

## ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Odrzuca się uwagi zgłoszone do projektu zmiany Studium przez:


- 1) Dr Barbarę Bożętkę (Katedra Geografii Fizycznej i Kształtowania Środowiska Uniwersytet Gdański ul. J. Bażyńskiego 4, 80-952 Gdańsk), pismem z dnia 07 lutego 2013 r., o wykluczenie analizowanego obszaru z zasięgu intensywnych funkcji użytkowych, o objęcie go większą ochroną i zaplanowanie mało ingerujących w środowisko sposobów wykorzystania przestrzeni;
- 2) Arkadiusza Buniaka (ul. Matwiejewa11c/24, 64-920 Piła), pismem z dnia 11 lutego 2013 r. aby obszar pełnił funkcje ochronne i zachował dotychczasowe walory przyrodnicze;
- 3) Mgr inż. arch. Kamila Bożętkę (ul. Głęboka 4/18, 61-553 Poznań), pismem z dnia 11 lutego 2013 r., aby obszar stanowił element rekompensacji przyrodniczej i pełnił przede wszystkim funkcje przyrodnicze, a zabudowę obszaru pozostawić symboliczną;
- 4) Stowarzyszenie Pracownia na rzecz Wszystkich Istot (ul. Jasna 17, 43-360 Bystra) pismem z dnia 12 lutego 2013 r. aby dokonać zmiany projektu studium poprzez pozostawienie terenu działek 466/2, 466/3, 466/4, 466/6 w dotychczasowym sposobie zagospodarowania bez dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, a także bez możliwości wydobycia kopalin;

gdyż, po przeprowadzeniu wszechstronnych analiz uznano, że wprowadzana zmiana przeznaczenia większości terenów aktywności gospodarczej AG na tereny zabudowy mieszkaniowej M, wyznaczenie terenu wód śródlądowych WS z pasem ochronnym oraz zmniejszenie powierzchni obszarów wydobycia PG przyczyni się do zachowania najważniejszych elementów środowiska a jednocześnie pozwoli na optymalne zagospodarowanie tych terenów. W przypadku nie uchwalenia zmiany Studium możliwe jest bowiem stopniowe przeznaczanie tych terenów pod działalność gospodarczą, a w związku z naturalnymi procesami starzenia się zbiorników wodnych – całkowita utrata terenów cennych przyrodniczo w skali lokalnej oraz całkowity zanik funkcji ekologicznych tego obszaru.

Na obszarze zmiany Studium zdecydowano się na ochronę najistotniejszych i najbardziej wyjątkowych elementów środowiska przyrodniczego – zbiorników wodnych, oraz stworzenie zapisów zapobiegających w możliwie największym stopniu negatywnym skutkom wprowadzenia planowanego, zdecydowanie mniej uciążliwego niż możliwe obecnie, zainwestowania.

W toku analiz nie stwierdzono aby zmiana Studium miała wpływ na naruszenie równowagi ekologicznej otaczających obszarów. Rzeczywistym zagrożeniem dla tych terenów jest obecnie istniejący stan prawny, który umożliwia całkowite przekształcenie tego terenu na obszar aktywności gospodarczej. Oznaczałoby to, że pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową a kompleksem leśnym pojawi się duży zwarty obszar przemysłowy. Zmiana Studium ma na celu zapobieżenie takiemu stanowi rzeczy, ochronę najważniejszych przyrodniczo elementów środowiska oraz uporządkowanie samorzutnych procesów urbanizacyjnych.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

  
Piotr Śniegowski