

UCHWAŁA Nr XXV/261/2020
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 15 grudnia 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku o nieodpłatne przejęcie nieruchomości
przez gminę Ostrów Wielkopolski z przeznaczeniem na drogę w miejscowości Karski**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./, w związku z 223 §1, 244 § 2, art. 247 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm./, uchwała się, co następuje:


§ 1. Wniosek z dnia 30 listopada 2020 r. dotyczący nieodpłatnego przejęcia nieruchomości mieszczącej się na działce nr 150/31, obręb geodezyjny Karski w gminie Ostrów Wielkopolski z przeznaczeniem na drogę publiczną, uznaje się za bezzasadny

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Ostrów Wielkopolski, zobowiązując do poinformowania Wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku oraz przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Piotr Śniegowski

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30 listopada 2020 roku wnioskodawca zwrócił się do Rady Gminy Ostrów Wielkopolski o nieodpłatne przekazanie działki 150/31 w miejscowości Karski Gminie Ostrów Wielkopolski z przeznaczeniem na drogę publiczną. Powyższy wniosek Rada Gminy Ostrów Wielkopolski rozpatrzyła jako bezzasadny.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.) rada gminy rozpatruje skargi, wnioski oraz petycje składane przez obywateli i w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

W dniu 11 grudnia 2020 roku odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z udziałem pracownika Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim, podczas którego szczegółowo zostały omówione procedury przejmowania gruntów przez Gminę Ostrów Wielkopolski od prywatnych właścicieli.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski w uzasadnionych przypadkach przejmuje nieodpłatnie grunty od prywatnych właścicieli z przeznaczeniem na drogi publiczne. Do zasadności przejścia stosuje się zasady uwarunkowań umożliwiających bezpieczne korzystanie z nowo powstających dróg publicznych. W myśl § 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.). Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m. Dopuszcza się zastosowanie dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszki oraz ruch i postój pojazdów.

Komunikacja piesza i komunikacja kołowa zostały w § 14 ust. 1 potraktowane jako dwie odrębne funkcje, bez możliwości wykorzystania ww. drogi dojazdowej o szerokości 3m na potrzeby komunikacji pieszej. Zostało to potwierdzone również w ust 2, gdzie ustawodawca dopuszcza możliwość funkcjonowania tzw. ciągu pieszo-jezdnego szerokości min. 5 m dla obu tych funkcji.

W wyniku powyższego przejście działki 150/31 w miejscowości Karski z przeznaczeniem na drogę publiczną jest w obecnej chwili bezzasadne. Działka nie spełnia określonych prawnie wymogów. Brak zachowania odpowiednich szerokości drogi sprawia zagrożenie m.in. w ruchu kołowym i pieszym, przeciwpożarowym, transporcie w zakresie gospodarki komunalnej.

W związku powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.

Jednocześnie Rada Gminy Ostrów Wielkopolski poucza wnioskodawcę, iż stosownie do treści art. 246 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2, dziale VIII KPA.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Piotr Śniegowski