na krajobraz kulturowy otoczenia ich lokalizacji.

3. Procedura planistyczna.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski została podjęta w oparciu o *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o*

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). W ustawie tej została określona procedura planistyczna, którą projekt planu powinien przebyć, aby mógł zostać przedstawiony Radzie Gminy w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Pewien zakres obowiązków nałożonych na wójta gminy, który sporządza projekt planu, określony został również w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Obowiązki wynikające z tej ustawy dotyczą w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski, po przeprowadzeniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, wymaganej zgodnie z art. 14 ust. 5 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stwierdził, iż celowe będzie sporządzenie planu miejscowego zarówno dla działek, na których inwestor planował posadzić elektrownie wiatrowe (działki nr 105 oraz 478), jak i dla obszaru wyznaczonego w promieniu około 300 m od miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych. W granicach tego obszaru, jak wstępnie założono (na podstawie sporządzonego opracowania pn.: „Raport oddziaływania inwestycji na środowisko. OBIEKT: Elektrownia wiatrowa w miejscowości Sadowie – gmina Ostrów Wielkopolski” (Poznań, wrzesień 2008), powinny zamknąć się uciążliwości związane z funkcjonowaniem planowanych inwestycji.

W ramach procedury planistycznej Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski na początku zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania planu oraz poinformował o możliwości, sposobie i terminie składania uwag i wniosków do projektu planu, w tym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, poprzez obwieszczenie na gminnej tablicy informacyjnej (10 grudnia 2009 r.) oraz poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (10 grudnia 2009 r.) i w internecie (8 grudnia 2009 r.). Podjęto przewidziane prawem czynności, w tym zawiadomiono o przystąpieniu do prac odpowiednie instytucje i organy wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawach z nią powiązanych a także inne organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem lub zakresem projektu planu. W reakcji na zawiadomienia wójt rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia 14 wniosków, które wpłynęły w terminie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach oraz odniósł się do pozostałych 2 wniosków, złożonych po wyznaczonym do tego terminie. Należy podkreślić, że w reakcji na ogłoszenia i obwieszczenia nie wpłynął ani jeden wniosek osoby fizycznej.

Na podstawie uwzględnionych wniosków sporządzono projekt planu, który został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom. W reakcji na postanowienia zawarte w opiniach i uzgodnieniach wprowadzono stosowne zmiany w projekcie planu, a następnie przedstawiono projekt planu do ponownego uzgodnienia organom, które odmówiły uzgodnienia. Ponownych uzgodnień dokonano z:

- 1) Wojewódzkim Sztabem Wojskowym – w zakresie zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.;
- 2) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w zakresie wyznaczenia strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej i ustalenia nakazu uzyskiwania pozwolenia odpowiednich służb konserwatorskich na prowadzenie prac naruszających strukturę gruntów w obrębie tej strefy oraz w związku z koniecznością sporządzenia opracowania analizującego wpływ planowanej inwestycji na krajobraz (między innymi ze względu na położenie planowanych elektrowni wiatrowych w odległości 350-550 m od zespołu klasztornej oo. Pasjonistów). Analiza przeprowadzona na potrzeby sporządzenia „Studium wpływu zespołu elektrowni wiatrowych na krajobraz kulturowy fragmentu gminy Ostrów Wielkopolski w okolicach miejscowości Sadowie” wykazała, że przy lokalizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z opracowanym projektem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski, nie można stwierdzić złamania zasad ładu przestrzennego. Nie może być także mowy o negatywnym oddziaływaniu na cenne zespoły urbanistyczne ani na krajobraz kulturowy gminy Ostrów Wielkopolski.

Przedstawiony do ponownego uzgodnienia projekt planu otrzymał uzgodnienia ww. organów.

Ze względu na specyfikę gruntów objętych projektem planu nie konieczne było uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgadniania, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po ukazaniu się ogłoszeń w lokalnej prasie, obwieszczeń na gminnych tablicach informacyjnych oraz w internecie, został w dniach od 17 lutego 2011 r. do 17 marca 2011 r. wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 22 lutego 2011 r. W trakcie wyłożenia, a także 14 dni po jego zakończeniu, była możliwość złożenia stosownych uwag i wniosków dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W tym okresie wpłynęło 10 uwag,

które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski w sposób określony w Zarządzeniu nr 29/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Wójt częściowo uwzględnił jedną ze złożonych uwag. W wyniku uwzględnienia tej uwagi wprowadzono w projekcie planu niewielkie zmiany, polegające na usunięciu z tekstu planu zapisu dopuszczającego, by łopaty wirników elektrowni wiatrowych, lokalizowanych na terenach kategorii EW, zachodziły na fragmenty terenów R,EW. Ze względu na charakter dokonanych zmian, nieobejmujący wprowadzenia w projekcie planu nowych rozwiązań wchodzących w zakres właściwości organów uzgadniających, przygotowany projekt planu nie wymagał ponowienia uzgodnień.

Szczegółowa argumentacja odrzucenia pozostałych uwag złożonych do projektu planu zawarta jest w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski przedstawił Radzie Gminy Ostrów Wielkopolski projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag oraz wymienionymi poniżej załącznikami, celem głosowania i ewentualnego zatwierdzenia tych dokumentów:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu miejscowego, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski”;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrów Wielkopolski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Ostrów Wielkopolski stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski, podejmując stosowną uchwałę.

WOJTA
Piotr Kuroszczyk