

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

o g ł a s z a | przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Ostrów Wielkopolski

Lp.	Numer działki	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Miejscowość	Opis nieruchomości	Okres umowy dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w zł (rocznie)	Wysokość wadium w zł
1.	87/2	KZ1W /00057215/2	1.1500	Będzieszyn	Grunt orny	3 lata	321,00zł	32,10zł

Grunt przeznaczony na cele upraw polowych bez możliwości zabudowy.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać przelewem **NA KONTO Nr 52 1020 2212 0000 5402 0460 3587** w terminie **do dnia 02 grudnia 2024r.**

I Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Gimnazjalna nr 5, sala Nr 23, w dniu 06 grudnia 2024r. o godz. 10⁰⁰ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty - wadium komisji przetargowej.

- Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **02 grudnia 2024 r.(włącznie)**. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy **Nr 52 1020 2212 0000 5402 0460 3587 z wpisanym numerem działki, której dotyczy wadium.**
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik, który wygra przetarg zostanie ustalony jako dzierżawca. Wylicytowany najwyższy czynsz dzierżawny stanowić będzie równocześnie wysokość rocznego

czynszu za dzierżawę nieruchomości, który płatny będzie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.

- O terminie i miejscu podpisania umowy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie poinformowany po zakończeniu przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5 , pokój nr 13 ,lub tel. 62 734-62-13
- Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu w zakładce BIP, jak również zostało opublikowane w gazecie: "Kurier Ostrowski" oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w [tut.](#) Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski i w poszczególnych Sołectwach.

Wójt Gminy
Dariusz Pryczak