

**ZARZĄDZENIE Nr 17/2009**  
**Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski**  
**z dnia 12 marca 2009r.**

***w sprawie bezprzetargowego zbycia działki nr 913 położonej w Gorzycach Wielkich na rzecz użytkownika wieczystego.***

Na podstawie art. 25 ust.1 w związku z art. 32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXVII/ 256 /2009 z dnia 28 stycznia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie działki nr 913 położonej w Gorzycach Wielkich na rzecz wieczystego użytkownika zarządzam, co następuje:

§1. 1. Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego **Państwa Joanny i Dariusza Goldyn** nieruchomość obejmującą działkę **Nr 913** o powierzchni **0.0800ha** położoną w Gorzycach Wielkich objętą księgą wieczystą **KW KZ1W/00064625/1** za cenę **8.768,-zł.** plus podatek VAT 22% w wysokości **1.928,96zł.**

2. Cena nieruchomości zostanie uregulowana jednorazowo, nabywca uiszcza całość przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski.
3. Nabywca ponosi również koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **525,-zł.**
4. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WÓJT**  
*Piotr Kuroszczyk*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste ma prawo kupić tylko i wyłącznie jej użytkownik wieczysty.

Wykup własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste następuje na wniosek użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy i za wartość określoną zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

  
WÓJT  
Piotr Kuroszczyk