



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
87-100 Toruń ul. Długa 44, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

---

**GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI**  
DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W  
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO  
DANISZYN

Opracowanie:  
mgr Joanna Dokurno

LUTY 2021

## Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	4
2. Cel, zakres i metody opracowania.....	4
2.1. Cel.....	4
2.2. Zakres.....	4
2.3. Metoda.....	5
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu.....	5
3.1. Ogólna charakterystyka terenu.....	5
a. Rzeźba terenu.....	5
b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce.....	5
c. Sieć hydrograficzna.....	6
d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne.....	7
e. Fauna i flora.....	7
f. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	9
g. Infrastruktura techniczna.....	9
3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	9
3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	9
3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	9
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:.....	9
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:.....	9
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:.....	11
3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko.....	11
4. Ustalenia planu.....	14
5. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko.....	19
5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	20
5.2. Wpływ na zdrowie ludzi.....	20
5.3. Wpływ na faunę i florę.....	21
5.4. Wpływ na wody.....	21
5.5. Wpływ na jakość powietrza.....	21
5.6. Wpływ na klimat.....	22
5.7. Wpływ na powierzchnię terenu.....	22
5.8. Wpływ na krajobraz.....	22
5.9. Wpływ na zasoby naturalne.....	22
5.10. Wpływ na zabytki.....	23
5.11. Wpływ na dobra materialne.....	23
5.12. Wpływ na obszary Natura 2000.....	23
6. Rodzaje przewidywanego oddziaływania.....	23
7. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych.....	24
8. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań.....	25
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	25
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	25
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	25

## 1. WSTĘP

### 1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283 t.j.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Rady Gminy Nr XIX/187/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w południowej części obrębu geodezyjnego Daniszyn w gminie Ostrów Wielkopolski.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2020 poz. 293 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2020 poz. 310 z późn.zm. )
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U z 2020 poz. 1439 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz.U.2019.1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 112)

## 1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
- Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego
- Aktualizacją Programu Ochrony Środowiska gminy Ostrów Wielkopolski
- Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej
- Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry
- Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Warty

## 2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

### 2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

### 2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- informacje dotyczące zawartości, celów opracowania oraz powiązań z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- uwzględnić programy naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”
- wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- wpływ na warunki hydrogeologiczne i sposoby zapobiegania i ograniczania oddziaływania
- aktualny stan zagospodarowania obszaru i ocenić walory przyrodnicze
- wpływ zmiany planu miejscowego na klimat i krajobraz,

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowie Wielkopolskim
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu

### **2.3. Metoda**

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

## **3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU**

### **3.1. Ogólna charakterystyka terenu**

Analizowany teren znajduje się w południowej części obrębu Daniszyn, w gminie Ostrów Wielkopolski, w województwie wielkopolskim. Obszar zajmuje ok. 193. Granice terenu pokrywają się z granicami gminy od strony północnej i wschodniej. Od strony zachodniej teren graniczy z kompleksem przyrodniczym objętym formami ochrony, od strony południowej granice wyznacza rów melioracyjny. Zabudowa jednorodzinna mieszkalna i nieliczne usługi skupiają się wzdłuż drogi powiatowej. Zabudowa zagrodowa występuje wzdłuż gminnych. Przeważają tereny upraw rolnych. Znaczną część obszaru stanowią grunty rolne na glebach wysokich klas bonitacyjnej. Występują również niewielkie enklawy leśne oraz liczne oczka wodne i rowy melioracyjne.

Śsiedztwo terenu stanowi zabudowa jednorodzinna mieszkalna przy drodze wojewódzkiej, obszary leśne objęte ochroną. Teren skomunikowany jest z miastem Ostrów Wielkopolski poprzez drogę wojewódzką nr 36.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przewiduje na analizowanym terenie głównie tereny rolne. Wzdłuż drogi powiatowej lokalizowana ma być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, zabudowa usługowa i usługi oświaty. W centralnej części zlokalizowane są tereny obsługi produkcji rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich. Przewidziano również tereny lasów.

#### **a. Rzeźba terenu**

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizycznogeograficzne wg Kondrackiego obszar gminy należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionu Nizina Południowowielkopolska, mezoregionu Wysoczyzna Kaliska. Tereny gminy nie posiadają dużych deniwelacji terenu. Wysokości względne pomiędzy dnami dolin a kulminacjami płatów wysoczyznowych są niewielkie i wynoszą od 20m do 60m. Analizowany teren znajduje się na wysokości ok. 125- 137,5 n.p.m i charakteryzuje się rzeźbą falistą, opada w kierunku zachodnim, ku rzece Kuroch.

#### **b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce**

Ostrów Wielkopolski pod względem geologicznym położony jest w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej zwanej Monokliną Przedsudecką. Na obszarze Monokliny głębokie podłoże zbudowane jest ze skał permsko – mezozoicznych: piaskowców i iłów jury dolnej (liasu), mułowców jury środkowej (doggeru) oraz wapieni i margli jury górnej (malmu), które zalegają niezgodnie na pofałdowanych utworach paleozoicznych.

Główna część gminy położona jest w strefie występowania piasków i żwirów wodnolodowcowych stadiału mazowiecko-podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. W dolinie Ołoboku w osady te włożone są młodsze mułki, piaski i żwiry, związane z holocenią działalnością tej rzeki. W strefie niższych teras dolinnych wśród tych ostatnich osadów występują holoceni torfy, powstałe w pierwotnie wypełnionych wodą, a następnie zarastających roślinnością wodną obniżeniach odciętych zakoli meandrowych Ołoboku (tzw. starorzecza). Peryferyjne dzielnice Ostrowa Wielkopolskiego (za wyjątkiem północnych, schodzących w dolinę Ołoboku) wkraczają na osady morenowe Wysoczyzny Kaliskiej. Są to gliny zwałowe stadiału mazowiecko-podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. Na znacznym obszarze występują pod nimi ropy, mułki i piaski jeziorne interstadiału pilickiego. Osady tej struktury dolinnej przebiega na linii uskoku tektonicznego w głębszym podłożu mezozoicznym. Miąższość osadów czwartorzędowych w obrębie tej struktury dolinnej osiąga od 130 do ok. 200 m. Osady trzeciorzędowe, zalegające pod czwartorzędowymi, zbudowane są w górnej części z ropy, mułków i piasków młodszego neogenu, a niżej z ropy, mułków, mułowców, węgla brunatnych oraz piasków z przerostami węgla, piaskowców i żwirów. Podścielają je paleogenske ropy i ropy, mułki i mułowce oraz piaski i piaskowce. Podłoże mezozoiczne zalega na wysokości kilku do kilkunastu metrów poniżej poziomu morza (130-190 m pod powierzchnią terenu). Zbudowane jest w przewadze z ropy, ropy, mułowców i margli triasu górnego. W strefie zrzuconej tektonicznie (rów tektoniczny) występują także resztki osadów jury dolnej, wykształcone w postaci ropy, ropy, mułowców i piasków.

Na terenie gminy można wyróżnić następujące formy: wysoczyzny morenowe, w postaci płaskofalistej równiny, ze sporadycznie występującymi formami eolicznymi w okolicach Lewkowa i Młynowa; doliny rzeczne, rozcinające wysoczyznę, słabo wcięte; wypełnione są plejstoceni utworami wodnolodowcowymi (piaski i żwiry) oraz mineralnymi i organicznymi utworami holoceni (piaski, żwiry, mułki, namuty, mady, torfy).

Pod względem litologii teren jest bardzo zróżnicowany. W północnej części występują piaski i żwiry na glinach zwałowych. Następnie pasami występują gliny zwietrzelinowe, piaski i namuty piaszczyste den dolinnych. Od strony południowej terenu występują gliny zwałowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe w pobliżu rzeki.

Na analizowanym terenie występuje złożo miedzy „Sulmierzyce Północ”. Charakteryzuje się ono znaczną zmiennością parametrów złożowych, wynikającą z położenia blisko nieregularnej granicy utworów Rote Fäule. Złożo ze względu na swoje położenie przy granicy dwóch pół utlenionych cechuje się strefowością geochemiczną, gdzie strefa miedziowa może być lokalnie wzbogacona w cynk oraz ropy. Omawiane złożo wyróżnia się miąższością łupka miedzianożelaznego. Średnia miąższość rudy łupkowej w obrębie złoża wynosi 1,02 m, maksymalnie osiągając 1,50 m. W serii miedzianożelaznej dominuje bogato okruszczony łupek ze znaczną domieszką materiału węglanowego.

### **c. Sieć hydrograficzna**

Gmina Ostrów Wielkopolski leży na pograniczu dorzeczy Odry i Warty. Północna część gminy należy do dorzecza Warty. Głównymi ciekami wody z tego obszaru jest płynący równoleżnikowo Ołobok (5,7 km) i jego dopływy - Niedźwiada i Struga Ostrowska. Pozostała część gminy leżąca na zachód od miasta należy do dorzecza Odry. Obszar objęty planem należy do zlewni Odry. Największym ciekim na tym terenie jest dopływ Baryczy – Kuroch (4,9 km), który płynie w kierunku północnym. Ołobok i Kuroch są ciekami III rzędu. Do wód powierzchniowych na terenie gminy Ostrów należą również wody stojące, stawy oraz rowy. Obszar opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych JCWP oznaczonej symbolem RW60001714149 „Kuroch”. Zgodnie z regionalnymi badaniami („Ocena stanu jednolitych GIOŚ”) klasę elementów biologicznych oceniono na V klasę, fizyko-chemicznych poniżej dobrego. Potencjał ekologiczny określono jako zły, stan chemiczny wód określono jako dobry, a stan wód jako zły, klasa 5. Osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. Stąd celem środowiskowym dla tej jednolitej części wód powierzchniowych jest dążenie do uzyskania stanu ekologicznego co najmniej dobrego. Badania

prowadzono w 2016 i 2019r. W granicach gminy występują dwa Główne Zbiorniki Wód Podziemnych nr 309 i 310. Analizowany teren nie znajduje się w granicach tych zbiorników.

Teren objęty planem znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonych symbolem PLGW6000801. Badania prowadzono w terenie przemysłowym w granicach miasta Ostrów Wielkopolski („Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 /wg badań PIG” WIOŚ). Stwierdzono III klasę jakości wód. Stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry.

Komunalne ujęcie wody składa się z trzech ujęć wód podziemnych położonych w dolinie rzeki Ołobok, od zachodu jest to ujęcie Wtórek, następnie Trąba i najdalej położone w kierunku wschodnim Kęszyce.

#### **d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne**

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego gmina Ostrów Wielkopolski położona jest w obrębie Dzielnic Łódzkiej, która stanowi strefę przejściową między nizinami a Wyżyną Małopolską. Z kolei według regionalizacji klimatycznej przedstawionej przez A. Wosia gmina znajduje się w Regionie Południowowielkopolskim (R-XVI). Kraina ta charakteryzuje się stosunkowo korzystnymi warunkami klimatycznymi. Średnia temperatura powietrza waha się od 7-8oC. Wiosny i lata są wczesne i ciepłe, zimy łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną, zalegającą około 50 – 60 dni. Okres wegetacyjny trwa średnio około 210 - 220 dni. Charakterystyczna dla tej strefy jest także dość duża liczba dni pochmurnych około 120 – 130 dni w roku. Dni pogodnych rejestruje się tu około 50 - 60. Liczbę dni z przymrozkami jest ocenia się na od 105 do 118, natomiast mroźnych – na od 30 do 50. Roczne sumy opadów wahają się od 500 do 600mm.

Klimat lokalny gminy charakteryzują pomiędzy użytkowanymi rolniczo obszarami wysoczyzny morenowej, a wilgotnymi zajętymi przez użytki zielone oraz dolinę rzeki Ołobok i mniejszymi dolinkami bocznymi. Obniżenia dolinne przyczyniają się do występowania mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i inwersji temperatur. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł i zamgleń towarzyszą również płytko występującym wodom gruntowym, podmokłościom i stawom.

Zgodnie z regionalnymi badaniami Ostrowa Wielkopolskiego (Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018) została zaliczona do klasy A, w odniesieniu do badanych stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu oraz zawartego w pyłe ołowiu, kadmu, arsenu i niklu. Ocena zawartości benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, poziom ozonu oraz zanieczyszczenie pyłem PM2,5, zadecydowała o zaliczeniu strefy do klasy C.

Na lokalne warunki aerosanitarne wpływ mają głównie zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z dróg oraz prowadzona działalność rolnicza. Wpływ na stan atmosfery ma również emisja powierzchniowa związana z tzw. niską emisją z terenów mieszkaniowych znajdujących się na północ od granic terenu. Zanieczyszczenia te gromadzą się wokół miejsc ich powstawania. Teren znajduje się w otwartej przestrzeni. Jest dobrze przewietrzany. Od strony zachodniej graniczy z rozległym kompleksem leśnym, co sprzyja poprawie stanu aerosanitarne.

#### **e. Fauna i flora**

Obszar gminy cechuje się krajobrazem rolniczym przekształconym, położonym przy ważnych szlakach komunikacyjnych oraz węźle komunikacyjno-usługowo-produkcyjnym, jakim jest Ostrów Wielkopolski. Dominuje roślinność uprawiana na terenach rolniczych, ale również występuje roślinność synantropijna, zarówno segetalna, jak i ruderalna. Wśród roślinności segetalnej występują: palusznik nitkowaty, sporek polny i chwastnica jednostronna, a na żyzniejszych obszarach – żójtlica drobnokwiatowa i włośnica sina oraz szczawik żółty i komosa wielonasienna, uprawom zbożowym dodatkowo towarzyszą m. in.: chaber bławatek, mak polny i wyka czteronasienna, przy czym często pojawia się również miotła zbożowa i tomka oścista. Wśród roślinności ruderalnej najczęściej spotykane są: pokrzywa żegawka i pospolita, śláz zaniedbany, serdecznik pospolity oraz łopian większy, wrotycz pospolity, krwawnik pospolity, babka lancetowata oraz wiele innych. Zadrzewienia

śródpolne, przydrożne i przywodne szczególnie o charakterze pasowym, spełniają na obszarach użytkowanych rolniczo funkcję zabezpieczającą przed procesami erozyjnymi, ale także funkcję krajobrazowo-estetyczną i ekologiczną, korzystnie wpływając na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska rolniczego. W zadrzewieniach przeważają takie gatunki drzew jak grusza, topole, wierzby, kasztanowce, jesiony oraz olsze czarne. Najcenniejsze gatunki roślin na obszarze opracowania występują w rezerwacie „Dąbrowa koło Biadek Krotoszyńskich”, a także wzdłuż rzek Ołobok i Kuroch i ich dopływów. Oprócz zieleni naturalnej istotne znaczenie dla krajobrazu gminy Ostrów Wielkopolski ma zieleni urządzona występująca w parkach wiejskich towarzysząca zabudowaniom podworskim i folwarcznym oraz na terenach zabytkowych cmentarzy. Fauna Ostrowa Wielkopolskiego jest typowa dla krajobrazu nizinnego Polski. Na terenach leśnych i rolnych występują jelenie, daniela, sarny i dziki. Z ssaków drapieżnych do pospolitych należą: łasica, tchórz i lis, rzadszymi są: borsuk, kuna leśna i wydra. Z nietoperzy pospolicie występują gacek brunatny i borowiec wielki. W gminie oprócz pospolitych gatunków ptaków, takich jak szpak, wróbel, myszołów zwyczajny czy jastrząb, można spotkać pustułkę oraz kanię czarną i rdzawą. Z ptaków wodnych występują tu: kaczka krzyżówka, głowienka i łyska, a także koloniami gnieźdząca się mewa śmieszka. Wielkopolska jest regionem o dużym bogactwie fauny podlegającej dynamicznym przemianom, a z racji położenia jest też miejscem, gdzie znajdują się szlaki migracyjne i ostoje wielu gatunków ptaków i ssaków. Najbardziej wartościowym obszarem na terenie gminy, pod względem faunistycznym są obszary Natura 2000 PLB 300007 „Dąbrowy Krotoszyńskie” (obszar ptasi), oraz PLB 300002 „Uroczyska płyty Krotoszyńskiej” (obszar siedliskowy).

#### **Lokalne uwarunkowania przyrodnicze**

Teren objęty opracowaniem stanowi w większości pola uprawne. Jedynie w północnej części występuje pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz budynki służące produkcji rolniczej.

Dominuje roślinność typowa dla agrocenozy. Brakuje zieleni śródpolnej, nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia porastają brzegi rowów melioracyjnych. Lesistość terenu jest bardzo niska. Faunę poza ptactwem reprezentują m.in. mniejsze gatunki ssaków, gryzonie i owady. Teren jest rozległy i graniczy z terenami leśnymi od zachodu, zatem należy się spodziewać, że po terenie będą przemieszczać się zwierzęta związane z siedliskami leśnymi i uprawami rolnymi typowe dla gminy. W sąsiedztwie rowów melioracyjnych będą pojawiać się płazy i gady. Teren znajduje się w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 "Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej", oraz Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Dąbrowy Krotoszyńskie".

Najbliżej położony kompleks leśny jest zróżnicowany pod względem typu. W północnej części rośnie bór mieszany świeży z roślinnością zbliżoną do naturalnej. Przeważa sosna zwyczajna w wieku 86lat. Miejscami występuje dąb czerwony, dąb szypułkowy, brzoza, świerk. Młodszymi gatunkami uzupełniającymi kompleks jest brzoza i akacja (72 lata), osika i grab (52 lata). W podszycie znaleźć można leszczynę, kruszynę, świerk i brzozę. W centralnej części występuje las mieszany wilgotny z przewagą sosny 93 letniej i olchy. W południowej części występuje naturalny bór świeży z przewagą sosny 54letniej i miejscami rosnącymi brzozami i modrzewiem. Wszystkie wymienione oddziały pełnią funkcję wodochronną.

W ramach obowiązującego planu miejscowego przedstawiono wyniki monitoringu przedrealizacyjnego dla elektrowni wiatrowych (2012-2013). Dziko żyjące gatunki roślin występują jako flora okalająca pobocza dróg, wąskie miedze i chwasty na polach. Najbliższy korytarz ekologiczny stwierdzono wzdłuż rzeki Kuroch. W ramach monitoringu stwierdzono występowanie wielu gatunków ptaków objętych ochroną: m.in. bociana białego i czarnego, bielika, rdzawy, trzmielojada, błotniaka stawowego, drzemlika, żurawia, derkacza, dzięcioła, gąsiora, lerka, krzyżówki, bażanta, kuropatwy i grzywacza. Na terenie opracowania nie ujawniono występowania żerowisk lub lęgówisk ptaków błotnych. Wśród nieobjętych ochroną gatunków zauważono szpaka, wróbla, sikorę, mazura, brzegówkę, okonówkę, dudka, turkawkę, kszycę, przepiórkę, kuropatwę i pustułkę. Poza ptactwem wskazano na występowanie m.in. grzebiuszki ziemnej, ropuchy, rzekotki, żab, jaszczurek, zaskrońca, jeża, kreta, ryjówki, myszy, karczownika, łasicy, sarny, dzika, zająca szaraka, piżmaka, tchórza, lisa, borsuka, kuny i szczura.



#### **f. Walory krajobrazowe i kulturowe**

Analizowane tereny charakteryzują się umiarkowaną wartością krajobrazową. Krajobraz jest typowo rolniczy z dominacją terenów upraw rolnych. Wartość krajobrazową podnosi przepływający w sąsiedztwie ciek wodny oraz tereny leśne. Teren został włączony w Obszar Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy. Na analizowanym terenie występują stanowiska archeologiczne.

#### **g. Infrastruktura techniczna**

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

### **3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu**

Pozostawienie terenu bez realizacji planu nie przyczyniłoby się do negatywnego oddziaływania.

Celem planu jest zmiana obecnie obowiązujących zapisów planu miejscowego, który dopuszcza lokalizowanie elektrowni wiatrowych. W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu należy przypuszczać, że przystąpiono by do realizacji obowiązującego planu. Budowa elektrowni wiatrowych zgodnie z opracowaną prognozą oddziaływania na środowisko spowodowałaby oddziaływanie na mieszkańców wsi, faunę i florę oraz stan akustyczny terenu. Zmiana planu zakłada utrzymanie obecnego użytkowania terenu, zatem przywrócenie rolniczej funkcji terenu.

### **3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Obecnie nie stwierdza się negatywnego oddziaływania użytkowania terenu na środowisko. Z uwagi na charakter terenu i jego otoczenia zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska są zróżnicowane. Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych i bliskość szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (droga krajowa nr 36). Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu. Istotny jest również spływ substancji azotowych do wód Kurocha. Istotnego zagrożenia dla bioróżnorodności nie stwierdzono ze względu na charakter przestrzeni.

### **3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

#### **a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:**

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy
- dyrektywa Rady 91/676/EWG z dnia 12 grudnia 1991 r. dotycząca ochrony wód przed zanieczyszczeniami powodowanymi przez azotany pochodzenia rolniczego
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

#### **b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:**

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju. 2030

- Poprawa spójności wewnętrznej kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów
- Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej
- Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski
- Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa
- Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
  - Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną
  - Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony (obszary: Spójność społeczna, Rozwój zrównoważony terytorialnie)
  - skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030
  - Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym
  - Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych

Plan realizuje założenia dokumentów o znaczeniu krajowym poprzez równoważenie rozwoju poprzez wykorzystanie potencjału regionalnego, tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego, wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych, dążenie do osiągnięcia i utrzymania wysokiej jakości środowiska.

- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku
  - poprawa efektywności energetycznej
  - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
  - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
  - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez wzrost udziału odnawialnych źródeł energii, ochronę lasów przed nadmiernym eksploatowaniem, zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:
  - Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
  - Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
  - Krajowy plan gospodarki odpadami (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
  - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
  - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)

- Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

### **c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:**

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Nadrzędnym celem strategii jest poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców. Zapisy strategii odzwierciedlone zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa W ramach PZPW ustalono cele:

- Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku poprzez:
  - Poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
  - Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem,
  - Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
  - Poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
  - Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych,
  - Wzmocnienie regionotwórczych funkcji Poznania – miasta o charakterze europola o znaczeniu krajowym oraz Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego jako dwubiegunowego układu miejskiego o znaczeniu ponadregionalnym,
  - Wielofunkcyjny rozwój ośrodków regionalnych i lokalnych,
  - Restrukturyzację obszarów o ograniczonym potencjale rozwojowym;
- Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa poprzez:
  - Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw,
  - Wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu,
  - Wzmocnienie gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej,
  - Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in. poprzez: wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

### **3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko**

Na obszarze gminy Ostrów Wielkopolski zostały wyznaczone różne formy ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

#### **Natura 2000 – dyrektywa siedliskowa (OZW) PLH 300002 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej”**

Głównym celem jej utworzenia jest ochrona największego w Europie zwartej kompleksu lasów dębowych. Na omawianym obszarze dominują powierzchniowo kwaśne dąbrowy z klasy Quercetea robori-petraeae, przede wszystkim dobrze zachowane fitocenozy dąbrowy trzcinnikowej, a także mokrej dąbrowy trzcinnikowej. Podkreślić należy także występowanie płatów acydofilnego lasu grabowo-dębowego Aulacomnio androgyni-Quercetum roboris - subendemizmu zespołu południowej Wielkopolski. Najwyższe siedliska leśne Płyty Krotoszyńskiej porasta grąd środkowoeuropejski (przy wschodnich kresach swego zasięgu), a także, w najwilgotniejszych zagłębieniach, łęg olszowy i wiązowo-jesionowy. Na granicy swojego zasięgu wykształca się także uboga buczyna niżowa. Wśród roślinności nieleśnej na szczególną uwagę zasługują zbiorowiska torfowisk niskich (szuwały) i przejściowych objętych ochroną w rezerwacie "Mszar Bogdaniec", a także zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, spotykane w okolicach Chwaliszewa i Odolanowa. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach ww. obszaru Natura 2000.

### **Obszar Natura 2000 – dyrektywa ptasia (OSO) PLB 300007 „Dąbrowy Krotoszyńskie”**

Dąbrowy Krotoszyńskie to jeden z największych i najbardziej znanych w Europie zwartych kompleksów lasów dębowych - tym samym jest to obszar o wybitnym znaczeniu z punktu widzenia Dyrektywy Siedliskowej. Na omawianym obszarze stwierdzono dotychczas występowanie 13 typów siedlisk z Załącznika I tej dyrektywy, w tym 3 uznane za priorytetowe oraz 4 mające znaczenie dla przedmiotów ochrony obszaru. Stwierdzono występowanie 23 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz kolejnych 42 migrujących gatunków ptaków, niewymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Jest to bardzo ważna ostoja dzięcioła średniego osiągającego tu liczebność około 450-460 par (ponad 4% populacji krajowej). Ostoja ma znaczenie ma również dzięcioła zielonosiwego (20-25 par - >1%). Obszar cechuje się dużym bogactwem florystycznym (ponad 850 taksonów) oraz występowaniem licznych roślin zagrożonych i ginących w skali kraju i regionu (ponad 80). Wśród tych pierwszych na szczególne podkreślenie zasługuje populacja turzycy Buxbauma *Carex buxbaumii* - taksonu zagrożonego w Polsce i do niedawna uważanego za wymarły w Wielkopolsce. Ponadto obszar stanowi ważne, z chorologicznego punktu widzenia, skupienie flory górskiej na niżu. Do stwierdzonych tu gatunków z centrum występowania na obszarach górskich należą między innymi: przywrotnik prawie nagi *Alchemilla glabra*, jarzianka większa *Astrantia major*, ostrożeń łąkowy *Cirsium rivulare*, przytulinka wiosenna *Cruciata glabra*, skrzyp olbrzymi *Equisetum telmateia*, przytulia *Schultesia Galium schultesii*, wiechlina *Chaixa Poa chaixii*, bez koralowy *Sambucus racemosa*, starzec Fuchsa *Senecio fuchsii*, starzec gajowy *S. nemorensis* oraz starzec kędzierzawy *S. rivularis*, przy czym niektóre z nich najprawdopodobniej już wymarły (skrzyp olbrzymi, wiechlina *Chaixa*). Rezultaty dotychczasowych, z pewnością niewystarczających, badań faunistycznych wskazują na obecność w granicach obszaru, co najmniej, 4 gatunków bezkręgowców z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej oraz kilkunastu kolejnych gatunków bezkręgowców uznanych za zagrożone w Polsce. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach ww. obszaru Natura 2000.



Rysunek 1 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszary Natura 2000. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

### **Rezerwat „Dąbrowa koło Biadek Krotoszyńskich”**

Utworzony został zarządzeniem z dnia 26 kwietnia 1963 roku. Powierzchnia rezerwatu wg zarządzenia wynosi 16,62 ha. Rezerwat położony jest w leśnictwie Kamionka, Nadleśnictwo Krotoszyn. Przedmiotem ochrony jest dąbrowa (las dębowy) charakterystyczna dla Południowej Wielkopolski. Na żyznych czwartorzędowych glebach zwałowych rośnie urozmaicony drzewostan: dęby (w wieku do 270 lat), sosna (okazy sięgające ok. 175 lat), grab, osika, brzoza, buk, świerk i poklon, a także olsza czarna. W runie tego lasu mieszanego występują m.in.: trzcinnik leśny, narecznica samcza, borówka czarna, turzyca pigułkowata, kłosówka miękka, gwiezdnic wielkokwiatowa, kostrzewa olbrzymia, gajowiec żółty i marzanka wonna. Na terenie rezerwatu żyje wiele gatunków ptaków, w tym: dzięcioł czarny, grubodziób, wilga i dudek. Analizowany teren znajduje się w odległości ok. 3,5km.

### **Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”**

Celem powołania była ochrona unikalnych w skali Europy starych drzewostanów dębowych z charakterystycznymi zespołami roślinnymi (kwaśne dąbrowy, grądy). Występują tu acidofilne lasy liściaste z, często ponad 200 letnimi, pomnikowymi okazami dębów i buków. O walorach geobotanicznych obszaru świadczy występowanie gatunków rzadkich i zagrożonych, w tym duża ilość

gatunków górskich z licznymi osobliwościami florystycznymi. Analizowany teren znajduje się w ww. obszarze chronionego krajobrazu.



Rysunek 2 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszar Chronionego Krajobrazu. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

#### 4. USTALENIA PLANU

##### Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem: RM,
- 2) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oznaczone na rysunku symbolem: RU,
- 3) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku symbolem: ZR,
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolem: ZL,
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem: R1-R2,
- 6) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem: WS,
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem: KDW.

##### Dział III

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-19, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

##### Dział IV

##### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1 Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM i RU ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

##### Dział V

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1 Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje stanowiska archeologiczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.
3. Fragment obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego.
4. Dla terenów znajdujących się w obrębie stanowiska archeologicznego, inwestycje wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

#### **Dział VI**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 8.** Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

#### **Dział VII**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 9.1.** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.
3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) minimalna szerokość frontu działki 22m;
  - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65<sup>0</sup> do 90<sup>0</sup>;
  - 3) minimalne powierzchnie działek 3000m<sup>2</sup>.

#### **Dział VIII**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 10.1.** Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Na rysunku planu oznaczono istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) wraz ze strefą ochronną 15m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Na rysunku planu oznaczono istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) wraz ze strefą ochronną o szerokości 6m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych
4. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

#### **Dział IX**

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 11.** Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### **Dział X**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

**§12.1** Obszar objęty planem jest położony w obrębie:

- 1) Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 "Uroczyńska Płyty Krotoszyńskiej",
  - 2) Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Dąbrowy Krotoszyńskie",
  - 3) Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy",
2. Część obszaru objętego planem jest położona w obrębie udokumentowanego złoża rud miedzi „Sulmierzyce Północ”.
  3. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
  4. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

#### **Dział XI**

##### **Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny**

**udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów**

**§13.** Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM 1- RM 2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, hodowlana w obrębie działki budowlanej;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków i budowli rolniczych,
  - b) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: uzupełniająca zabudowa usługowa nieuciążliwa związana z produkcją rolniczą;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
  - a) obiektów małej architektury i altan,
  - b) dojazdów i parkingów,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
  - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 50%,
- 6) gabaryty obiektów:
  - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 25° - 45°,
  - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – 12,0 m,
  - d) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 12,0 m,
  - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
  - f) maksymalna wysokość budowli – 12,0 m,
  - g) maksymalna wysokość obiektów małej architektury i altan - 2,5 m;
  - h) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości maksymalnie 0,9 m a wysokość okapu maksymalnie 4,0 m od poziomu terenu;
- 7) ustala się maksymalną obsadę w budynku inwentarskim: 20 DJP;
- 8) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;
- 9) dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość ich remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;
- 10) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;

**§14.** Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa magazynowa, zabudowa usługowa;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków i budowli rolniczych,
  - b) budynków składów i magazynów,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
  - a) powiązanych z przeznaczeniem podstawowym budynków gospodarczych, garażowych i usług biurowych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska;
  - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,



- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 30%;
- 6) gabaryty obiektów:
  - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych,
  - b) geometria dachu budynków: dach płaski, dach spadzisty dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do maks. 45°,
  - c) maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym – 12,0 m,
  - d) wysokość okapu budynków o przeznaczeniu podstawowym maksymalnie 5,0 m od poziomu terenu,
  - e) maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym – 6,0 m;
  - f) maksymalna wysokość budowli – 20,0 m;
- 6) maksymalną obsadę w budynku inwentarskim: 40 DJP;
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min.2 miejsc postojowych na każde 500m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obrębie parkingu otwartego.

**§ 15.** Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej,
- 2) dopuszcza się realizację dróg pieszych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków,
- 4) obowiązek przeznaczenia min. 90% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) zakaz likwidowania drzew i krzewów z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych.

**§ 16.** Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) możliwość prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z odrębnymi przepisami.

**§ 17.** Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R1- R2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt. 3 i 4;
- 3) dopuszcza się lokalizację dla terenów R 1:
  - a) budowli rolniczych z wyłączeniem budynków,
  - b) dojazdów rolniczych,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację dla terenów R 2:
  - a) dojazdów rolniczych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%;
- 6) gabaryty obiektów:
  - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 30° - 45°,
  - c) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m,
  - d) maksymalna wysokość budowli – 15,0 m;
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w obrębie w obrębie parkingu otwartego;
- 8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;

- 9) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m<sup>2</sup>;
- 10) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m<sup>2</sup>,
- 11) od strony terenów zabudowanych wskazanie do nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym.

**§ 18.** Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) maksymalna wysokość budowli 2,0 m.

## **Dział XII**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową**

**§19.1** Układ komunikacyjny wewnętrzny na obszarze objętym planem, stanowią drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

4. Dla terenów dróg wewnętrznych **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
- 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

**§20. 1** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych oraz położonych poza granicami planu dróg publicznych;
- 2) należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 4) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych podziemnych gazociągów;
- 8) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
- 9) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu zabudowy do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg do systemu kanalizacji deszczowej oraz do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika;
- 12) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 13) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 14) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 15) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 16) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych;
- 17) w budynkach do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

- 18) zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów,
- 19) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.
2. Z uwagi na położenie terenów objętych planem poza strefami zamieszkania, położenie dróg wewnętrznych (KDW) poza strefami ruchu oraz nie wyznaczenie w planie dróg publicznych, odstępuje się od określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

## 5. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian w postaci zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i komunikacji wpłynie na: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
RM, RU	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0
R	0	0	0	1	1	-1	0	0	1	0	1	0	0
ZR, ZL	1	1	0	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0
WS	1	1	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0
KDW	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem zmiany planu spowodują znikomą ingerencję w środowisko przyrodnicze.

Należy wziąć pod uwagę, iż przeprowadzona ocena dotyczy przede wszystkim zmian wobec zapisów obowiązującego planu miejscowego. W analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu. Analiza w odniesieniu obecnego zagospodarowania terenu również jest prowadzona, jednak ze względu na zachowanie większości terenów w obecnym użytkowaniu, wpływ zmian będzie pomijalny. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. W związku z znikomą ingerencją w obecną strukturę i

umiarkowaną w przeznaczenie określone planem miejscowym, małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do poziomu ochrony obszarów Natura 2000, bioróżnorodności, ludzi, powierzchni ziemi, powietrza, wód, powietrza. Nie zidentyfikowano oddziaływania na zabytki i dobra materialne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w poziomie ochrony wód i powietrza, zachowaniu terenów otwartych, rolniczych i przyrodniczych, zachowaniu gleb najwyższych klas bonitacyjnych w użytkowaniu rolniczym.

### **5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną**

Analizowany teren nie prezentuje wysokiej bioróżnorodności, jednak znajduje się w granicach terenów ochrony siedliskowej i ptasiej, zatem należy maksymalnie chronić obecne środowisko. Jedynie niewielka część terenu jest zabudowana. Istniejące zabudowania i gradzenie nieruchomości tworzą bariery fizyczne i behawioralne dla przemieszczania się zwierząt. Nie planuje się wprowadzania nowych terenów zabudowy mogących odstraszać zwierzęta. Plan ustala dla poszczególnych terenów minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: dla RM 50%, RU 30%, ZR 90%, R 40%. Ponadto zachowuje się tereny leśne oraz zadrzewione, a także wprowadza się nakaz urządzania pasa zieleni izolacyjno-ochronnej na terenach R od strony zabudowań. Plan zachowuje również istniejące rowy melioracyjne. Zaleca się zachowanie istniejącej zieleni towarzyszącej zabudowie oraz uzupełnianie zieleni w postaci ogrodów przydomowych. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Dla wzbogacenia terenu istotne będzie wprowadzenie zróżnicowanej zieleni śródpolnej i łąk kwietnych, które zapobiegają wymywaniu substancji pokarmowych oraz wpływają na bogactwo flory i fauny, w tym owadów zapylających i ptaków owadożernych. Stanowią miejsce żerowania i odpoczynku zwierząt. Teren nie znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym. Jednak ze względu na bliskość dużego kompleksu leśnego za zachodzie analizowany teren będzie miejscem migrowania zwierząt i wymiany gatunkowej. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk.

### **5.2. Wpływ na zdrowie ludzi**

#### W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku budowy i rozbudowy istniejących budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływujące na teren i sąsiednie budynki. Dopuszczenie produkcji rolnej jest źródłem hałasu. Prognozuje się jednak, że projektowane przeznaczenie usługowe ze względu na niewielką skalę oraz charakter funkcji nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiednich budynków. Plan ogranicza wielkość obsady zwierząt w gospodarstwach o profilu hodowlanym do 20DJP dla terenów RM i 40DJP dla terenów RU. Plan nie zakłada wprowadzania nowych terenów zabudowy. Planowane tereny RM i RU mają na celu umożliwienie rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych.

W celach grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Emitorem hałasu będzie prowadzona działalność rolnicza. Hałas będą emitować maszyny rolnicze oraz zwierzęta hodowlane. Nie jest to jednak oddziaływanie odbiegające od istniejącego. Wykluczenie możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych wiąże się z zapobiegnięciem emisji hałasu związanego z działaniem śmigieł.

#### W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemu dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zakazuje się budowy oczyszczalni przydomowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w

ramach terenu ma odbywać się do gruntu a z terenów komunikacyjnych do systemu kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

#### W zakresie konfliktu funkcji

Ze względu na obecne użytkowanie terenu nie zakłada się zaistnienia konfliktu funkcji. Dopuszczone przeznaczenie terenu nie zakłada powstawania uciążliwości dla sąsiednich budynków znajdujących się poza planem miejscowym. Plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko poza infrastrukturą.

### **5.3. Wpływ na faunę i florę**

Analizowany teren jest ubogi w roślinność naturalną. Przeważa roślinność typowa dla agrocenozy. Plan dopuszcza prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu. Plan zachowuje istniejące tereny leśne i zadrzewione. Wprowadza się również nakaz urządzania pasa zieleni izolacyjno-ochronnej na terenach rolnych od strony zabudowy, co dodatkowo przyczyni się do wzrostu stopnia zalesienia terenu. Zaleca się zachowanie zieleni występującej wzdłuż rowów melioracyjnych oraz uzupełnianie zieleni śródpolnej. Teren nie znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym. Jednak ze względu na bliskość dużego kompleksu leśnego za zachodzie analizowany teren będzie miejscem migrowania zwierząt i wymiany gatunkowej. Plan znajduje się również w granicach terenów objętych ochroną siedliskową i ptasią. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. Względem obowiązującego planu można powiedzieć, że zachowuje się obecne funkcjonowanie fauny i flory bez ingerencji ze strony budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych.

### **5.4. Wpływ na wody**

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji systemu do zbiorników bezodpływowych. Zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywać w ramach terenu do gruntu oraz systemu kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zaleca się tworzenie roślinności buforowej dla rowów melioracyjnych, zapobiegających spływaniu substancji azotowych z pól bezpośrednio do wód. Zabudowanie znaczącej części obszaru spowoduje zwiększony spływ powierzchniowy. Nie prognozuje się by realizacja planu miała spowodować zwiększenie zapotrzebowania na wodę. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 82 ust 3 i 4 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

### **5.5. Wpływ na jakość powietrza**

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będzie prowadzenie gospodarstw rolnych. Plan określa maksymalną obsadę zwierząt na terenach rolnych, co pozwoli skutecznie ograniczyć uciążliwości związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń lotnych i odoru. Obok źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza z budynków inwentarskich, często dominująca bywa emisja wtórna z płyt obornikowych oraz zbiorników magazynowanych odchodów płynnych, powstających w gospodarstwie. Zbiorniki i magazyny odchodów zwierzęcych podobnie jak obiekty inwentarskie są źródłem emisji amoniaku, siarkowodoru i odorantów. Zabudowania produkcyjne powinny być sytuowane w oddaleniu od granicy działki. W celu minimalizacji wpływu na sąsiednie tereny zaleca się stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych

technik (m.in. systemu oczyszczania i filtrowania powietrza). Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować w oparciu o systemy grzewcze bazujące na paliwach płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności. Uzupełnienie zieleni zwłaszcza występującej w pasach jako strefy buforowe pomiędzy polami uprawnymi a zabudowa mieszkaniową będzie sprzyjać samooczyszczaniu się powietrza i zatrzymywaniu zanieczyszczeń lotnych w obszarze występowania emisji.

### **5.6. Wpływ na klimat**

Skala zmian pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Realizacja planu oraz kontynuowanie obecnej funkcji spowoduje jednak emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych. Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę oraz prowadzoną uprawę. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru). W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, miejsc lokalnej retencji wód oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu (w przypadku modernizacji lub budowy nowego obiektu).

### **5.7. Wpływ na powierzchnię terenu**

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie związane jedynie z rozbudową istniejących gospodarstw rolnych oraz urządzeniem dróg dojazdowych. Zmiany te nie będą miały wpływu na stabilność gruntu. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki, wykopów drogi wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby.

### **5.8. Wpływ na krajobraz**

Ograniczenie możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych przyczyni się do ochrony krajobrazu. Zakłada się, że zachowanie dotychczasowego użytkowania poprzez ustalenie terenów wód powierzchniowych, terenów leśnych i zieleni nieurządzonej oraz rozległych pól uprawnych pozwoli zachować walory przestrzeni oraz przyczyni się do wzmocnienia ochrony terenów ujętych w obszarze chronionego krajobrazu. Przy realizacji zabudowy wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań.

### **5.9. Wpływ na zasoby naturalne**

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Występują jednak grunty chronione przez ustawę o gruntach rolnych- grunty klasy II i III ora tereny leśne. Plan zachowuje istniejące tereny rolne, chroniąc grunt przed przeznaczeniem na cele pozarolnicze oraz tereny leśne, gdzie dopuszcza jedynie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z odrębnymi przepisami.

### **5.10. Wpływ na zabytki**

Na analizowanym obszarze znajdują się stanowiska archeologiczne. Dla terenów znajdujących się w obrębie stanowiska archeologicznego, inwestycje wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej. Nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie.

### **5.11. Wpływ na dobra materialne**

Plan zachowuje istniejącą zabudowę zagrodową zapewniając jej możliwość rozbudowy. Nie zakłada się negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

### **5.12. Wpływ na obszary Natura 2000**

Zapisy planu wprowadzają ograniczenia dotyczące rodzaju planowych przedsięwzięć oraz starają się do minimum ograniczyć wszelkie zainwestowanie mogące przyczynić się do znacznego oddziaływania na chronione obszary. Nie zakłada się, by planowane przedsięwzięcie miało znacząco wpływać na trasy migracyjne i żerowiska ptaków objętych ochroną. Dla zachowania integralności i jakości obszaru konieczne jest zapewnienie ochrony przed umyślnym niszczeniem lub uszkodzaniem ich gniazd i jaj lub usuwania ich gniazd oraz umyślnego płoszenia ptaków, szczególnie w okresie lęgowym i wychowu młodych. Ponadto projekt planu zabrania lokalizowania elektrowni wiatrowych, które mogą przyczynić się do zmniejszania populacji ptaków wędrownych w wyniku kolizji z rotorem.

Do najważniejszych zagrożeń zgodnie z Planem zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie i Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej zaliczono:

- Zmniejszanie powierzchni siedlisk
- Obniżanie poziomu wód gruntowych
- Zaprzestanie ekspensywnego użytkowania i koszenia
- Zarastanie muraw przez gatunki nie związane z siedliskiem
- Niewłaściwe użytkowanie polegające na przenawożeniu
- Udział w drzewostanie gatunków obcych ekologicznie

Zagrożenia, które zostały zidentyfikowane w obszarze obejmującym teren objęty projektem planu to prowadzenie zarastanie muraw przez gatunki obce oraz niewłaściwe użytkowanie. Wśród zadań ochronnych dla tych terenów wymienia się pozostawienie starodrzewu oraz martwego drewna, pozostawienie drzew dziuplastych, poprawa stanu ochrony siedliska poprzez przebudowę drzewostanu i umożliwienie przebiegu procesów naturalnych oraz zwiększenie martwego drewna.

## **6. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA**

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych, jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;

- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie			x	x	x	x			x		x		
Pośrednie		x	x	x	x	x	x	x					
Wtórne													
Skumulowane							x						
Krótkoterminowe			x					x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x	x	x	x	x	x						
Stale								x	x		x		
Chwilowe				x			x	x					

**oddziaływania bezpośrednie** – związane będzie z usunięciem możliwości realizacji elektrowni wiatrowych i bezpośrednich oddziaływań na środowisko. Oddziaływanie związane będzie również z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód.

**oddziaływania pośrednie** - zmiany polegać będą na zachowaniu istniejącego funkcjonowania terenu poprzez eliminację potencjalnych oddziaływań elektrowni wiatrowych,

**oddziaływanie skumulowane**- może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych oraz hałasu

**oddziaływanie stałe**- dotyczyć będzie zachowania powierzchni biologicznie czynnej, ochronie krajobrazu i zasobów naturalnych. Budowa dróg i infrastruktury spowoduje zmiany w powierzchni ziemi.

**oddziaływania długo- i średnioterminowe** - dotyczyć będą zmiany stanu aerosanitarne, poziomy hałasu i zachowaniu warunków dla fauny i flory

**oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe** - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

## 7. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku przeznaczenia terenu. W wariantach społecznym i ekonomicznym rozważono przeznaczenie większej powierzchni pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową jednorodziną. Pozostano jednak przy wariantach ekologicznym, zakładającym utrzymanie obecnego stanu funkcjonowania obszaru z ukierunkowaniem na przyrodnicze walory.



## **8. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ**

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i prognozie ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,
- ograniczenie maksymalnej obsady zwierząt w gospodarstwach o profilu hodowlanym,
- zachowanie terenów leśnych i zieleni nieurządzonej oraz rowów melioracyjnych,
- ograniczenie zabudowy do istniejących gospodarstw rolnych

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.
- zachowanie i uzupełnianie zieleni nadwodnej,
- uzupełnianie zieleni śródpolnej.
- stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej,
- utylizowanie odpadów niebezpiecznych i technologicznych,
- nawiązanie nowej zabudowy charakterem i detalem do istniejących zabudowań.

## **9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

## **10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

## **11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. Stwierdzono, iż warunki

ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. Ustalono także wskazania do projektu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren nie znajduje się w zasięgu terenów chronionych. W zakresie innych uwarunkowań ustalono, iż ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, część terenów stanowi grunty orne klasy III.

Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Przedstawiono również metody zapobiegania, ograniczania lub kompensacji skutków realizacji ustaleń planu.

Należy wziąć pod uwagę, iż przeprowadzona ocena dotyczy przede wszystkim zmian wobec zapisów obowiązującego planu miejscowego. W analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu. Analiza w odniesieniu obecnego zagospodarowania terenu również jest prowadzona, jednak ze względu na zachowanie większości terenów w obecnym użytkowaniu, wpływ zmian będzie pomijalny. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. W związku ze znikomą ingerencją w obecną strukturę i umiarkowaną w przeznaczenie określone planem miejscowym, małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do poziomu ochrony obszarów Natura 2000, bioróżnorodności, ludzi, powierzchni ziemi, powietrza, wód, powietrza Nie zidentyfikowano oddziaływania na zabytki i dobra materialne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w poziomie ochrony wód i powietrza, zachowaniu terenów otwartych, rolniczych i przyrodniczych, zachowaniu gleb najwyższych klas bonitacyjnych w użytkowaniu rolniczym.

Następnie określono rodzaj oddziaływań: oddziaływania bezpośrednie związane będzie z usunięciem możliwości realizacji elektrowni wiatrowych i bezpośrednich oddziaływań na środowisko. Oddziaływanie związane będzie również z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, oddziaływania pośrednie będą na zachowaniu istniejącego funkcjonowania terenu poprzez eliminację potencjalnych oddziaływań elektrowni wiatrowych, oddziaływanie skumulowane może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych oraz hałasu, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie zachowania powierzchni biologicznie czynnej, ochronie krajobrazu i zasobów naturalnych. Budowa dróg i infrastruktury spowoduje zmiany w powierzchni ziemi. Oddziaływania długo- i średnioterminowe dotyczyć będą zmiany stanu aerosanitarne, poziomy hałasu i zachowaniu warunków dla fauny i flory, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

Przeprowadzono analizę rozwiązań alternatywnych. Ostatecznie przyjęto rozwiązania pozwalające wykorzystać potencjał terenu jako miejsca przyrodniczego i rolniczego. Dla oddziaływań w każdym zakresie wprowadza się zapisy mające na celu ograniczenie lub kompensację działań, m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, ograniczenie maksymalnej obsady zwierząt w gospodarstwach o profilu hodowlanym, zachowanie terenów leśnych i zieleni nieurządzonej oraz rowów melioracyjnych, ograniczenie zabudowy do istniejących gospodarstw rolnych. Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, zachowanie i uzupełnianie zieleni nadwodnej, uzupełnianie zieleni śródpolnej, stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, utylizowanie odpadów niebezpiecznych i technologicznych, nawiązanie nowej zabudowy charakterem i detalem do istniejących zabudowań. Charakter wprowadzanych zmian nie spowoduje lub spowoduje w minimalnym stopniu negatywne oddziaływanie na analizowane elementy środowiska. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem

na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat.

Toruń, 24.02.2021r.

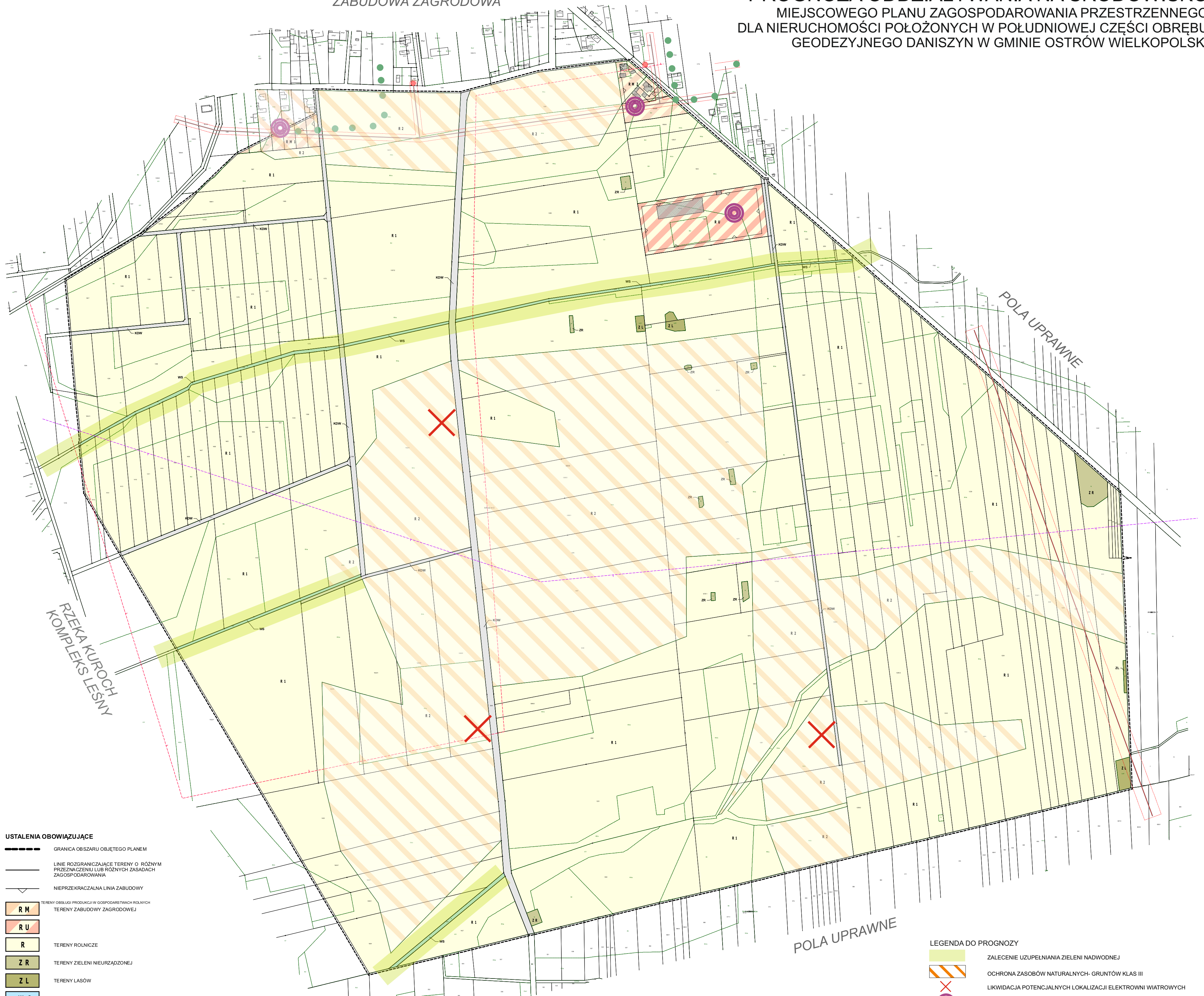
### **Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko**

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Joanna Dokurno  
Biuro Urbanistyki i  
Architektury  
W Toruniu



**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WN
- WYMIAROWANIE W METRACH

**USTALENIA INFORMACYJNE**

- NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD MIEDZI SUŁMIERZYCE PÓLNOC
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

**LEGENDA DO PROGNOZY**

- ZALECENIE UZUPELNIANIA ZIELENI NADWODNEJ
- OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH- GRUNTÓW KLAS III
- LIKWIDACJA POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE GOSPODARSTW ROLNYCH
- ZALECANY PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- SĄSIEDZTWO

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY:  
 W OBRĘBIE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY NATURA 2000  
 "UROCZYSKA PŁYTY KROTOSZYŃSKIEJ"  
 W OBRĘBIE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000  
 "DĄBOWY KROTOSZYŃSKIE"  
 W OBRĘBIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
 "DĄBOWY KROTOSZYŃSKIE BASZKÓW-ROCHY"