

UCHWAŁA Nr XXXVI/292/2013

Rady Gminy Ostrów Wielkopolski

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy w centralnej części wsi Czekanów w gminie Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405), w związku z Uchwałą nr XIII/93/2011 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 30 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy w centralnej części wsi Czekanów w gminie Ostrów Wielkopolski, po stwierdzeniu zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski” przyjętego Uchwałą Nr XI/78/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXXV/276/2013 z dnia 28 marca 2013 r. – uchwała się, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy w centralnej części wsi Czekanów w gminie Ostrów Wielkopolski, zwany dalej planem miejscowym, położony jest w centralnej części gminy i obejmuje obszar o powierzchni około 39,0 ha.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią planu miejscowego.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty;

- 2) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć niewielkie budynki towarzyszące przeznaczeniu danej kategorii terenu i wykorzystywane w szczególności jako: toalety, altany chroniące przed deszczem, pomieszczenia na narzędzia, stacje transformatorowe, budynki do gromadzenia odpadów, pomieszczenia dla pracowników ochrony lub podobne;
- 3) kategorii terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania oznaczone na rysunku planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w rozdziale II, a w odniesieniu do terenów dróg w rozdziale I w § 9;
- 4) nieuciążliwej działalności – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, w tym usługową, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
- 5) nieuciążliwym obiekcie – należy przez to rozumieć budynek, w którym prowadzona jest nieuciążliwa działalność, oraz urządzenie lub budowlę, których eksploatacja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
- 6) terenie, zwanym zamiennie jednostką terenową – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii terenu, oznaczoną odpowiednim symbolem terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - b) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - c) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynnego”, które należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego;
- 7) usługach chronionych – należy przez to rozumieć usługi lokalizowane na terenach, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono dopuszczalne poziomy hałasu, takie jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niższe, w tym w szczególności dla szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 8) wysokości – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – pionowy wymiar liczony zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionowy wymiar od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu,
 - c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na budynkach – pionowy wymiar od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
- 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych nie przekraczającym 12°.

§ 2.1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym określająca obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia ciągła będąca częścią oznaczenia graficznego granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;

- 6) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 7) symbole terenów – służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały i wybranych sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu na rysunku planu miejscowego oraz identyfikacji przeznaczenia terenu.

2. Za szczegółowy przebieg granicy obszaru opracowania, linii rozgraniczających oraz linii zabudowy należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się z liniami oznaczonymi na rysunku planu miejscowego;
- 2) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic i oznaczeń złożonych z linii i dodatkowych elementów graficznych (takich jak koła lub inne znaki i figury geometryczne) ich dokładny przebieg określa linia ciągła; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniemi niniejszej uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a także ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) jeżeli na terenie zostały wyznaczone linie zabudowy, to lokalizacja nowych budynków naziemnych oraz rozbudowa naziemnych części istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych tymi liniami, a dla pozostałych terenów obowiązują przepisy odrębne;

2) z obowiązującą linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

a) należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku; jeżeli budynek jest wolnostojący jej długość nie może mierzyć mniej niż 6 m,

b) powierzchnia otworów okiennych w ścianie nie może stanowić mniej niż 10% jej łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to elewacji budynków gospodarczych oraz tych, w których zlokalizowane są elementy infrastruktury,

c) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy:

– elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią terenu oraz tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,

– zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy,

d) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 0,3 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy ryzalitami, pilastrami, kolumnami, opaskami wokółokiennymi i wokółdrzwiowymi oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni tej ściany,

e) dopuszcza się cofnięcie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy elementami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni tej ściany; do tego procentu powierzchni nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe,

f) ograniczenia, z zastrzeżeniem pkt 7, wiążące się z obowiązującą linią zabudowy obowiązują w odległości do 30 m od niej, na nieruchomościach, przez które ta linia przebiega,

g) jeżeli na obowiązującej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek, to za nim - czyli w jego prostokątym do tej linii cieniu - dopuszcza się wznoszenie innych budynków;

- 3) ustalenia ust. 2 pkt 3 i 4 odnoszą się także do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) wysokość masztów, wież, anten i innych urządzeń montowanych na budynkach nie może przekraczać 5 m;
- 5) na terenach innych niż drogi dopuszczają się wolnostojące maszty, wieże i inne podobne obiekty o wysokości nie przekraczającej 15 m;
- 6) wysokość nie wymienionych w poprzednim ustępie budowli oraz wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 7 m;
- 7) w odniesieniu do budynków gospodarczych, pomocniczych oraz garaży, dopuszcza się ich lokalizację bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od niej, przy uwzględnieniu ustaleń dotyczących linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych i szeregowych bezpośrednio przy granicy działki;
- 8) lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie;
- 9) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej niż 3 m od brzegów cieków i zbiorników powierzchniowych;
- 10) na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały;
- 11) ustalenia Rozdziału II określające typy dachu, nie obowiązują w odniesieniu do:
 - a) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 12 m² i wysokości nie przekraczającej 2,5 m,
 - b) budynków będących tymczasowymi obiektami budowlanymi lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych, które mogą być przykryte dowolnym typem dachu,
 - c) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ze względu na położenie obszaru planu miejscowego w zasięgu zlewni chronionej rzeki Proсны, której wody wykorzystywane są do zasilania infiltracyjnych ujęć komunalnych, nowo projektowane tereny, na których dopuszczono zabudowę, wiążącą się z poborem wody i zrzutem ścieków, należy docelowo objąć systemami sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami, w przyjmowanych rozwiązaniach, nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń;
- 3) należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację;
- 4) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich poszerzenie, przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych, a także nie będzie kolidowało z istniejącym i nowym zainwestowaniem;
- 5) dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych;
- 6) ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem, a urządzeniom należy przywrócić właściwą sprawność funkcjonowania;
- 7) ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:
 - a) tereny kategorii „MNU” zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) tereny kategorii „MN” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) emisje wytwarzane przez istniejące i planowane zagospodarowanie nie mogą powodować

przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska;

- 9) ograniczenie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie dotyczy obiektów, dla których można wyznaczyć „obszar ograniczonego użytkowania” lub „strefę przemysłową”;
- 10) na terenach, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, lub na których dopuszczono jej lokalizację, inne sytuowane obiekty mogą być wyłącznie nieuciążliwe;
- 11) powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane powinny mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej;
- 3) w przypadku odkrycia obiektów zabytkowych podczas wykonywania robót ziemnych należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nowe ogrodzenia wzdłuż dróg należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nietynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów, siatek metalowych lub z drewna;
- 2) część nowego ogrodzenia, o którym mowa w poprzednim ustępie, która znajduje się 1,3 m wysokości nad poziomem terenu, musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni;
- 3) na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wiat przystankowych, zespołów zieleni oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji samodzielnych nośników reklamowych zamontowanych na gruncie; reklamy mogą być natomiast umieszczane na elewacjach budynków i na ogrodzeniach, przy uwzględnieniu innych ustaleń planu miejscowego;
- 5) zakaz, o którym mowa w poprzednim ustępie nie odnosi się do terenów oznaczonych symbolem „U”;
- 6) zasady kształtowania przestrzeni publicznych dróg określono w § 10 niniejszej uchwały.

§ 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, do czasu przeniesienia istniejących linii elektroenergetycznych oraz sieci uzbrojenia podziemnego należy zachować stosowne odległości nowej zabudowy zapewniające zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) oznaczone na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające oraz granice projektowanych działek budowlanych mogą stanowić granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia;

- 2) w odległości mniejszej niż 140 m od drogi krajowej nr 25 dopuszcza się wznoszenie budynków pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się dokonywanie scaleń nieruchomości;
- 4) nowo wydzielane nieruchomości muszą spełniać minimalne powierzchnie działek:
 - a) na terenach kategorii „IT”, „KDL”, „KDD” i „KDP” oraz wydzielanych dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej na pozostałych terenach: 1 m²,
 - b) na terenach kategorii „MNU”:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 200 m²,
 - dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej innych niż obiekty komunikacji i infrastruktury technicznej – 500 m²,
 - c) na terenach kategorii „MN”:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 650 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 200 m²,
 - d) na terenach kategorii „U”: 800 m²;
- 5) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek musi wynosić: 5 m dla zabudowy szeregowej, 12 m dla zabudowy bliźniaczej, 20 m dla pozostałych rodzajów zabudowy, na terenach kategorii „IT”, „KDL”, „KDD” i „KDP” oraz wydzielanych dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej na pozostałych terenach: 1 m;
- 6) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego musi wynosić: minimum 60°; na terenach kategorii „IT”, „KDL”, „KDD” i „KDP” oraz wydzielanych dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej na pozostałych terenach: minimum 10°.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) na obszarze planu miejscowego zakazuje się w szczególności lokalizacji:
 - a) stacji paliw płynnych,
 - b) przedsięwzięć w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych,
 - c) turbin wiatrowych,
 - d) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - stacji obsługi pojazdów na terenie oznaczonym symbolem „9MNU”,
 - e) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1000 m²,
 - f) kempingów i pól biwakowych,
 - g) obiektów produkcji rolnej; zakaz ten nie dotyczy nowych szklarni i namiotów foliowych pod uprawy o łącznej powierzchni do 25 m² na działce budowlanej;
- 2) na terenach kategorii „MNU”, „MN” i „U” dopuszcza się lokalizację odrębnych budynków gospodarczych, pomocniczych lub garaży, pod warunkiem, że te obiekty będą miały:
 - a) maksymalną wysokość – 7 m,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50 m²,
 - c) przekrycie dachowe o kącie nachylenia połaci dachowych, takim jak ustalony dla zabudowy stanowiącej podstawowe przeznaczenie terenu, na którym te obiekty zostały zlokalizowane;
- 3) na terenach, na których dopuszczono jednocześnie lokalizację garaży oraz budynków gospodarczych albo pomocniczych, dopuszcza się lokalizację tych funkcji w jednym budynku;

- 4) nie podlegają regulacjom niniejszej uchwały następujące tymczasowe obiekty budowlane:
 - a) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 18 miesięcy jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych,
 - b) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 3 miesiące dla innych potrzeb niż określone w pkt 4 lit.a.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem dróg publicznych, ustala się w oparciu o drogi oznaczone symbolami: „1KDL”, „4KDL”, „5KDL” i „6KDL”;
- 2) tereny kategorii KDL (oznaczone na rysunku planu miejscowego numerami porządkowymi (1–6) przeznacza się na pasy dróg publicznych klasy lokalnej;
- 3) dla pasów dróg, o których mowa w pkt 2 ustala się, że szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15 m;
- 4) dla pasów dróg o których mowa w pkt 2, a które stanowią poszerzenie dróg zlokalizowanych poza obszarem planu ustala się szerokość zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) tereny kategorii KDD (oznaczone na rysunku planu miejscowego numerami porządkowymi 1 - 21), przeznacza się na pasy dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 6) dla pasów dróg, o których mowa w pkt 5 ustala się że szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10 m;
- 7) tereny kategorii KDP (oznaczone na rysunku planu miejscowego numerami porządkowymi 1 - 2), przeznacza się na drogi wewnętrzne i place;
- 8) dla pasów dróg, o których mowa w pkt 2 i 5 ustala się, że:
 - a) określone szerokości, nie obejmują poszerzeń w szczególnych miejscach, takich jak np. skrzyżowania,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi,
 - c) jezdnia drogi powinna mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - d) zjazdy z drogi powinny być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji z ciągami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji budynków innych niż wiaty przystankowe,
 - f) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach dróg powinny być zgodne z innymi regulacjami niniejszej uchwały;
- 9) dopuszcza się realizowanie dostępu do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne – niewyznaczone na rysunku planu miejscowego – w przypadku dróg na terenach zabudowanych lub przewidzianych w niniejszym planie miejscowym pod zabudowę, szerokość ich pasów drogowych nie może być mniejsza niż 10 m;
- 10) poszerzanie ulic publicznych i przejść dla pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w poprzednim ustępie, dopuszcza się na terenach innych niż drogowe pod warunkiem, że zostanie zajęte nie więcej niż 10% powierzchni tych niekomunikacyjnych terenów oraz nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 11) nie ogranicza się lokalizacji ciągów rowerowych i pieszych, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami niniejszej uchwały;
- 12) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych na terenach, na których dopuszcza się lokalizację budynków, a także na terenach dróg;

- 13) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych:
 - a) 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych lub służących innej działalności gospodarczej, z wyjątkiem usług wymienionych w pkt 3,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 4 stanowiska pracy w obiektach usług: oświatowych, opieki nad dziećmi i opieki społecznej;
- 14) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 13 lit.a, dopuszcza się w garażu lub jako utwardzone (zadaszone lub niezadaszone) miejsce na działce budowlanej;
- 15) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 13 lit.b i c, dopuszcza się na innych nieruchomościach na obszarze planu miejscowego, na których niniejszy plan miejscowy to przewiduje – z wyjątkiem terenów dróg – za zgodą ich właścicieli i w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać;
- 16) w zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przeznacza się tereny kategorii „IT”,
 - b) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej mogą być realizowane w pasach dróg publicznych i niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w lit.a i b terenach o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej,
 - d) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne; dopuszcza się w tym zakresie odstępstwa dla realizacji przyłączy do budynków od istniejących sieci napowietrznych do czasu ich skablowania,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,
 - f) strefa, w której występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów (zakaz zabudowy) obejmuje obszar w odległości:
 - 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii – dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
 - 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii – dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
 - 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii – dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1kV,
 - g) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu tytułów prawnych właścicieli sieci infrastruktury technicznej; sposób i warunki przebudowy infrastruktury technicznej określi właściciel sieci,
 - h) dopuszcza się modernizację linii napowietrznej WN 110 kV relacji Ostrów – Kalisz Piwonice z linii jednotorowej na linię dwutorową, wraz z nieznaczną zmianą przebiegu jej trasy,

- i) wszystkie istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne należy lokalizować z zachowaniem bezpiecznych odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
 - j) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji,
 - k) należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
 - l) należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych od istniejących gazociągów zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę sieci gazowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 248, poz.1623 z późn. zm.) Prawo budowlane, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu;
- 17) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu napowietrznych i podziemnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 18) obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
- a) zaopatrzenie w wodę powinno się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do podlewania roślin lub gaszenia pożarów,
 - b) ścieki komunalne, w tym bytowe powinny być kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej; na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe, powinny być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji,
 - c) wszelkie drogi i place publiczne o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - d) wody opadowe i roztopowe, o których mowa w pkt 18 lit.c , przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze objętym planem miejscowym lub poza jego granicami,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną powinno się odbywać siecią średniego i/lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem pkt 18 lit.i oraz przy uwzględnieniu ograniczeń związanych z tymi sieciami,
 - f) zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego,
 - g) zaopatrzenie w gaz może być realizowane w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji sieci gazowej także poprzez tą sieć, z zastrzeżeniem pkt 18 lit.i oraz przy uwzględnieniu ograniczeń związanych z tymi rozwiązaniami,
 - h) zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane:
 - w oparciu o urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach (o emisji substancji mniejszej niż powodowana przez ogrzewanie gazem sieciowym),

- w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w tiret pierwszym,
 - i) na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii, takich jak: kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu, wody lub powietrza,
 - j) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, w tym pojemniki służące do selektywnego zbierania odpadów; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym a zgromadzone odpady w zależności od ich składu mają być wywożone na gminne wysypisko śmieci lub do gminnej sortowni śmieci w celu odzysku materiałów wtórnych;
- 19) w zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że:
- a) wszystkie mieszkania oraz lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków bytowych, z zastrzeżeniem pkt 19 lit.b,
 - b) lokale takie jak: dyżurki, portiernie, kantory, kioski uliczne itp. winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

§ 11. Na obszarze planu miejscowego, jako tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, dopuszcza się przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową, użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

§ 12. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje stawka procentowa w wysokości 0% stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 13. 1. Tereny kategorii MNU oznaczone numerami 1–9, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi działalnościami, co stanowi przeznaczenie podstawowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych bez lokali użytkowych;
- 2) obiektów usługowych bez mieszkań;
- 3) kotłowni zbiorczej i stacji obsługi pojazdów na terenie oznaczonym symbolem „9MNU”
- 4) obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych;
- 5) miejsc postojowych, w tym dla rowerów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, na jednej działce budowlanej, dopuszcza się jeden budynek gospodarczy i pomocniczy, oraz jeden garaż wolnostojący.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych lub o innym przeznaczeniu uzupełnionym mieszkaniem na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż:

- 1) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

- 2) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) 200m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach mieszkaniowych na działkach budowlanych nie spełniających parametrów, o których mowa w powyższym ustępie, jeżeli działki te zostały wydzielone przed wejściem w życie planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia jest nie mniejsza niż 500 m².

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zabudowa:

- 1) nie może przekraczać wysokości 10 m;
- 2) ma mieć 1 lub 2 kondygnacje nadziemne;
- 3) ma być kryta dachami stromymi o równym kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 30° do 45°; nad częściami budynków nie przekraczającymi 25 % ich powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachu; dopuszcza się dachy płaskie;

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej, jeżeli mają być na niej zlokalizowane lokale mieszkalne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, a w pozostałych przypadkach 50 %.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 14. 1. Tereny kategorii MN oznaczone numerami 1–18, przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi przeznaczenie podstawowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, oraz obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne a także miejsca postojowe, w tym dla rowerów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, który winien spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, na jednej działce budowlanej, dopuszcza się jeden budynek gospodarczy i pomocniczy, oraz jeden garaż wolnostojący

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż:

- 1) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) 200m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

6. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych na działkach budowlanych nie spełniających parametrów, o których mowa w powyższym ustępie, jeżeli działki te zostały wydzielone przed wejściem w życie planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia jest nie mniejsza niż 500 m².

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać:

- 1) 25% pow. nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) 35% powierzchni nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) 50% powierzchni nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zabudowa:

- 1) nie może przekraczać wysokości 10 m;
- 2) ma mieć 1 lub 2 kondygnacje nadziemne;

3) ma być kryta dachami stromymi o równym kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 30° do 45°; nad częściami budynków nie przekraczającymi 25 % ich powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachu; dopuszcza się dachy płaskie.

9. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 30% powierzchni nieruchomości.

§ 15.1. Tereny kategorii U oznaczone numerami 1–7, przeznacza się dla nieuciążliwych działalności, co stanowi przeznaczenie podstawowe.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zielen i obiekty małej architektury oraz miejsca postojowe, w tym dla rowerów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, oznaczonych symbolami 1-4U dopuszcza się mieszkania służbowe wbudowane w obiekty o przeznaczeniu podstawowym lub zlokalizowane w odrębnym budynku.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zabudowa:

1) nie może przekraczać wysokości 10 m;

2) ma być kryta dachami stromymi o równym kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 30° do 45°; nad częściami budynków nie przekraczającymi 25 % ich powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachu; dopuszcza się dachy płaskie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.

§ 16. 1. Tereny kategorii IT oznaczone numerami 1–2, przeznacza się dla nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, co stanowi przeznaczenie podstawowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zielen i obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości.

Rozdział III **Ustalenia końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 18. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

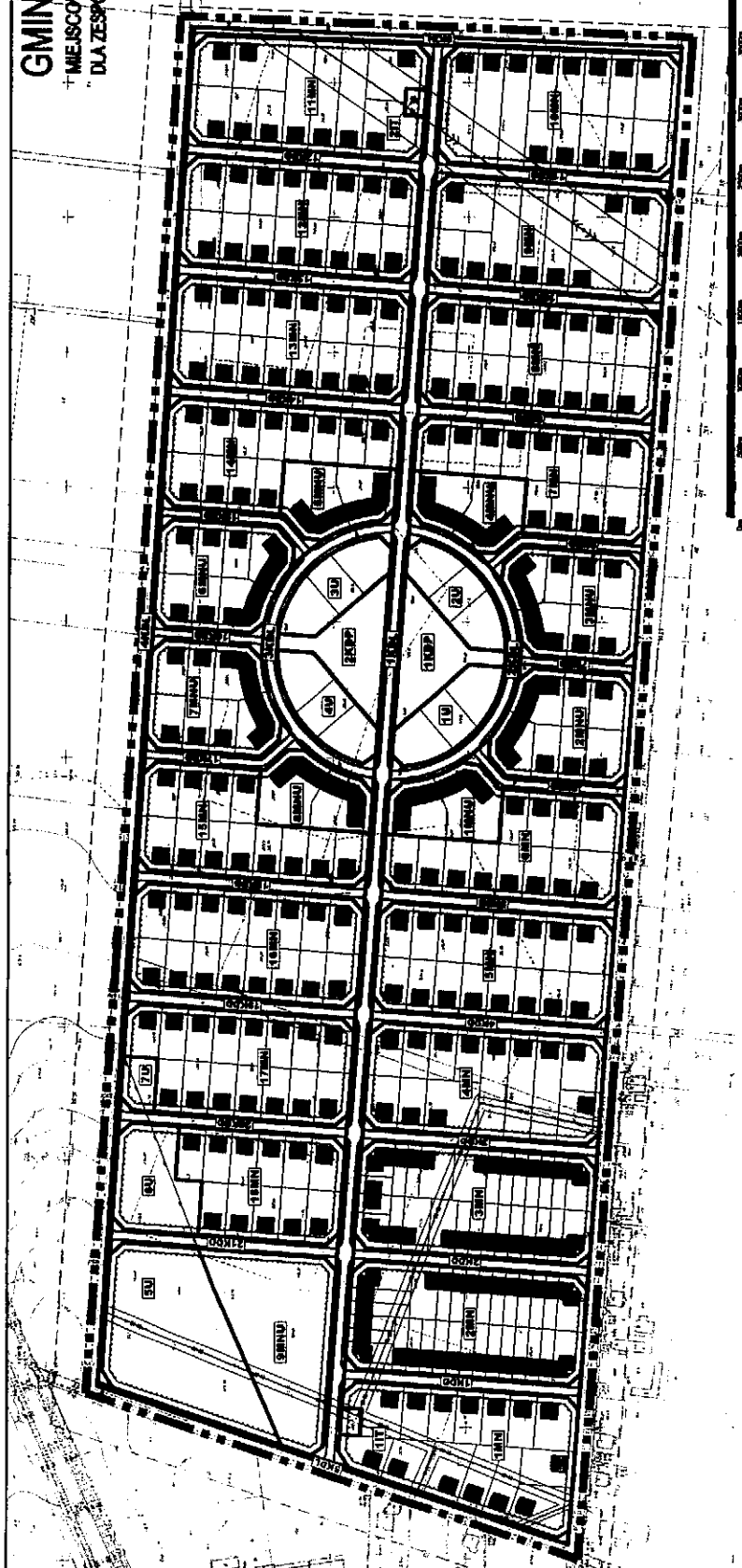


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Piotr Śniegowski

GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZESPÓŁU ZABUDOWY W CENTRALNEJ CZĘŚCI WSI CZEKĄKÓW



ZNAJĘSIĘ DO
CELÓW PUBLICZNYCH

LEGENDA:

- Linia graniczna terenów zabudowy
- Linia graniczna terenów zieleni
- Linia graniczna terenów rekreacyjnych
- Linia graniczna terenów sportowych
- Linia graniczna terenów usług publicznych
- Linia graniczna terenów usług społecznych
- Linia graniczna terenów usług kulturalnych
- Linia graniczna terenów usług oświatowych
- Linia graniczna terenów usług zdrowotnych
- Linia graniczna terenów usług społecznych
- Linia graniczna terenów usług publicznych
- Linia graniczna terenów usług społecznych
- Linia graniczna terenów usług kulturalnych
- Linia graniczna terenów usług oświatowych
- Linia graniczna terenów usług zdrowotnych

SYMBOLY:

- Budynek mieszkalny
- Budynek usługowy
- Budynek publiczny
- Budynek kulturalny
- Budynek oświatowy
- Budynek zdrowotny
- Budynek społeczny
- Budynek publiczny
- Budynek społeczny
- Budynek kulturalny
- Budynek oświatowy
- Budynek zdrowotny

**GMINA
OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

MIJĘDZYGODKOWA 11
62-030 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

REGULAMIN PRZEBIEGU PRAC
PRZEGLĄDU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CENTRALNEJ CZĘŚCI WSI CZEKĄKÓW

WYKONANIE: BIURO PROJEKTOWE "K" s.c.
ul. Wolności 10, 62-030 Ostrow Wielkopolski

DATA: 2014 r.

SKALA: 1:200

STRONA: 1 z 1

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/292/2013
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 23 maja 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Ostrów Wielkopolski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy w centralnej części wsi Czekanów w gminie Ostrów Wielkopolski

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Ostrów Wielkopolski rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVI/292/2013
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 23 maja 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Ostrów Wielkopolski o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Ostrów Wielkopolski oraz zasadach ich finansowania.

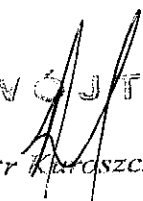
1. Realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu gminy Ostrów Wielkopolski.
2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1 nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie gminy.
3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2 ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXXVI/292/2013 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 23 maja 2013 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu
zabudowy w centralnej części wsi Czekanów w gminie Ostrów Wielkopolski.**

Uchwałą nr XIII/93/2011 z dnia 30 września 2011 r. Rada Gminy Ostrów Wielkopolski przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy w centralnej części wsi Czekanów w Gminie Ostrów Wielkopolski. Procedura przygotowania projektu planu miejscowego, przewidziana ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została rozpoczęta ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie podjęto przewidziane prawem czynności, w tym zawiadomiono o możliwości składania wniosków, a po opracowaniu projektu planu miejscowego przedłożono go do opiniowania i uzgadniania. Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgadniania wyłożono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 2 stycznia 2013 r. do 1 lutego 2013 r. W trakcie trwania wyłożenia w dniu 1 lutego 2013 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Ponieważ w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi, możliwe jest przedstawienie Radzie Gminy do uchwalenia projektu niniejszego planu miejscowego.

W O J T

Piotr Kłęczczyk