



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń ul. Długa 44, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI
DLA CZĘŚCI OBREBU SADOWIE**

Opracowanie:
mgr Joanna Dokurno

marzec 2021

Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	3
2. Cel, zakres i metody opracowania.....	4
2.1. Cel.....	4
2.2. Zakres.....	4
2.3. Metoda.....	5
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu.....	5
3.1. Ogólna charakterystyka terenu.....	5
a. Rzeźba terenu.....	5
b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce.....	5
c. Sieć hydrograficzna.....	6
d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne.....	6
e. Fauna i flora.....	7
f. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	8
g. Infrastruktura techniczna.....	8
3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	8
3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	8
3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	8
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:.....	8
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:.....	9
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:.....	10
3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko.....	11
4. Ustalenia planu.....	13
5. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko.....	18
5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	19
5.2. Wpływ na zdrowie ludzi.....	19
5.3. Wpływ na faunę i florę.....	20
5.4. Wpływ na wody.....	20
5.5. Wpływ na jakość powietrza.....	20
5.6. Wpływ na klimat.....	21
5.7. Wpływ na powierzchnię terenu.....	21
5.8. Wpływ na krajobraz.....	21
5.9. Wpływ na zasoby naturalne.....	22
5.10. Wpływ na zabytki.....	22
5.11. Wpływ na dobra materialne.....	22
5.12. Wpływ na obszary Natura 2000.....	22
6. Rodzaje przewidywanego oddziaływania.....	22
7. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych.....	23
8. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań.....	23
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	24
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	24
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	24

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283 t.j.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Rady Gminy Nr XIX/188/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w gminie Ostrów Wielkopolski.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2020 poz. 293 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2020 poz. 310 z późn.zm.)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U z 2020 poz. 1439 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz.U.2019.1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 112)

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
- Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego
- Aktualizacją Programu Ochrony Środowiska gminy Ostrów Wielkopolski
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Warty

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- informacje dotyczące zawartości, celów opracowania oraz powiązań z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- uwzględnić programy naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”
- wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- wpływ na warunki hydrogeologiczne i sposoby zapobiegania i ograniczania oddziaływania
- aktualny stan zagospodarowania obszaru i ocenić walory przyrodnicze
- wpływ zmiany planu miejscowego na klimat i krajobraz,

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowie Wielkopolskim
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu

2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

3.1. Ogólna charakterystyka terenu

Analizowany teren znajduje się w północnej części obrębu Sadowie, w gminie Ostrów Wielkopolski, w województwie wielkopolskim. Obszar zajmuje ok. 40ha. Granice terenu wyznaczają od zachodu częściowo po granicy działki nr 141, 140. Część granicy jest przedłużeniem linii i nie biegnie po granicach ewidencyjnych. Od południa granice terenu wyznaczają działki nr 140, 486, 136, 134, 130, 422, 420. Od wschodu granice obszaru opracowania pokrywa się z granicą gminy, a od północy granicę wyznacza dz. Nr 839/1 (droga). Najbliższe sąsiedztwo stanowią pola uprawne, nieliczna zabudowa zagrodowa, klasztor z terenami zieleni. Teren objęty opracowaniem w całości jest użytkowany jako pola uprawne. W części centralnej znajdują się pozostałości po zabudowie zagrodowej (fundamenty budynku). Dla tego obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr XL/329/2013 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Sadowie w Gminie Ostrów Wielkopolski. Plan przewiduje tereny pod R,EW; EW; PG, KDR.

a. Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizycznogeograficzne wg Kondrackiego obszar gminy należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionu Nizina Południowowielkopolska, mezoregionu Wysoczyzna Kaliska. Tereny gminy nie posiadają dużych deniwelacji terenu. Wysokości względne pomiędzy dnami dolin a kulminacjami płatów wysoczyznowych są niewielkie i wynoszą od 20m do 60m. Analizowany teren znajduje się na wysokości ok. 157- 172n.p.m i charakteryzuje się rzeźbą falistą, opada w kierunku północno-wschodnim.

b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce

Ostrów Wielkopolski pod względem geologicznym położony jest w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej zwanej Monokliną Przedsudecką. Na obszarze Monokliny głębokie podłoże zbudowane jest ze skał permsko – mezozoicznych: piaskowców i itów jury dolnej (liasu), mułowców jury środkowej (doggeru) oraz wapieni i margli jury górnej (malmu), które zalegają niezgodnie na poświadczonych utworach paleozoicznych.

Główna część gminy położona jest w strefie występowania piasków i żwirów wodnolodowcowych stadiu mazowiecko-podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. W dolinie Ołoboku w osady te włożone są młodsze mułki, piaski i żwiry, związane z holoceniską działalnością tej rzeki. W strefie niższych teras dolinnych wśród tych ostatnich osadów występują holocenijskie torfy, powstałe w pierwotnie wypełnionych wodą, a następnie zarastających roślinnością wodną obniżeniach odciętych zakoli meandrowych Ołoboku (tzw. starorzeczka). Peryferyjne dzielnice Ostrowa Wielkopolskiego (za wyjątkiem północnych, schodzących w dolinę Ołoboku) wkraczają na

osady morenowe Wysoczyzny Kaliskiej. Są to gliny zwałowe stadiau mazowiecko-podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. Na znacznym obszarze występują pod nimi ility, mułki i piaski jeziorne interstadiału pilickiego. Os tei struktury dolinnej przebiega na linii uskoku tektonicznego w głębszym podłożu mezozoicznym. Mięszość osadów czwartorzędowych w obrębie tej struktury dolinnej osiąga od 130 do ok.200 m. Osady trzeciorzędowe, zalegające pod czwartorzędowymi, zbudowane są w górnej części z ilitów, mułków i piasków młodszego neogenu, a niżej z ilitów, mułków, mułowców, węgla brunatnych oraz piasków z przerostami węgla, piaskowców i żwirów. Podścielają je paleogenskie ility i ilitowce, mułki i mułowce oraz piaski i piaskowce. Podłoże mezozoiczne zalega na wysokości kilku do kilkunastu metrów poniżej poziomu morza (130-190 m pod powierzchnią terenu). Zbudowane jest w przewadze z ilitów, ilitowców, mułowców i margli triasu górnego. W strefie zrzuconej tektonicznie (rów tektoniczny) występują także resztki osadów jury dolnej, wykształcone w postaci ilitów, ilitowców, mułowców i piasków.

Na terenie gminy można wyróżnić następujące formy: wysoczyzny morenowe, w postaci płaskofalistej równiny, ze sporadycznie występującymi formami eolicznymi w okolicach Lewkowa i Młynowa; doliny rzeczne, rozcinające wysoczyznę, słabo wcięte; wypełnione są plejstoceńskimi utworami wodnolodowcowymi (piaski i żwiry) oraz mineralnymi i organicznymi utworami holoceniowymi (piaski, żwiry, mułki, namuły, mady, torfy).

Pod względem litologii przeważają piaski, żwiry i głązy lodowcowe. Na niewielkim fragmencie w części południowej występują typowe gliny zwałowe. Niewielki odsetek stanowią również ility, mułki i piaski z węglem brunatnym zlokalizowane przy południowo-zachodniej granicy opracowania. W granicach planu nie występują złoża surowców naturalnych nadających się do eksploatacji.

c. Sieć hydrograficzna

Gmina Ostrów Wielkopolski leży na pograniczu dorzeczy Odry i Warty. Północna część gminy należy do dorzecza Warty. Głównymi ciekami wody z tego obszaru jest płynący równoleżnikowo Ołobok (5,7km) i jego dopływy - Niedźwiada i Struga Ostrowska. Pozostała część gminy leżąca na zachód od miasta należy do dorzecza Odry. Obszar objęty planem należy do zlewni Odry. Największym ciekim na tym terenie jest dopływ Baryczy – Kuroch (4,9km), który płynie w kierunku północnym. Ołobok i Kuroch są ciekami III rzędu. Do wód powierzchniowych na terenie gminy Ostrów należą również wody stojące, stawy oraz rowy. Obszar opracowania położony jest w zasięgu zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP oznaczonej symbolem RW600023184469 „Gniła Barycz”. Klasa elementów biologicznych- III klasa, stan fizyko-chemiczny- nie badano, stan ekologiczny- umiarkowany, stan chemiczny- poniżej dobrego, ocena stanu- zły stan wód (Badania GIOŚ 2018). Stąd celem środowiskowym dla tej jednolitej części wód powierzchniowych jest dążenie uzyskania stanu ekologicznego co najmniej dobrego. Osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone.

Teren objęty planem znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej symbolem PLGW6000801. Badania prowadzono w terenie przemysłowym w granicach miasta Ostrów Wielkopolski („Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 /wg badań PIG” WIOŚ). Stwierdzono III klasę jakości wód. Stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry.

W granicach opracowania znajdują się urządzenia melioracji wodnych oraz niewielkie oczko wodne.

Komunalne ujęcie wody składa się z trzech ujęć wód podziemnych położonych w dolinie rzeki Ołobok, od zachodu jest to ujęcie Wtórek, następnie Trąba i najdalej położone w kierunku wschodnim Kęszyce.

d. Warunki klimatyczne, arosanitarne i akustyczne

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego gmina Ostrów Wielkopolski położona jest w obrębie Dzielnicy Łódzkiej, która stanowi strefę przejściową między nizinami a Wyżyną Małopolską. Z kolei według regionalizacji klimatycznej przedstawionej przez A. Wosia gmina znajduje się w

Regionie Południowowielkopolskim (R-XVI). Kraina ta charakteryzuje się stosunkowo korzystnymi warunkami klimatycznymi. Średnia temperatura powietrza waha się od 7-8oC. Wiosny i lata są wczesne i ciepłe, zimy łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną, zalegającą około 50 – 60 dni. Okres wegetacyjny trwa średnio około 210 - 220 dni. Charakterystyczna dla tej strefy jest także dość duża liczba dni pochmurnych około 120 – 130 dni w roku. Dni pogodnych rejestruje się tu około 50 - 60. Liczbę dni z przymrozkami jest ocenia się na od 105 do 118, natomiast mroźnych – na od 30 do 50. Roczne sumy opadów wahają się od 500 do 600mm.

Klimat lokalny gminy charakteryzują pomiędzy użytkowanymi rolniczo obszarami wysoczyzny morenowej, a wilgotnymi zajętyymi przez użytki zielone oraz dolinę rzeki Ołobok i mniejszymi dolinkami bocznymi. Obniżenia dolinne przyczyniają się do występowania mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i inwersji temperatur. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł i zamglań towarzyszą również płytko występującym wodom gruntowym, podmokłościom i stawom.

Zgodnie z regionalnymi badaniami Ostrowa Wielkopolskiego (Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018) została zaliczona do klasy A, w odniesieniu do badanych stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu oraz zawartego w pyłe ołowiu, kadmu, arsenu i niklu. Ocena zawartości benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, poziom ozonu oraz zanieczyszczenie pyłem PM2,5, zdecydowała o zaliczeniu strefy do klasy C.

Na lokalne warunki aerosanitarne wpływ mają głównie zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z dróg oraz prowadzona działalność rolnicza. Wpływ na stan atmosfery ma również emisja powierzchniowa związana z tzw. niską emisją z terenów mieszkaniowych znajdujących się na północ i południe od granic terenu. Zanieczyszczenia te gromadzą się wokół miejsc ich powstawania. Teren znajduje się w otwartej przestrzeni. Jest dobrze przewietrzany.

e. Fauna i flora

Obszar gminy cechuje się krajobrazem rolniczym przekształconym, położonym przy ważnych szlakach komunikacyjnych oraz węźle komunikacyjno-usługowo-produkcyjnym, jakim jest Ostrów Wielkopolski. Dominuje roślinność uprawiana na terenach rolniczych, ale również występuje roślinność synantropijna, zarówno segetalna, jak i ruderalna. Wśród roślinności segetalnej występują: palusznik nitkowaty, sporek polny i chwastnica jednostronna, a na żyzniejszych obszarach – żójtlica drobnokwiatowa i włośnica sina oraz szczawik żółty i komosa wielonasienna, uprawom zbożowym dodatkowo towarzyszą m. in.: chaber bławatek, mak polny i wyka czteronasienna, przy czym często pojawia się również miotła zbożowa i tomka oścista. Wśród roślinności ruderalnej najczęściej spotykane są: pokrzywa żegawka i pospolita, śláz zaniedbany, serdecznik pospolity oraz łopian większy, wrotycz pospolity, krwawnik pospolity, babka lancetowata oraz wiele innych. Zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne szczególnie o charakterze pasowym, spełniają na obszarach użytkowanych rolniczo funkcję zabezpieczającą przed procesami erozyjnymi, ale także funkcję krajobrazowo-estetyczną i ekologiczną, korzystnie wpływając na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska rolniczego. W zadrzewieniach przeważają takie gatunki drzew jak grusza, topole, wierzby, kasztanowce, jesiony oraz olsze czarne. Najcenniejsze gatunki roślin na obszarze opracowania występują w rezerwacie „Dąbrowa koło Biadek Krotoszyńskich”, a także wzdłuż rzek Ołobok i Kuroch i ich dopływów. Oprócz zieleni naturalnej istotne znaczenie dla krajobrazu gminy Ostrów Wielkopolski ma zieleń urządzona występująca w parkach wiejskich towarzysząca zabudowaniom podworskim i folwarcznym oraz na terenach zabytkowych cmentarzy. Fauna Ostrowa Wielkopolskiego jest typowa dla krajobrazu nizinnej Polski. Na terenach leśnych i rolnych występują jelenie, daniiele, sarny i dziki. Z ssaków drapieżnych do pospolitych należą: łasica, tchórz i lis, rzadszymi są: borsuk, kuna leśna i wydra. Z nietoperzy pospolicie występują gacek brunatny i borowiec wielki. W gminie oprócz pospolitych gatunków ptaków, takich jak szpak, wróbel, myszołów zwyczajny czy jastrząb, można spotkać pustuikę oraz kanię czarną i rdzawą. Z ptaków wodnych występują tu: kaczką krzyżówką, głowienką i łyską, a także koloniami gnieźdząca się mewa śmieszka. Wielkopolska jest regionem o dużym bogactwie fauny podlegającej dynamicznym przemianom, a z racji położenia jest też

miejszem, gdzie znajdują się szlaki migracyjne i ostoje wielu gatunków ptaków i ssaków. Najbardziej wartościowym obszarem na terenie gminy, pod względem faunistycznym są obszary Natura 2000 PLB 300007 „Dąbrowy Krotoszyńskie” (obszar ptasi), oraz PLB 300002 „Uroczyska płyty Krotoszyńskiej” (obszar siedliskowy).

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze

Teren objęty opracowaniem stanowi pola uprawne. Dominuje roślinność typowa dla agrocenozy. Roślinność cechuje się znacznym przekształceniem, nie występuje roślinność naturalna. Brakuje zieleni śródpolnej, nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia porastają tereny przydrożne oraz wzdłuż rowu melioracyjnego. Zaobserwowano gatunki wierzby i lipy. W części południowej części opracowania znajduje się małe oczko wodne, skąpo obrosnięte zakrzaczeniami. Faunę poza ptactwem reprezentują m.in. mniejsze gatunki ssaków, gryzonie i owady. Teren nie prezentuje wartości przyrodniczych. Bioróżnorodność jest niska.

f. Walory krajobrazowe i kulturowe

Analizowane tereny charakteryzują się niską wartością krajobrazową. Krajobraz jest typowo rolniczy z dominacją terenów upraw rolnych. Na analizowanym terenie występują stanowiska archeologiczne.

g. Infrastruktura techniczna

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Pozostawienie terenu bez realizacji planu nie przyczyniłoby się do negatywnego oddziaływania.

Celem planu jest zmiana obecnie obowiązujących zapisów planu miejscowego, który dopuszcza lokalizowanie elektrowni wiatrowych. W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu należy przypuszczać, że przystąpiono by do realizacji obowiązującego planu. Budowa elektrowni wiatrowych zgodnie z opracowaną prognozą oddziaływania na środowisko spowodowałaby oddziaływanie na mieszkańców wsi, faunę i florę oraz stan akustyczny terenu. Zmiana planu zakłada utrzymanie obecnego użytkowania terenu, zatem przywrócenie rolniczej funkcji terenu.

3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Obecnie nie stwierdza się negatywnego oddziaływania użytkowania terenu na środowisko. Z uwagi na charakter terenu i jego otoczenia zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska są zróżnicowane. Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu. Istotny jest również spływ substancji azotowych i przedostawanie się ich do wód. Istotnego zagrożenia dla bioróżnorodności nie stwierdzono ze względu na charakter przestrzeni.

3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych

- dyrektywa Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy
- dyrektywa Rady 91/676/EWG z dnia 12 grudnia 1991 r. dotycząca ochrony wód przed zanieczyszczeniami powodowanymi przez azotany pochodzenia rolniczego
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju. 2030
 - Poprawa spójności wewnętrznej kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów
 - Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej
 - Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski
 - Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa
 - Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
 - Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną
 - Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony (obszary: Spójność społeczna, Rozwój zrównoważony terytorialnie
 - skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030
 - Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym
 - Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych

Plan realizuje założenia dokumentów o znaczeniu krajowym poprzez równoważenie rozwoju poprzez wykorzystanie potencjału regionalnego, tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego, wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych, dążenie do osiągnięcia i utrzymania wysokiej jakości środowiska.

- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
 - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez wzrost udziału odnawialnych źródeł energii, ochronę lasów przed nadmiernym eksploatowaniem, zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:
 - Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
 - Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
 - Krajowy plan gospodarki odpadami (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
 - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
 - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
 - Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Nadrzędnym celem strategii jest poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców. Zapisy strategii odzwierciedlone zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa W ramach PZPW ustalono cele:

- Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku poprzez:
 - Poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
 - Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem,
 - Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
 - Poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych,
 - Wzmocnienie regionotwórczych funkcji Poznania – miasta o charakterze europola o znaczeniu krajowym oraz Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego jako dwubiegunowego układu miejskiego o znaczeniu ponadregionalnym,
 - Wielofunkcyjny rozwój ośrodków regionalnych i lokalnych,
 - Restrukturyzację obszarów o ograniczonym potencjale rozwojowym;
- Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa poprzez:
 - Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw,
 - Wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu,
 - Wzmocnienie gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej,
 - Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in. poprzez: wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i

formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

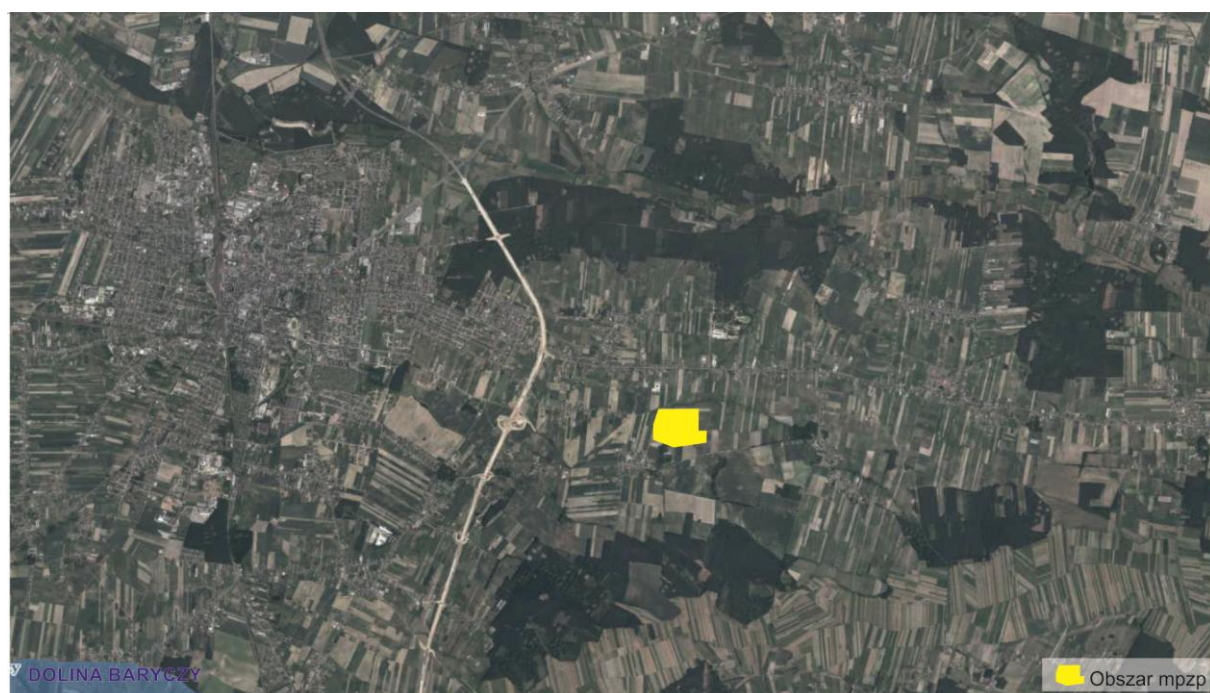
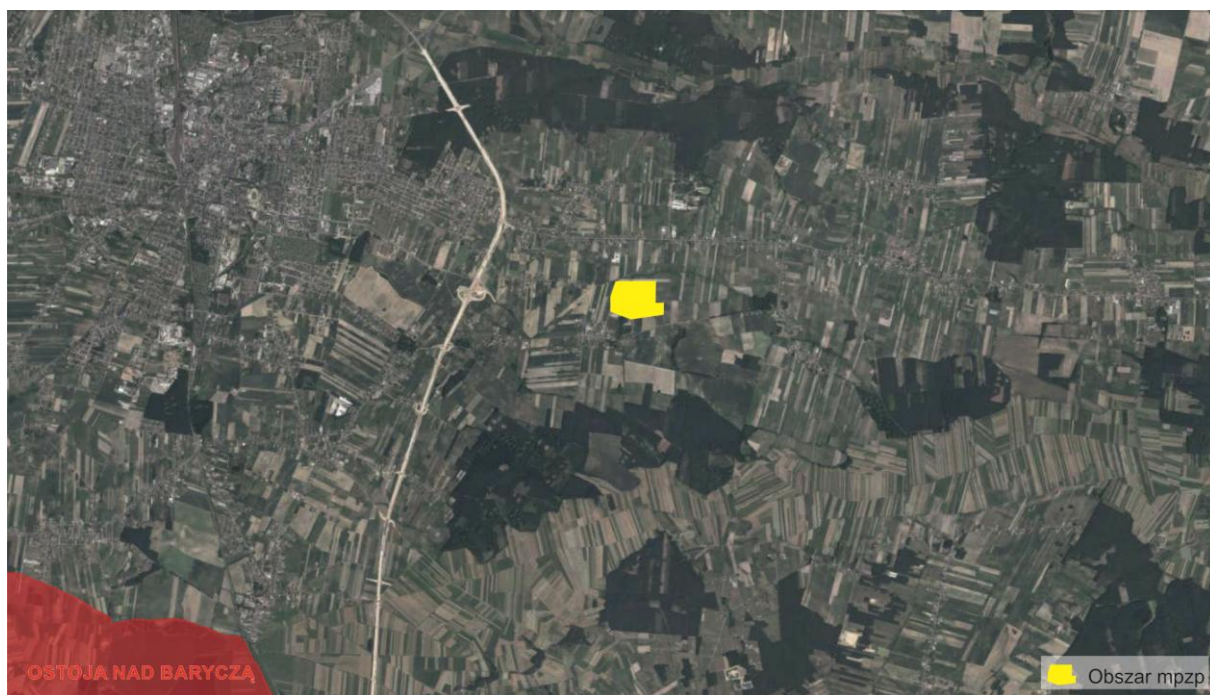
3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko

Na obszarze gminy Ostrów Wielkopolski zostały wyznaczone różne formy ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

Natura 2000 – dyrektywa siedliskowa (OZW) PLH020041 „Ostoja nad Baryczą” Obszar obejmuje bagniste obniżenie doliny Baryczy, która jest rzeką nizinną z wieloma dopływami, fragmentami terenów zalewanych i dobrze zachowanymi starorzeczami. W południowozachodniej części obszaru znajdują się zalesione morenowe Wzgórza Twardogórskie z najwyższym wzniesieniem - Wzgórzem Joanny (219 m n.p.m.). Obszar obejmuje kompleks łąk zalewowych, stawów rybnych (z najbardziej znanymi Stawami Milickimi), pól uprawnych i rozległych terenów leśnych (z wyłączeniem miasta Milicz). Lasy tworzą dwa większe kompleksy - Lasy Milickie na zachodzie i Lasy Ostrzeszowskie na wschodzie. Dobrze wykształcone i zachowane zbiorowiska leśne: największy kompleks łągów jesionowo-olsowych w południowo-zachodniej Polsce, łągi dębowliazowe-jesionowe oraz starodrzewia grądowe i buczynowe. Okresowo odkrywane dno stawów stanowi bardzo cenne siedlisko dla roślinności Isoeto-Nanojuncetea. Również ważne są zbiorowiska podmokłych łąk, muraw napiaskowych, torfowisk przejściowych i nitrofilnych ziołorośli okrajkowych. Występują tutaj rośliny z Czerwonej listy roślin i grzybów Polski jak: uwrod wodna (*Crassula aquatica*), str. 15 roszcika okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*) czy kruszczyk błotny (*Epipactis palustris*). Występuje 14 gatunków zwierząt (wyłączając ptaki) z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej (m.in. kuma k nizinny *Bombina orientalis*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, piskorz *Misgurnus fossilis*, kiełbia łopietwy *Gobio albipinnatus*). Analizowany teren znajduje się w odległości ok. 8km.

Natura 2000 – dyrektywa ptasia (OSO) PLB020001 „Dolina Baryczy”

Ponad połowę obszaru stanowią grunty użytkowane rolniczo, około 30% to lasy i ponad 10% to zbiorniki wodne. Właśnie te ostatnie są najcenniejszymi elementami przyrodniczymi zarówno ostoi, jak i parku – są to kompleks stawów rybnych, z których najstarsze mają ponad 700 lat. Z cennych siedlisk wymienić należy lasy łąkowe, grądy niskie i olsy. Ze względu na rozległe zbiorniki wodne obszar charakteryzuje się niezwykle bogactwem ornitofauny. Do ich licznego bytowania przyczynia się ekstensywna produkcja rybacka i wielkość stawów, duża liczba wysp porośniętych trzcinami i drzewami, szerokie pasy szuwarów, porośnięte drzewami i krzewami groble, mała głębokość stawów i zabezpieczenie przed nadmierną ingerencją człowieka. Do najcenniejszych ptaków na tym obszarze należą m.in.: bąk, bączek, bocian czarny, bielik i łabędź krzykliwy. Wiosną spotkać można żerującego na wilgotnych łąkach żurawia, w trzcinach buduje zaś gniazda błotniak stawowy. Obszar jest istotnym szlakiem ptasich wędrówek, ptaki zatrzymują się tutaj by odpocząć i nabrać sił do dalszej drogi (m.in. żurawie, gęsi zbożowe). O ogromnym znaczeniu tego terenu dla ochrony ptaków świadczy zgłoszenie go na listę obszarów Konwencji Ramsar (obszar Stawy Milickie). Na obszarze ostoi występują liczne gatunki roślin i grzybów chronionych, z czego najwięcej gatunków związanych jest z siedliskami leśnymi i wodnymi. Udokumentowano stanowiska takich roślin jak bluszcz pospolity, grązel żółty, sromotnik bezwstydnny czy widłak goździsty. Licznie reprezentowane są storczyki, częściowej ochronie podlegają zaś: kruszyna pospolita, konwalia majowa, kalina koralowa, centuria pospolita i porost - płucnica islandzka. Teren znajduje się w odległości ok. 7,7km.



Rysunek 1 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszary Natura 2000. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

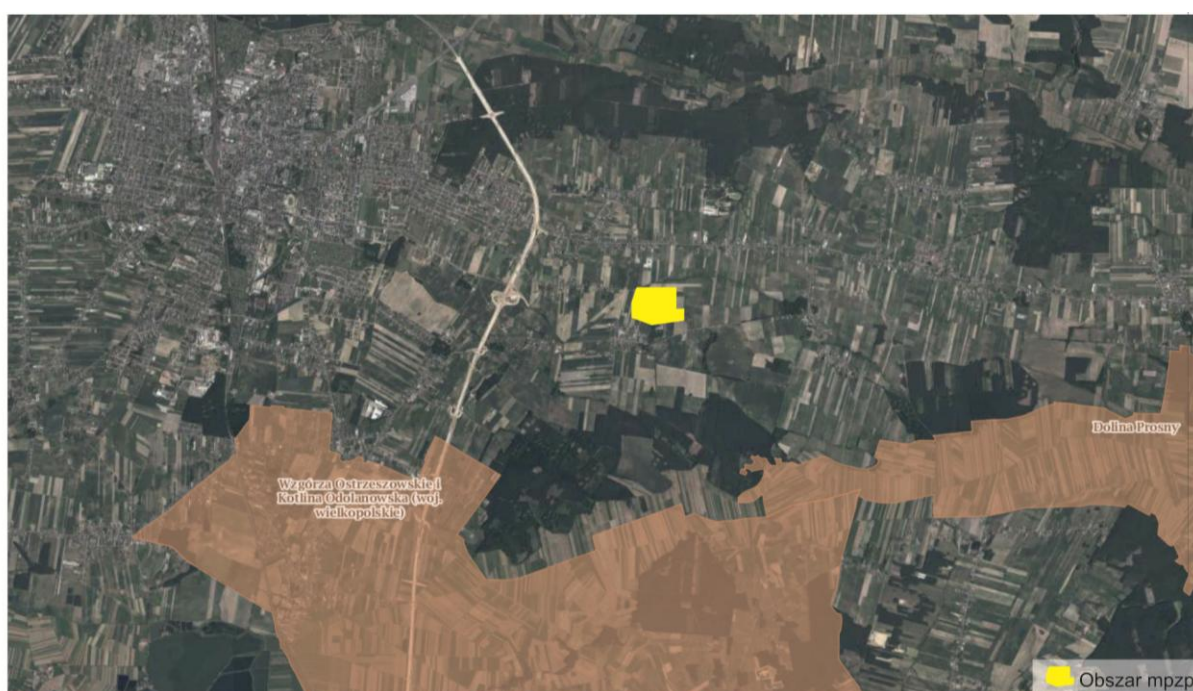
Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Proсны”

Liczne lasy, głównie sosnowe poprzecinane są polami uprawowymi, łąkami i stawami rybnymi. Obszar powołano w celu ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych oraz zasobów wodnych i walorów rekreacyjnych. Szczególny walor krajobrazowy nadają Prośnie, powtarzające się regularnie, występujące na przemian brzozy wklęsłe i wypukłe. Skarpy przybrzeżne koryta rzeki porastają łągi

zboczowe oraz zarośla wiklinowe. W części przybrzeżnej oraz w starorzeczach doliny Proсны występuje około 50 różnego typu naturalnych zbiorowisk roślinnych. Na terenie tym spotkać można wiele roślin chronionych, w tym takich jak: grzybień biały, grąźel żółty, kruszyna pospolita. Swoje miejsca lęgowe mają tu chronione gatunki ptaków – m.in. gołębiarz, łabędź niemy, błotniak stawowy, czajka, dudek i kobuz. Do najcenniejszych elementów obszaru należą: różnorodność zbiorowisk przyrodniczych, stanowiska gatunków chronionych, pomniki przyrody, zabytki architektury, miejsca atrakcyjne turystycznie i krajobrazowo. Analizowany teren znajduje się w odległości ok. 2,7km.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”

Wyznaczenie tego obszaru, ma na celu zabezpieczenie przed zniszczeniem, bądź degradacją walorów przyrodniczych, uwzględnid ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody. O powołaniu obszaru chronionego krajobrazu zadecydowały walory estetyczno-widokowe krajobrazu, zróżnicowanie występujących str. 17 ekosystemów, rzeźba terenu, złożona sieć cieków, rowów i kompleksów stawowych oraz charakter oraz stan szaty roślinnej. Analizowany teren znajduje się w odległości 3,5km.



Rysunek 2 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszar Chronionego Krajobrazu. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

4. USTALENIA PLANU

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem: RM,
- 2) tereny odnawialnych źródeł energii, oznaczone na rysunku symbolem: ER1 – ER2,
- 3) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku symbolem: ZR,
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem: R1-R2,
- 5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem: WS,
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem: KDW.

Dział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-18, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Dział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1 Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

Dział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1 Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

Dział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

Dział VII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9.1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.
3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki 22m;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65⁰ do 90⁰;
 - 3) minimalne powierzchnie działek 3000m².

Dział VIII

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10.1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Na rysunku planu oznaczono istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) wraz ze strefą ochronną 10m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Na rysunku planu oznaczono istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) wraz ze strefą ochronną o szerokości 6m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych

4. Na rysunku oznaczono kierunek przeważającej kalenicy mający zastosowanie do budynków przeznaczenia podstawowego w obrębie danego terenu, dla których ustala się obowiązek kształtowania dachu z zachowaniem kierunku głównej, przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Dział IX

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dział X

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§12. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

Dział XI

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§13. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, hodowlana w obrębie działki budowlanej;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków i budowli rolniczych,
 - b) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: uzupełniająca zabudowa usługowa nieuciążliwa związana z produkcją rolniczą;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury i altan,
 - b) dojazdów i parkingów,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej- 40%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej– 50%,
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 25° - 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – 12,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 12,0 m,

- e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
- f) maksymalna wysokość budowli – 12,0 m,
- g) maksymalna wysokość obiektów małej architektury i altan - 2,5 m;
- h) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości maksymalnie 0,9 m a wysokość okapu maksymalnie 4,0 m od poziomu terenu;
- 7) ustala się maksymalna obsadę w budynku inwentarskim: 20 DJP;
- 8) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, na każde 200 m² powierzchni użytkowej, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;
- 9) dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość ich remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;
- 10) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;

§14. Dla terenów odnawialnych źródeł energii, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ER 1 – ER 2**, ustala się:

- 1) prawo realizacji farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 100 KW;
- 2) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 3) prawo do lokalizacji budowli z wyłączeniem budynków;
- 4) maksymalna wysokość budowli 6 m od poziomu terenu;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalny powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) lokalizację minimalnie 2 stanowiska parkingowych związanych z obsługą terenu w obrębie działki budowlanej;

§ 15. Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej,
- 2) dopuszcza się realizację dróg pieszych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków,
- 4) obowiązek przeznaczenia min. 90% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) zakaz likwidowania drzew i krzewów z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 16. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R1- R2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt. 3 i 4;
- 3) dopuszcza się lokalizację dla terenów R 1:
 - a) budowli rolniczych z wyłączeniem budynków,
 - b) dojazdów rolniczych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację dla terenów R 2:
 - a) dojazdów rolniczych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej- 30%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej– 40%;
- 6) gabaryty obiektów:
- a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 30° - 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budowli – 15,0 m;
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, na każde 200 m² powierzchni użytkowej, w obrębie w obrębie parkingu otwartego;
- 8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 9) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m²;
- 10) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m²,
- 11) od strony terenów zabudowanych wskazanie do nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym.

§ 17. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) maksymalna wysokość budowli 2,0 m.

Dział XII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§18.1 Układ komunikacyjny wewnętrzny na obszarze objętym planem, stanowią drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

4. Dla terenów dróg wewnętrznych **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
- 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

§19. 1 Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych oraz położonych poza granicami planu dróg publicznych;
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych podziemnych gazociągów;
- 4) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
- 5) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu zabudowy do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;

- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg do systemu kanalizacji deszczowej oraz do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika;
 - 8) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 9) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 10) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 11) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
 - 12) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych;
 - 13) w budynkach do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
 - 14) zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów,
 - 15) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.
2. Z uwagi na położenie terenów objętych planem poza strefami zamieszkania, położenie dróg wewnętrznych (KDW) poza strefami ruchu oraz nie wyznaczenie w planie dróg publicznych, odstępuje się od określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian w postaci zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i komunikacji wpłynie na: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
ER	0	0	0	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0

RM	0	0	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0
R	0	0	0	1	1	-1	0	0	0	0	1	0	0
ZR	0	1	0	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0
WS	0	1	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0
KDW	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem zmiany planu spowodują znikomą ingerencję w środowisko przyrodnicze.

Należy wziąć pod uwagę, iż przeprowadzona ocena dotyczy przede wszystkim zmian wobec zapisów obowiązującego planu miejscowego. W analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu oraz potencjalne zmiany wynikłe z realizacji zapisów zmieniających obecne użytkowanie. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Małeoddziaływanie nastąpi w odniesieniu do zdrowia i komfortu ludzi, powierzchni ziemi, powietrza, wód, roślin, zwierząt i powietrza. Zmianie ulegnie również krajobraz. Nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary chronione, klimat, zabytki i dobra materialne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w poziomie ochrony wód i powietrza, częściowym zachowaniu terenów otwartych i rolniczych. Realizacja planu pozwoli również za realizację inwestycji wspierających pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Analizowany teren nie prezentuje wysokiej bioróżnorodności. Brakuje terenów naturalnych, które mogłyby stanowić siedliska roślinne i miejsca bytowania zwierząt. Teren nie znajduje się również w korytarzu migracyjnym zwierząt. Dla znacznej części terenów dopuszcza się realizację farm fotowoltaicznych, które mogą wpływać negatywnie na bytujące zwierzęta oraz ptactwo. Poprawie bioróżnorodności przyczyni się zachowanie rowu melioracyjnego w północnej części opracowania oraz terenów zieleni z oczkiem wodnym w południowej części terenu. Zaleca się zwiększenie zieleni śródpolnej zróżnicowanej gatunkowo oraz wprowadzenie łąk kwietnych, które zapobiegają wymywaniu substancji pokarmowych oraz wpływają na bogactwo flory i fauny, w tym owadów zapylających i ptaków owadożernych. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. Realizacja planu miejscowego nie będzie stanowiła zagrożenia dla zachowania integralności obszarów chronionych znajdujących się w granicach gminy.

5.2. Wpływ na zdrowie ludzi

W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku budowy budynków na terenie RM na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływujące na teren. Emitorem hałasu będzie prowadzona działalność rolnicza. Hałas będą emitować maszyny rolnicze oraz zwierzęta hodowlane. Plan ogranicza wielkość obsady zwierząt w gospodarstwach o profilu hodowlanym do 20DJP, co skutecznie ograniczy emisję hałasu. Prowadzone prace polowe również będą emitować hałas, jednak będzie to oddziaływanie czasowe i ze względu na charakter otoczenia nie będzie generować konfliktów.

W celach grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Wykluczenie możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych wiąże się z zapobieganiem emisji hałasu związanego z działaniem śmigieł. Projektowane tereny farm fotowoltaicznych nie będą generować zanieczyszczeń lotnych ani hałasu.

W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemu dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zakazuje się budowy oczyszczalni przydomowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do gruntu a z terenów komunikacyjnych do systemu kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobieganie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Ze względu na obecne użytkowanie terenu nie zakłada się zaistnienia konfliktu funkcji. Dopuszczone przeznaczenie terenu nie zakłada powstawania uciążliwości dla sąsiednich budynków znajdujących się poza planem miejscowym. Dopuszczenie realizacji farm fotowoltaicznych nie powinno generować konfliktów ze względu na oddalenie od zwartych terenów zabudowy, terenów przyrodniczych, szlaków migracyjnych zwierząt oraz dróg o dużym natężeniu ruchu (potencjalne oślepienie kierowców).

5.3. Wpływ na faunę i florę

Analizowany teren jest ubogi w roślinność naturalną. Przeważa roślinność typowa dla agrocenozy. Zaleca się zachowanie zieleni występującej wzdłuż rowów melioracyjnych oraz oczka wodnego. Wskazane jest również uzupełnianie zieleni śródpolnej. Teren nie znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgów. Wprowadza się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów: RM- 50%, ER- 50%, ZR- 90%, R- 40%.

5.4. Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji systemu do zbiorników bezodpływowych. Zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywać w ramach terenu do gruntu oraz systemu kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zaleca się tworzenie roślinności buforowej dla rowów melioracyjnych, zapobiegających spływaniu substancji azotowych z pól bezpośrednio do wód. Nie prognozuje się by realizacja planu miała spowodować zwiększenie zapotrzebowania na wodę. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 82 ust 3 i 4 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

5.5. Wpływ na jakość powietrza

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będzie prowadzenie gospodarstw rolnych. Plan określa maksymalną obsadę zwierząt na terenach rolnych, co pozwoli skutecznie ograniczyć uciążliwości związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń lotnych i odoru. Obok źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza z budynków inwentarskich, często dominująca bywa emisja wtórna z płyt obornikowych oraz zbiorników magazynowanych odchodów płynnych, powstających w gospodarstwie. Zbiorniki i magazyny odchodów zwierzęcych podobnie jak obiekty inwentarskie są źródłem emisji amoniaku, siarkowodoru i odorantów. W celu minimalizacji wpływu

na sąsiednie tereny zaleca się stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik (m.in. systemu oczyszczania i filtrowania powietrza). Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować w oparciu o systemy grzewcze bazujące na paliwach płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności. Uzupełnienie zieleni będzie sprzyjać samooczyszczaniu się powietrza i zatrzymywaniu zanieczyszczeń lotnych w obszarze występowania emisji.

5.6. Wpływ na klimat

Skala zmian pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę oraz prowadzoną uprawę. Dopuszczone w ramach planu realizowanie farm fotowoltaicznych ma na celu obniżenie emisji zanieczyszczeń energetycznych, zatem można sugerować pośredni pozytywny wpływ tego rozwiązania na klimat. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru). W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, miejsc lokalnej retencji wód oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu (w przypadku modernizacji lub budowy nowego obiektu).

5.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie związane budową zabudowy zagrodowej oraz urządzeniem drogi. Zmiany te nie będą miały wpływu na stabilność gruntu. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki, wykopów drogi wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby. Przy dalszym użytkowaniu terenu w kierunku upraw polowych zaleca się uzupełnienie zieleni śródpolnej ograniczającej zjawisko erozji wietrznej. W przypadku realizacji farm fotowoltaicznych możliwość uprawy gruntu zostanie ograniczona. Są to jednak tereny, gdzie występują gleby niskich klas bonitacyjnych.

5.8. Wpływ na krajobraz

Ograniczenie możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych przyczyni się do ochrony krajobrazu. Zakłada się, że zachowanie dotychczasowego użytkowania poprzez ustalenie terenów wód powierzchniowych, terenu zieleni nieurządzonej oraz rozległych pól uprawnych pozwoli zachować walory przestrzeni oraz przyczyni się do wzmocnienia ochrony terenów ujętych w obszarze chronionego krajobrazu. W przypadku realizacji farmy fotowoltaicznej można mówić o negatywnym oddziaływaniu na krajobraz. Przy realizacji zabudowy wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań.

5.9. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Występują jednak grunty chronione przez ustawę o gruntach rolnych- grunty klasy III. Plan zachowuje istniejące tereny rolne, chroniąc grunt przed przeznaczeniem na cele pozarolnicze.

5.10. Wpływ na zabytki

Na analizowanym obszarze nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub stanowiące dziedzictwo kulturowe.

5.11. Wpływ na dobra materialne

W granicach planu nie występują dobra materialne, na które mogą oddziaływać zapisy. Realizacja projektu planu może jednak spowodować pozytywne oddziaływania na dobra materialne. Celem planu jest zapewnienie możliwości rozbudowy i uzupełnienia istniejących terenów zabudowy w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej (w zasięgu odległości równiej 10-krotności wysokości wieży wiatraka ze śmigłem).

5.12. Wpływ na obszary Natura 2000

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem zmiany planu poza obszarami i dużej odległości od obszarów Natura 2000 nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na te obszary.

6. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych, jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie			x	x	x	x			x		x		
Pośrednie		x	x	x	x	x	x	x					x

Wtórne													
Skumulowane							x						
Krótkoterminowe			x					x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x	x	x	x	x	x						
Stałe								x	x		x		
Chwilowe				x			x	x					

oddziaływania bezpośrednie – związane będzie z usunięciem możliwości realizacji elektrowni wiatrowych i bezpośrednich oddziaływań na środowisko. Oddziaływanie związane będzie również z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, wpływie farmy fotowoltaicznej na krajobraz.

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą na zachowaniu istniejącego funkcjonowania terenu oraz możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych poprzez ich eliminację,

oddziaływanie skumulowane- może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych oraz hałasu,

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie zachowania powierzchni biologicznie czynnej, budowa dróg i infrastruktury spowoduje zmiany w powierzchni ziemi, zajęcia powierzchni pod farmę fotowoltaiczną

oddziaływania długo- i średnioterminowe - dotyczyć będą zmiany stanu aerosanitarne, poziomy hałasu i zachowaniu warunków dla fauny i flory,

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

7. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku przeznaczenia terenu. Rozważono m.in. przeznaczenie większej powierzchni pod zabudowę zagrodową. Pozostano jednak przy wariantcie zakładającym utrzymanie obecnego stanu funkcjonowania lub przekształceniu części terenu pod farmy fotowoltaiczne. Inwestycja nie jest uciążliwa i pozwala uzyskać energię w sposób niezagrażający jakości środowiska.

8. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i prognozie ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,
- ograniczenie maksymalnej obsady zwierząt w gospodarstwach o profilu hodowlanym,
- zachowanie terenów zieleni nieurządzonej oraz rowu melioracyjnego.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.
- zachowanie i uzupełnianie zieleni śródpolnej, jako ograniczenie dla erozji wietrznej i oczyszczania powietrza,
- zachowanie i uzupełnianie roślinności nadwodnej w postaci bufora dla rowu melioracyjnego,
- stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej,
- utylizowanie odpadów niebezpiecznych i technologicznych,
- nawiązanie nowej zabudowy charakterem i detalem do istniejących zabudowań.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. Ustalono także wskazania do projektu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren nie znajduje się w zasięgu terenów chronionych. W zakresie innych uwarunkowań ustalono, iż ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, część terenów stanowi grunty orne klasy III.

Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Przedstawiono również metody zapobiegania, ograniczania lub kompensacji skutków realizacji ustaleń planu.

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem zmiany planu spowodują znikomą ingerencję w środowisko przyrodnicze.

Należy wziąć pod uwagę, iż przeprowadzona ocena dotyczy przede wszystkim zmian wobec zapisów obowiązującego planu miejscowego. W analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla

środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu oraz potencjalne zmiany wynikłe z realizacji zapisów zmieniających obecne użytkowanie. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Małeoddziaływanie nastąpi w odniesieniu do zdrowia i komfortu ludzi, powierzchni ziemi, powietrza, wód, roślin, zwierząt i powietrza. Zmianie ulegnie również krajobraz. Nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary chronione, klimat, zabytki i dobra materialne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w poziomie ochrony wód i powietrza, częściowym zachowaniu terenów otwartych i rolniczych. Realizacja planu pozwoli również za realizację inwestycji wspierających pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

Następnie określono rodzaj oddziaływań: oddziaływania bezpośrednie związane będzie z usunięciem możliwości realizacji elektrowni wiatrowych i bezpośrednich oddziaływań na środowisko. Oddziaływanie związane będzie również z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, wpływie farmy fotowoltaicznej na krajobraz. Oddziaływania pośrednie polegać będą na zachowaniu istniejącego funkcjonowania terenu oraz możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych poprzez ich eliminację, oddziaływanie skumulowane może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych oraz hałasu, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie zachowania powierzchni biologicznie czynnej, budowa dróg i infrastruktury spowoduje zmiany w powierzchni ziemi, zajęcia powierzchni pod farmę fotowoltaiczną, oddziaływania długo- i średnioterminowe dotyczyć będą zmiany stanu aerosanitarne, poziomy hałasu i zachowaniu warunków dla fauny i flory, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

Przeprowadzono analizę rozwiązań alternatywnych. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku przeznaczenia terenu. Rozważono m.in. przeznaczenie większej powierzchni pod zabudowę zagrodową. Pozostano jednak przy wariantcie zakładającym utrzymanie obecnego stanu funkcjonowania lub przekształceniu części terenu pod farmy fotowoltaiczne. Inwestycja nie jest uciążliwa i pozwala uzyskać energię w sposób niezagrażający jakości środowiska.

Dla oddziaływań w każdym zakresie wprowadza się zapisy mające na celu ograniczenie lub kompensację działań, m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, ograniczenie maksymalnej obsady zwierząt w gospodarstwach o profilu hodowlanym, zachowanie terenów zieleni nieurządzonej oraz rowów melioracyjnych. Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, zachowanie i uzupełnianie zieleni śródpolnej, jako ograniczenie dla erozji wietrznej i oczyszczania powietrza, zachowanie i uzupełnianie roślinności nadwodnej w postaci bufora dla rowu melioracyjnego, stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, utylizowanie odpadów niebezpiecznych i technologicznych, nawiązanie nowej zabudowy charakterem i detalem do istniejących zabudowań.

Charakter wprowadzanych zmian nie spowoduje lub spowoduje w minimalnym stopniu negatywne oddziaływanie na analizowane elementy środowiska. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat.

Toruń,05.03.2021r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn.zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



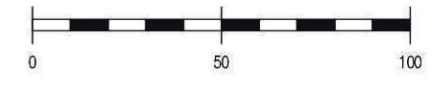
Joanna Dokurno
Biuro Urbanistyki i
Architektury
W Toruniu

STRUKTURA GLEB





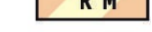
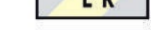
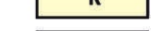
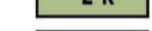





SKALA 1: 2000

LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRUNTY ROLNE KLAS IIIa
-  GRUNTY ROLNE KLAS IIIb
-  GRUNTY ROLNE KLAS IV
-  GRUNTY ROLNE KLAS V
-  GRUNTY ROLNE KLAS VI
-  GRUNTY DROGOWE
-  GRUNTY BUDOWLANE
-  NIEUŻYTKI
-  TERENY LASÓW
-  WODY

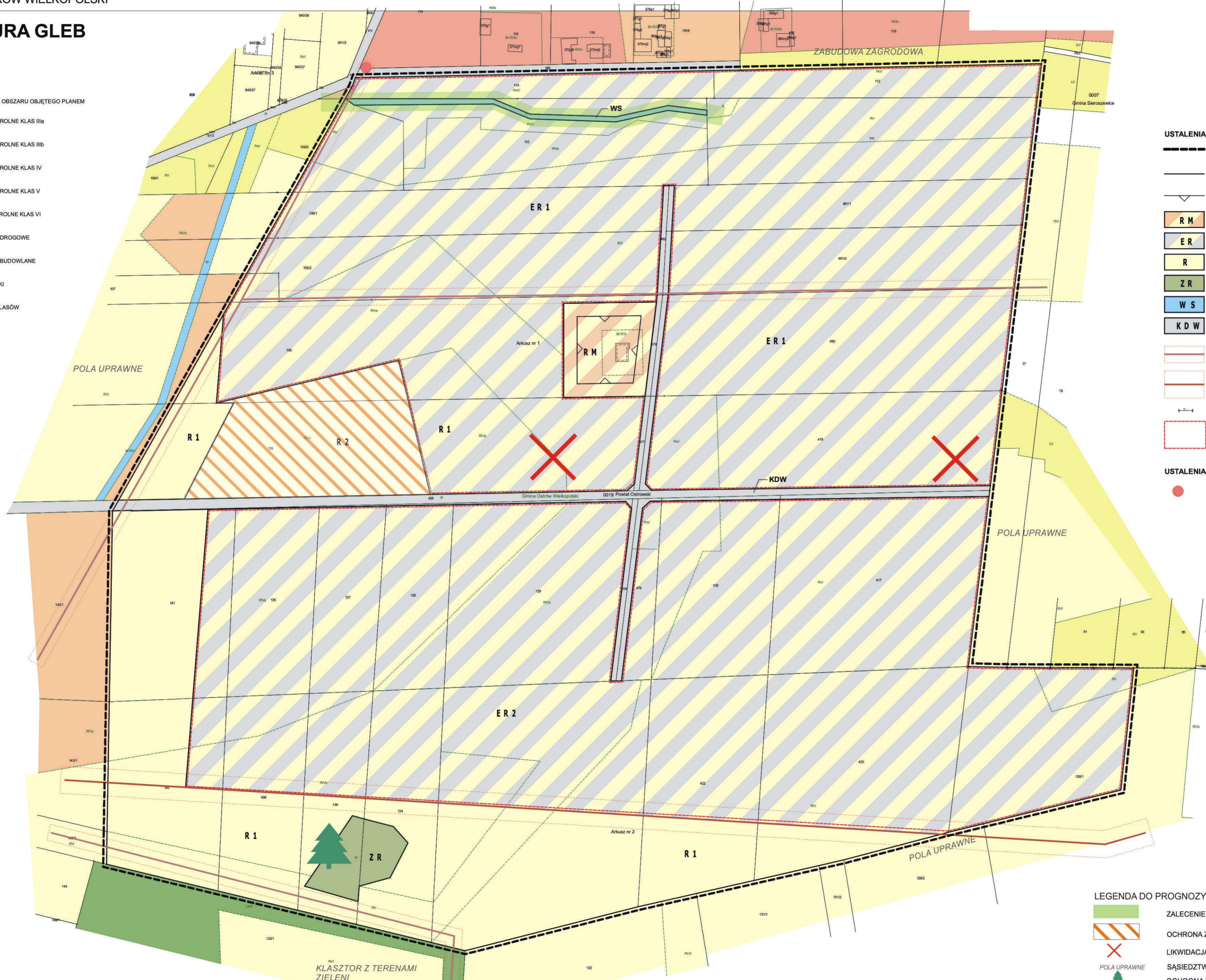


USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE






-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **R M** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  **ER** TERENY ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
-  **R** TERENY ROLNICZE
-  **Z R** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  **W S** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  **K D W** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
-  STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WN
-  WYMIAROWANIE W METRACH
-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ Z WYSTĘPOWANIEM ZNAČĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO URZĄDZEŃ PRODUKUJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 100 KW

USTALENIA INFORMACYJNE

-  NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA



LEGENDA DO PROGNOZY

-  ZALECENIE UZUPELNIANIA ZIELENI NADWODNEJ
-  OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH- GRUNTÓW KLAS III
-  LIKWIDACJA POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAТРOWYCH
-  SAŚIEDZTWO
-  OCHRONA TERENÓW ZIELENI NIEURZĄDZONEJ