

UCHWAŁA Nr XXXVIII/364/2018

Rady Gminy Ostrów Wielkopolski

z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gorzyce Wielkie w Gminie Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm./ oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gorzyce Wielkie w Gminie Ostrów Wielkopolski.

§ 2. Teren, dla którego sporządzony zostanie miejscowy plan zlokalizowany jest na południe ulicy Okólnej części obrębu Gorzyce Wielkie, a granice opracowania miejscowego planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

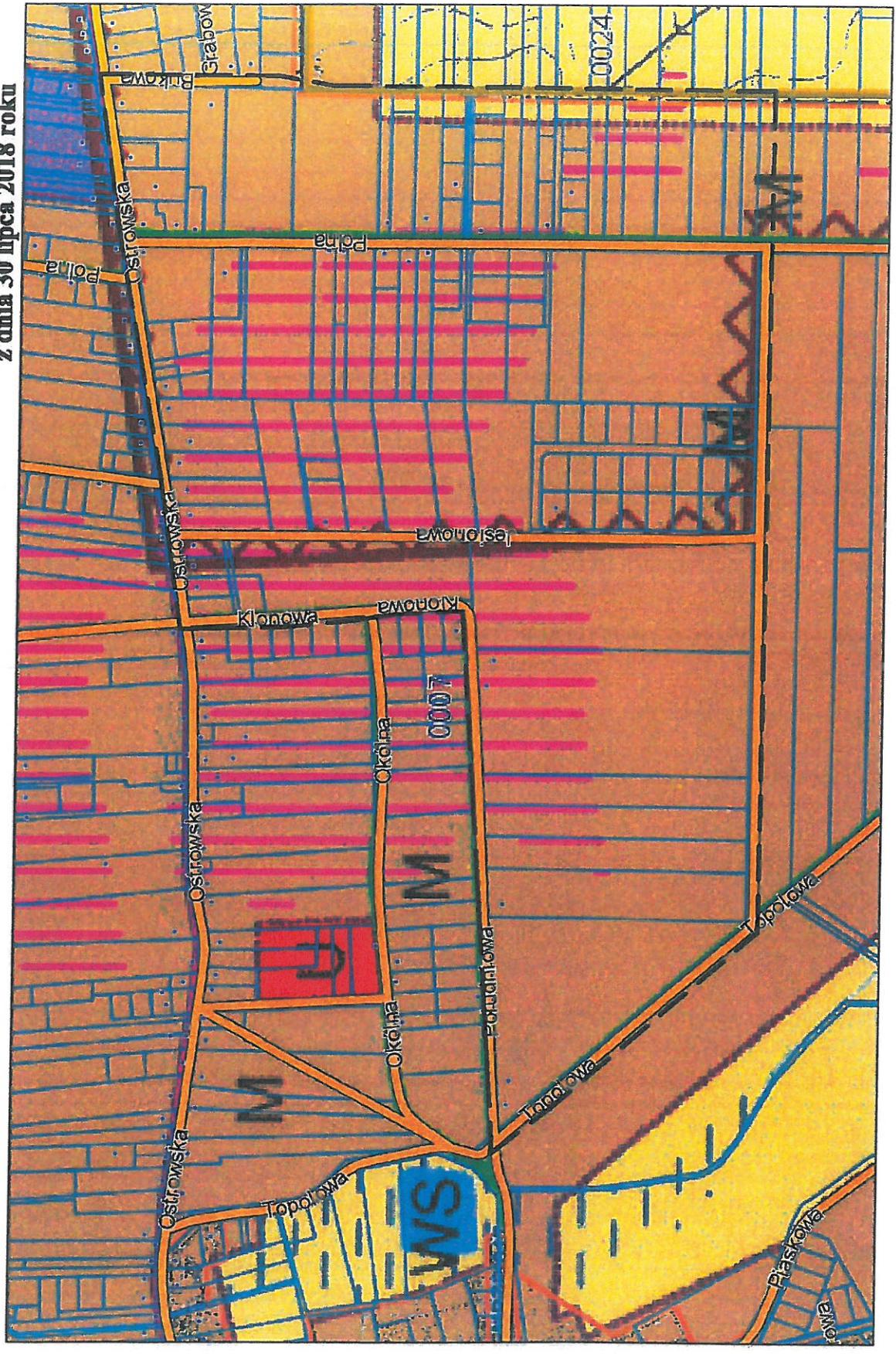
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Piotr Śniegowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/364/2018
z dnia 30 lipca 2018 roku



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Piotr Śniegowski

UZASADNIENIE

Obszar objęty planem obejmuje działki obręb Gorzyce Wielkie w Gminie Ostrów Wielkopolski.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest nadanie mu przeznaczenia zgodnego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski /uchwała nr XXVIII/268/2017 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 26 września 2017 r./, to są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (symbol studium M).

Dla obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym sporządzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, analizę własności terenu, inwentaryzację zagospodarowania terenu, analizę przeznaczenia terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, analizę dostępności do komunikacji i infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę zgodność wnioskowanego przeznaczenia terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz korzyści płynące, Rada Gminy Ostrów Wielkopolski uznała przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały za uzasadnione.

WŁUJ
Piotr Kuroszczyk