

ZARZĄDZENIE Nr 18/2009
Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 12 marca 2009r.

w sprawie bezprzetargowego zbycia działki nr 82/1 położonej w Lewkowie na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 25 ust.1 w związku z art. 32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXVII/ 255 /2009 z dnia 28 stycznia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie działki nr 82/1 położonej w Lewkowie na rzecz wieczystego użytkownika zarządzam, co następuje:

§1. 1. Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego **Państwa Izabelii i Romana Nowickich** nieruchomość obejmującą działkę **Nr 82/1** o powierzchni **0.7000ha** położoną w Lewkowie objętą księgą wieczystą **KW 60567** za cenę **33.600,-zł.** plus podatek VAT 22% w wysokości **7.392,-zł.**

2. Cena nieruchomości zostanie uregulowana jednorazowo, nabywca uiszcza całość przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski.
3. Nabywca ponosi również koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **525,-zł.**
4. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Piotr Kuroszczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste ma prawo kupić tylko i wyłącznie jej użytkownik wieczysty.

Wykup własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste następuje na wniosek użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy i za wartość określoną zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT

Piotr Kurpszczyk